KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající: **innogy Česká republika a.s.**
sídlo: Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 - Strašnice
IČ: 242 75 051
DIČ: CZ24275051
zastoupení: Ing. Tomáš Varcop, předseda představenstva,
JUDr. PhDr. Josef Benda, Ph.D., LL.M., člen představenstva
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18556
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 117442283/0300
Registrační číslo smlouvy: 7924000012
(dále též jako „**Prodávající**")

a

Kupující: **SATT a.s.**
sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 607 49 105
DIČ: CZ60749105
zastoupení: Rostislav Dvořák, předseda představenstva,
Ing. Martin Mrkos, ACCA, člen představenstva
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 1592
(dále též jako „**Kupující**")

Prodávající a Kupující pro účely této smlouvy společně označováni jako „**strany**"

Prodávající a Kupující uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**"):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

a) pozemku **p. č. 3222**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1378 se způsobem využití jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 3222,
b) pozemku **p. č. 3223**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití garáž, stojící na pozemku p. č. 3223,
c) pozemku **p. č. 3225**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití technické vybavení, stojící na pozemku p. č. 3225,
d) pozemku **p. č. 3226/1**, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha
e) pozemku **p. č. 3226/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. se způsobem využití technické vybavení, stojící na pozemku p. č. 3226/2,
f) pozemku **p. č. 3227**, druh pozemku trvalý travní porost,

vše v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, na LV č. 1586 (dále jen „**Nemovité věci**").

1.2. Prodávající prohlašuje, že:

a) je oprávněn s Nemovitými věcmi volně nakládat a jeho vlastnická práva k Nemovitým věcem jsou ke dni podpisu této smlouvy nesporná, jeho smluvní volnost není ničím omezena vyjma práv z titulu sjednaných nájemních smluv a dále pak z uzavřených věcných břemen, jak je patrno z údajů na příslušném LV katastru nemovitostí.
Jmenovitě se jedná o:
i) nájemní vztah se společností GasNet Služby, s.r.o.,
ii) nájemní vztah se společností BENNA – družstvo invalidů,
iii) nájemní vztah se společností Kerouš, s.r.o.,

iv) nájemní vztah s fyzickou osobou panem Milanem Rybníčkem,

v) věcné břemeno zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1439/2016/VB,

vi) věcné břemeno zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1440/2016/VB,

vii) věcné břemeno zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1441/2016/VB,

viii) věcné břemeno zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1442/2016/VB;

b) není na něho podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zahájeno insolvenční řízení a není si vědom žádných probíhajících správních, soudních, rozhodčích či exekučních řízení, která by mohla plnění dle této smlouvy omezit či mu zabránit, ani splatných závazků, ze kterých by mohly tyto soudní, rozhodčí, insolvenční či exekuční řízení vzejít;

c) s výjimkou ustanovení této smlouvy mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na Nemovitých věcech, k nimž je převáděno vlastnické právo na základě této smlouvy, na které by měl Kupujícího upozornit;

d) Nemovité věci jsou součástí plynárenského areálu. Prodávající prohlašuje, že vůči Nemovitým věcem mu nejsou známy skutečnosti, které by svědčily o existenci ekologických zátěží. V případě, že se prokáže prohlášení Prodávajícího dle věty druhé jako nepravdivé, má Kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny. Nemovité věci jsou ve stavu, který odpovídá jejich stáří a používání.

e) Kupující měl možnost se se stavem Nemovitých věcí důkladně seznámit, a to s jejich faktickým i právním stavem.

1.3. Kupující prohlašuje, že:

a) není na něho podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zahájeno insolvenční řízení,

b) není vůči němu vedeno exekuční nebo jiné řízení, dle kterých by byl omezen ve svém právu uzavřít tuto smlouvu,

c) není žádným způsobem omezen ve své smluvní volnosti k uzavření této smlouvy, a že je tudíž oprávněn tuto smlouvu uzavřít,

d) k uzavření smlouvy učinil všechna potřebná vnitřní rozhodnutí a souhlasy a není tedy žádným způsobem omezen ve své smluvní volnosti k uzavření této smlouvy, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít,

e) si předmět převodu specifikovaný v odstavci 1.1., článku 1. smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství podrobně prohlédl, a že se seznámil s jeho skutečným, faktickým a právním stavem, a že je mu tudíž stav předmětu převodu dostatečně znám a nemá k němu výhrad, a s vědomím a znalostí tohoto stavu uzavírá tuto smlouvu. Kupující se s ohledem na znalost předmětu převodu vzdává svého práva z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. To neplatí ve vztahu k vymíněným a obvyklým vlastnostem Nemovitých věcí, aby je bylo možné použít k účelu, k němuž slouží, a ke všem právním vadám váznoucím na Nemovitých věcech.

