

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

na zhotovení projektové dokumentace **Stavební úpravy BD Slavkovská 34, Bučovice**  
uzavřená ve smyslu § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** město Bučovice  
**Se sídlem:** Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
**Zastoupen:** PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
**IČ:** 00291676  
**DIČ:** CZ00291676  
**Odpovědná osoba:** xxxxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxx  
**(dále jen Objednatel)**

2. **Zhotovitel:** **MAURA s.r.o.**  
**Se sídlem:** Skřivanova 334/4, 602 00 Brno  
**Zastoupen:** Ing. arch. Markéta Veselá  
**IČ:** 04138147  
**DIČ:** CZ 04138147  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx/xxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxx  
**(dále jen Zhotovitel)**

## II. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.1.2024 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou **Stavební úpravy BD Slavkovská 34, Bučovice** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci pro společné povolení (umístění a povolení stavby ve společném řízení), včetně dokumentace pro provedení stavby, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla s názvem Stavební úpravy BD Slavkovská 34, Bučovice. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby se rozumí zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, včetně PDPS, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla **Stavební úpravy BD Slavkovská 34, Bučovice**.
2. Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy stávajícího bytového domu Slavkovská 33, na pozemku parc. č. 909 v k. ú. Bučovice. Jedná se o památkově chráněný objekt: kulturní památku rejst. č. ÚSKP 102446 – městský dům. Zadáním je návrh nové dispozice optimálně s 8 byty velikostní kategorie 2+kk a vyšší, standardního vybavení. S využitím podkroví pro půdní vestavbu se neuvažuje. Je nutné prověřit a vyhodnotit stavebně technický stav nosných konstrukcí a navrhnout vhodná opatření. Součástí zadání je rovněž řešení sanace vlhkého zdiva. PD bude obsahovat architektonicko-stavební řešení vč. návrhu nezbytných tepelně technických opatření (výměna oken, zateplení obvodových konstrukcí vč. půdy), stavebně konstrukční řešení a kompletní návrh nových instalací (elektrotechnika silnoproudá i slaboproudá, zdravotně technické instalace, vytápění, ohřev TUV, vzduchotechnika a větrání). V PD je nutno řešit i návrh parkovacích stání a dalších zpevněných ploch v bezprostředním okolí objektu.

3. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy; její rozsah bude odpovídat podmínkám vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
4. Součástí zakázky je i zajištění inženýrské činnosti – doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy (včetně NPÚ) a provozovatelů inženýrských sítí v dokladové části projektové dokumentace. PD musí být vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí.
5. Součástí dokumentace bude výkaz výměr pro výběr dodavatele a rozpočet na realizaci díla dle ceníku RTS v cenové hladině 2024. Výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy navrhovaných prvků.
6. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - PD dle odstavce 1 bude objednateli dodána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních ve stupni pro společné povolení, v 6 vyhotoveních ve stupni PDPS a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.docx, \*.rtf), pro tabulky \*.xls (\*.xlsx), pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg (\*.dxf, \*.shp) pro každý stupeň.

#### **IV. Dodací podmínky**

1. Zhotovitel PD svolá 1x při zahájení prací a poté vždy max. po 60 dnech v průběhu zpracování PD výrobní výbor za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud v průběhu realizace zakázky vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření zadání nad rámec stanovený touto smlouvou, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu na základě dodatku ke smlouvě.

#### **V. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy nejpozději do 31.11.2024.  
Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.  
Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současně strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **VI. Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 31.1.2024 a činí:

##### **Zajištění podkladů vč. doměření skutečného stavu:**

Cena bez DPH	10.000 Kč
DPH	2.100 Kč
Cena vč. DPH	12.100 Kč

##### **Společné povolení DÚR + DSP:**

Cena bez DPH	289.000 Kč
DPH	60.690 Kč
Cena vč. DPH	349.690 Kč

**PDPS:**

Cena bez DPH	299.000 Kč
DPH	62.790 Kč
Cena vč. DPH	361.790 Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>598.000 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>125.580 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>723.580 Kč</b>

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 15 dní. Pro případ prodloužení objednávky s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodloužení.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli dokumentaci zaměření objektu z r. 2012, zhotovitel je však povinen ověřit zaměření skutečný stav řešeného objektu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli stavebně-historický a stratigrafický průzkum z r. 2014.
4. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

**VIII. Licence**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem dokumentace **Stavební úpravy BD Slavkovská 34, Bučovice** (dále jen dílo) ve smyslu zákona 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto ustanovením smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci).
3. Objednatel je oprávněn užit dílo všemi možnými způsoby, které jeho povaha připouští, není však oprávněn dílo zpracovat.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci užit dílo způsoby uvedenými v předchozím odstavci jako výhradní a neomezenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že licence poskytnutá zhotovitelem objednateli podle bodu 3 tohoto odstavce je poskytována bezúplatně.
6. Objednatel je oprávněn užit dílo způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto odstavce pouze na území České republiky.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění k užití díla (licenci) zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn k užití díla způsobem uvedeným v bodě 3 tohoto odstavce po dobu trvání majetkových práv zhotovitele.
9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v autorském zákoně.

### **IX. Ujednání jiná a všeobecná**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
6. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.
7. Tato smlouva byla schválena na 37. zasedání Rady města Bučovice dne 19.02.2024 usnesením č. 594/37/RM/2024.

V Bučovicích 07.03.2024

V Brně dne 02.04. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jiří Horák Ph.D., starosta

Ing. arch. Markéta Veselá, jednatel