
SMLOUVA O DÍLO 2/2024

podle občanského zákoníku

na realizaci stavby

"Oprava oken v objektu dílen Stříbrníky"

Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5,
příspěvková organizace
Resslova 210/5
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00082201
DIČ: CZ00082201
Zastoupený: Mgr.Bc.Jaroslavem Marešem, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel ZEDMAL s.r.o. – stavební firma
se sídlem Přístavní 393/65, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený: Zdeňkem Luzumem, jednatelem společnosti
Oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a fakturace:
[REDACTED]
IČ: 27261018
DIČ: CZ27261018

Zapsaný v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 21284

Bankovní spojení: Reiffeisen Bank Ústí nad Labem
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí realizace stavby – "Oprava oken v objektu dílen Stříbrníky" v objektu Střední průmyslové školy, Ústí nad Labem, Výstupní 3219/2

3.2 Podkladem pro uzavření smlouvy jsou níže uvedené doklady, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- cenová nabídka zhotovitele díla ze dne 20.3.2024 vč. pol. rozp. prací

Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něho závazný.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, včetně jejích příloh.

Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci v termínu od 20.dubna do 28.června 2024. Práce budou koordinovány s objednatelem s ohledem na výuku.

4.2. Za den dokončení se považuje den fyzického předání a převzetí díla objednatelem s písemným zápisem o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany.

4.3. Dílo převezme a staveniště předá odpovědný zástupce: Mgr.Bc.Jaroslav Mareš

4.4. Za zhotovitele je k převzetí staveniště a předání prací oprávněn:



5.4. Při předání staveniště budou prokazatelně stanoveny podmínky a požadavky vyplývající ze strany objednatele, uživatele a zhotovitele díla. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Článek 5 - CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2. této smlouvy je dána dohodou smluvních stran podle a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a je stanovena jako nejvýše přípustná a činí 304.622,85 Kč bez 21% DPH. Cena vč. DPH činí 368.593,65 Kč

5.2. Cena celého díla je neměnná a nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla.

5.3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací a podpisu předávacího protokolu a po předání práce se splatností 14dnů. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

5.4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví. DPH bude uplatňováno v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho novele č.47/2011 Sb., tj. podřízenosti k §§92a a 92e. Daňová povinnost nepodléhající režimu přenesení DPH je upravována obecně zákonem č.235/2004 Sb.

Článek 6 – ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy.

6.2 Záruční doba na práce uvedené v čl. II. se stanovuje na 24 měsíců, na materiál je záruka stanovena jednotlivými výrobci a začíná běžet ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami.

6.3 Objednatel má ve shodě s občanským zákoníkem právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad. Vady bude reklamovat písemně, v případě vad zjištěných při převzetí díla do protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad zjištěných v záruční době bez zbytečného odkladu písemně na adrese zhotovitele.

6.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

6.5. V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného plnění za každý den prodlení.

Článek 7 – PODMÍNKY PROVEDENÉHO DÍLA

7.1 Při provádění bude zhotovitel dodržovat zásady současně platné legislativy v oblasti ekologie a nakládání s odpady, ustanovení a vyhl. o obecných a technických požadavcích na výstavbu, příslušné tech. normy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že stavbou nebude ohrožen majetek objednatele. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny za běžného provozu objektu je nutné ze strany zhotovitele provést opatření, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů objektů a jiných osob pohybujících se kolem objektů.

7.3. Objednatel zabezpečí případné zábory ploch pro umístění kontejneru, navážení materiálu a další potřebné činnosti pro realizaci stavby.

Článek 8 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky.

8.2. Prodávající podpisem smlouvy prohlašuje, že není obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst.1 písm. c) zákona č.159/2002 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jimi ovládané osoby, vlastní podíl představující alespoň 25%ní podíl společníka v obchodní společnosti. Dle platného sankčního nařízení Rady EU č.2022/576 ze dne 8.dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833./2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, není osobou, na kterou se vztahují uvedené sankce, ani na zakázce nebude spolupracovat s dodavatelem, na kterého se vztahují uvedené sankce.

8.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

8.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne:

Ústí nad Labem dne:

ZA ZHOTOVITELE :

ZA OBJEDNATELE :

.....



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPS UL - oprava a nátěry oken

KSO:

Místo: Stříbrníky

CC-CZ:

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ZEDMAL s.r.o

IČ:

27261018

DIČ:

CZ27261018

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

304 622,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	304 622,85	21,00%	63 970,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

368 593,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPS UL - oprava a nátěry oken

Místo: Stříbrníky

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ZEDMAL s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	304 622,85
HSV - Práce a dodávky HSV	104 823,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	104 823,40
PSV - Práce a dodávky PSV	154 019,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	154 019,84
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	31 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 279,61
VRN3 - Zařízení staveniště	11 279,61
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPS UL - oprava a nátěry oken

Místo: Stříbrníky

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ZEDMAL s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

304 622,85

D HSV Práce a dodávky HSV 104 823,40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 104 823,40

7	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	580,000	77,90	45 182,00
9	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	17 400,000	0,88	15 312,00
8	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	580,000	47,00	27 260,00
17	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m ²	580,000	15,30	8 874,00
18	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m ²	1 740,000	4,71	8 195,40

D PSV Práce a dodávky PSV 154 019,84

D 783 Dokončovací práce - nátěry 154 019,84

10	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií - parapetů	m ²	33,500	28,90	968,15
13	M	28323155	fólie s textilní samolepicí páskou pro venkovní malířské potřeby 1,8m x 20m	m	120,000	9,37	1 124,40
14	M	24771115	páska technická textilní š 40mm	m	120,000	3,11	373,20
3	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m ²	180,370	65,10	11 742,09
2	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m ²	180,370	7,14	1 287,84
1	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m ²	180,370	183,00	33 007,71
21	K	783132121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 50%	m ²	180,370	180,00	32 466,60
5	K	783113101	Jednásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m ²	180,370	111,00	20 021,07
6	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m ²	180,370	294,00	53 028,78

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 31 500,00

19	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	50,000	510,00	25 500,00
20	M	60621315	materiál	soub	1,000	6 000,00	6 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 14 279,61

D VRN3 Zařízení staveniště 11 279,61

16	K	030001000	VRN	...	2 506,581	4,50	11 279,61
----	---	-----------	-----	-----	-----------	------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 3 000,00

15	K	090001000	Ostatní náklady - dopravné	...	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	----------------------------	-----	-------	----------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-005a
Stavba: SPS UL - oprava a nátěry oken

KSO:
Místo: Stříbrníky

CC-CZ:
Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ZEDMAL s.r.o

IČ: 27261018
DIČ: CZ27261018

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			304 622,85
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	304 622,85	63 970,80
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	368 593,65
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-005a

Stavba: SPS UL - oprava a nátěry oken

Místo: Stříbrníky

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ZEDMAL s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

304 622,85 368 593,65

2024-005a SPS UL - oprava a nátěry oken

304 622,85 368 593,65