1.4. Prodávající prohlašuje, že movité věci uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy jsou v jeho výlučném vlastnictví (dále jen „Movité věci“).

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje prodat Kupujícímu Nemovité věci a Movité věci a umožnit mu nabýt do jeho vlastnictví vlastnické právo k Nemovitým věcem včetně jejich součástí, příslušenství a vybavení a Movitým věcem (Movité věci, Nemovité věci, jejich součásti, příslušenství a vybavení společně též "**předmět převodu**").

2.2. Kupující prohlašuje, že předmět převodu od Prodávajícího kupuje a po povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. 3. smlouvy.

2.3. Spolu s vlastnictvím předmětu převodu přejdou na Kupujícího též všechny jeho součásti a příslušenství, jakož i práva a povinnosti spojené s jeho vlastnictvím.

3. Kupní cena, platební podmínky

3.1. Smluvní strany [redacted]

3.2. Společně s touto smlouvou uzavřou Prodávající a Kupující s Československou obchodní bankou, a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 00001350 (dále jen „banka") Smlouvu o způsobu úhrady kupní ceny, která stanoví podmínky nakládání s kupní cenou. Celá kupní cena bude uhrazena z vlastních prostředků Kupujícího složením na jistotní účet banky uvedený ve Smlouvě o způsobu úhrady kupní ceny, a to nejpozději do 5 dnů od uzavření této Smlouvy. Případné náklady spojené s úschovou kupní ceny na jistotním účtu banky hradí dle dohody smluvních stran Kupující.

3.3. [redacted] kdy bude bance kteroukoliv smluvní stranou předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, tj. příslušného listu LV pro k. ú. Město Žďár, dokládající převod vlastnictví celého předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, v jehož části A bude uveden Kupující jako vlastník předmětu převodu a v jehož části C nebudou uvedena žádná práva ve prospěch třetí osoby (včetně poznámek a jiných zápisu) k předmětu převodu, jejichž právní účinky by vznikly před účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí s výjimkou těch uvedených v čl. 1., odst. 1.2. bod v) až viii) smlouvy, a toto LV nebude v části D obsahovat žádné zápisy poznámek o uplatnění práv k předmětu převodu či jeho části, ani zápisy na probíhající řízení, ani jiné právní vady, a uvedené údaje na tomto LV nebudou dotčeny změnou právních vztahů, vyjma těch, které tam případně zřídí Kupující nebo s těmito vysloví svůj předchozí písemný souhlas.

3.4. Platí, že složením kupní ceny na jistotní účet banky dle předchozích ujednání tohoto článku smlouvy je povinnost Kupujícího zaplatit kupní cenu v rozsahu složených prostředků splněna a tento účinek platí po celou dobu trvání bankovní úschovy. Dojde-li k vrácení složených prostředků z úschovy, výše popsaný účinek zaniká.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou o způsobu úhrady kupní ceny bude bankou případný zůstatek na jistotním účtu vyplacen zpět na bankovní účet Kupujícího uvedený ve Smlouvě o způsobu úhrady kupní ceny v případě, že do 4 měsíců od uzavření Smlouvy o způsobu úhrady kupní ceny nebudou bance předloženy dokumenty uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

3.6. Plnění ve smyslu této smlouvy u Nemovitých věcí bude v režimu REVERSE CHARGE dle § 56 odst. 6 a dále dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Prohlášení Prodávajícího a předání předmětu převodu

4.1. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že k předmětu převodu se ke dni podpisu této smlouvy nevážou žádné dluhy, závazky, daňové nedoplatky, věcná ani jiná práva třetích osob, vyjma výslovně uvedených v odst. 1.2. a), čl. 1 této smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se k tomu, že ode dne uzavření této smlouvy předmět převodu, nezatíží jakýmkoliv právem, a to i věcným, omezujícím vlastníka a že neuzavře žádnou smlouvu vztahující se k předmětu převodu, omezující výkon vlastnického práva, ledaže to předpokládá tato smlouva, či k tomu Kupující udělí předchozí písemný souhlas, a je dále povinen až do předání předmětu převodu dle odst. 4.3. tohoto článku smlouvy udržovat předmět převodu ve stavu, v jakém je ke dni uzavření této smlouvy, nakládat s ním tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, a řádně hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu převodu a jeho údržbou.

4.3. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu předmět převodu nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), ne však dříve než po úplném vyplacení kupní ceny z bankovní úschovy, a Kupující se zavazuje jej od Prodávajícího převzít.

4.4. Prodávající vyzve Kupujícího k převzetí předmětu převodu písemnou formou, přičemž stanoví den předání a převzetí a Kupující je povinen předmět převodu v uvedený den převzít, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak. O předání a převzetí předmětu převodu strany sepíší a podepíší protokol o jeho předání, v němž musí být zachycen zejména stav měřidel médií a datum předání. Prodávající se zavazuje nejpozději v den odevzdání předmětu převodu současně předat Kupujícímu:

a) klíče od staveb,

b) stavební a technickou dokumentaci a listiny vztahující se k pozemkům a stavbám, které má Prodávající k dispozici.

4.5. V pochybnostech se má za to, že předmět převodu byl předán Prodávajícím Kupujícímu dne, který bude uveden v protokolu o jeho předání podepsaném Kupujícím a Prodávajícím.

4.6. Odmítne-li Kupující předmět převodu bez vážného důvodu převzít, platí, že marným uplynutím lhůty dle odst. 4.3 tohoto článku přechází nebezpečí škody na Kupujícího a k předání dojde na základě jednostranného protokolu podepsaného Prodávajícím.

4.7. Náklady spojené s provozem předmětu převodu nese Prodávající až do okamžiku jeho protokolárního předání Kupujícímu. Prodávající se v této souvislosti zavazuje odhlásit odběr médií k daným stavbám a poskytnout Kupujícímu nezbytnou součinnost k přihlášení médií nezbytných k využití staveb, které jsou součástí předmětu převodu.

4.8. Případná plnění či výdaje dle předchozího odst. 4.7 tohoto článku budou strany povinny si vzájemně vypořádat bez zbytečného odkladu, a to podle stavu měřidel ke dni předání předmětu převodu, jenž je uveden v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.

5. Převod vlastnického práva

5.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu dnem zápisu vkladu vlastnického práva ve smyslu této smlouvy do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí, v jeho prospěch. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a Prodávající nesmí s předmětem převodu disponovat jinak než dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany výslovně svolují k tomu, aby byl podle této smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu příslušného katastrálního úřadu proveden vklad údajů o právních vztazích touto smlouvou založených.

5.3. Strany se zavazují při podpisu této smlouvy vyhotovit a podepsat i dva návrhy na zahájení vkladového řízení ohledně vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to mezi Prodávajícím a Kupujícím. Jeden pro potřeby vkladového řízení a jeden k potvrzení o podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této smlouvy ze strany příslušného katastrálního úřadu.

5.4. Kupující a Prodávající se dohodli na následujícím:

a) Kupující jako první podepíše čtyři stejnopisy smlouvy s tím, že na jednom provedení bude jeho ověřený podpis a zároveň kupující a zástupci Československé obchodní banky, a.s. podepíší Smlouvu o způsobu úhrady kupní ceny ve smyslu článku 3. smlouvy.

b) Následně Kupující předá smlouvy (Kupní smlouvu a Smlouvu o způsobu úhrady kupní ceny) Prodávajícímu k podpisu a Prodávající smlouvy podepíše tak, aby na jednom exempláři smlouvy určeném pro katastrální evidenci byly všechny podpisy ověřené, a následně doručí Kupujícímu dvě vyhotovení smlouvy podepsané oběma stranami bez ověřených podpisů a podepsanou Smlouvu o způsobu úhrady kupní ceny.

c) Po obdržení dvou stejnopisů smlouvy a Smlouvy o způsobu úhrady kupní ceny podepsaných oběma stranami Kupující uhradí kupní cenu na k tomu zřízený účet v souladu se Smlouvu o způsobu úhrady kupní ceny.

d) Následně Československá obchodní banka, a.s. vyrozumí písemně Prodávajícího, že zbytek kupní ceny byl uhrazen na k tomu zřízený účet a Prodávající na základě tohoto vyrozumění nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení vyrozumění předá Kupujícímu Prodávajícím podepsaný návrh na zahájení vkladového řízení ohledně vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, včetně stejnopisu smlouvy s ověřenými podpisy obou stran.

5.5. Návrhy na zahájení vkladového řízení podá příslušnému katastrálnímu úřadu, a to společně se všemi povinnými přílohami Kupující, a to do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení smlouvy s ověřenými podpisy včetně podepsaných návrhů na vklad.

5.6. O podání návrhu na vklad Kupující vyrozumí Prodávajícího bez zbytečného odkladu na email: [redacted] přičemž na uvedenou e-mailovou adresu zašle i scan návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu s vyznačeným datem podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu a sp. zn., pod kterou je příslušné řízení u katastrálního úřadu vedeno. Poplatek za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

5.7. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany jako účastníky vkladového řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo i jen některé z nich, k doplnění návrhu na zahájení vkladového řízení, zavazují se smluvní strany, kterých se výzva bude týkat, doplnit návrh dle výzvy katastrálního úřadu, a to nejpozději ve lhůtě, kterou stanovil katastrální úřad ve své výzvě. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad zamítne

nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany jako účastníci daného řízení, vůči kterým byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, odstranit překážku, která se jich týká, a pro kterou katastrální úřad návrh zamítl nebo řízení zastavil, a to např. uzavřením nové kupní smlouvy ve smyslu této smlouvy, ve které bude odstraněna vada, pro kterou byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, nebo odstraní vadu návrhu vkladového řízení, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení a bez zbytečného odkladu poté podají nový návrh na zahájení vkladového řízení ohledně práv ve smyslu této smlouvy, k nimž byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Prodávající je oprávněn, kromě důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této smlouvy:

a) jestliže na majetek Kupujícího nebo jeho osobu, bude vyhlášeno exekuční nebo obdobné řízení,

b) jestliže na Kupujícího nebo jeho osobu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zahájeno insolvenční řízení,

c) v případě prodlení Kupujícího se složením kupní ceny do bankovní úschovy nebo i jen její části o více než 30 dnů,

d) v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva vlastnického podle této kupní smlouvy, příp. vyzve účastníky k doplnění nebo opravě smlouvy nebo jinému právnímu jednání a účastníci této smlouvy se prokazatelně dohodli, že uzavřou kupní smlouvu novou, příp. tuto smlouvu doplní nebo opraví se zachováním jejich podmínek a k této vzájemné součinnosti ze strany Kupujícího nedojde ve lhůtě uvedené v článku 5., odst. 5.7. této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu Prodávajícího.

6.2. Kupující je oprávněn, kromě důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od této smlouvy,

a) jestliže na majetek Prodávajícího bude vyhlášeno exekuční nebo obdobné řízení,

b) jestliže na Prodávajícího byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo zahájeno insolvenční řízení,

c) v případě, že by vyšla najevo nepravdivost některého z prohlášení Prodávajícího uvedeného v čl. 1. nebo čl. 4. této smlouvy,

d) v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva vlastnického podle této kupní smlouvy, příp. vyzve účastníky k doplnění nebo opravě smlouvy nebo jinému právnímu jednání a účastníci této smlouvy se prokazatelně dohodli, že uzavřou kupní smlouvu novou, příp. tuto smlouvu doplní nebo opraví se zachováním jejich podmínek a k této vzájemné součinnosti ze strany Prodávajícího nedojde ve lhůtě uvedené v článku 5., odst. 5.7. této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu Kupujícího.

6.3. Kterákoliv strana této smlouvy je oprávněna odstoupit od této smlouvy, ve smyslu odst. 6.1 nebo odst. 6.2 tohoto článku smlouvy, a to písemným oznámením doručeným druhé straně. Právní účinky odstoupení nastanou okamžikem, kdy je oznámení doručeno druhé straně, pokud v oznámení o odstoupení od smlouvy není určena lhůta pozdější.

6.4. Za doručení oznámení se považuje i případ, kdy strana, které je oznámení doručeno toto odmítne převzít a dále uplynutím lhůty 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o doručení po neúspěšném doručení uloženo u provozovatele poštovních služeb, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.

6.5. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku, vyjma ustanovení tohoto odstavce a odstavců 6.6. až 6.7. tohoto článku, a smluvní strany se zavazují vrátit si neprodleně vzájemná plnění, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly právní účinky odstoupení. V případě, že došlo k vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ve prospěch Kupujícího, zavazují se strany nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od této smlouvy, sepsat společně písemné souhlasné prohlášení ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na kterém zároveň úředně ověří své podpisy. [redacted]

6.6. Té ze smluvních stran, která od této smlouvy odstoupí z důvodu na straně druhé strany smlouvy, [redacted]

6.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na zaplacení smluvních pokut a náhrad škod ve výši převyšující smluvní pokutu a smluvní strana, která bude povinna tyto smluvní pokuty nebo náhradu škody zaplatit, je povinna tak učinit do 30 dnů ode dne, kdy je k zaplacení vyzvána. Smluvní strany jsou oprávněny na zaplacení smluvních pokut nebo úroku z prodlení započíst i své pohledávky a/nebo jejich části vyplývající jim z této kupní smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Prodávající a Kupující prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním jednáním.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a má 6 očíslovaných stran. Pouze na 1 vyhotovení smlouvy určeném pro katastr nemovitostí budou podpisy smluvních stran ověřeny.

7.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí smlouvy dnem jejich podpisu Kupujícím a Prodávajícím.

7.4. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a / nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze stran.

7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svými projevy vůle až do doby povolení vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vázáni.

7.6. Každá strana si nese své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

7.7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zástupci Kupujícího a zástupci Prodávajícího své podpisy.

[redacted]