



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-1375/MAJ/2024

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021.

IČO: 70891095 DIČ:

CZ 70891095

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“) a

Beatworx s.r.o.

se sídlem: Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3, zastoupený:

Zdeňkem Součkem, jednatelem.

IČ: 08262021

DIČ: CZ08262021 právnická osoba

Bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaném na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, a pozemku p. č. 774/1, k. ú. Straky, zapsaném na LV 552 pro k. ú. a obec Straky, oba LV vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětem nájmu na základě této smlouvy jsou části výše uvedených pozemků, definované červenou a žlutou linií v příloze č. 1 této smlouvy – obě části předmětu nájmu, definované řečenými přílohami, spolu sousedí a geograficky tvoří jeden celek. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem pořádání hudebního festivalu „Let It Roll 2024“.

1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a účastníkům hudebního festivalu „Let It Roll 2024“, přístup do prostoru předmětu nájmu od 01.07.2024 do 11.08.2024. Nájemce je oprávněn užívat komunikace vedoucí přes pozemky pronajímatele pro přístup k předmětu nájmu.

2.

Doba nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, s tím, že:

a) „Předmět nájmu 1“ dle přílohy č. 1 této smlouvy bude nájemci předán na období od 01.07.2024 do 11.08.2024,

b) „Předmět nájmu 2“ dle přílohy č. 1 této smlouvy bude nájemci předán na období od 08.07.2024 do 11.08.2024.

2.2. Neveřejná příprava hudebního festivalu „Let It Roll 2024“ proběhne ve dnech od 01.07.2024 do 01.08.2024. Veřejnosti přístupná akce proběhne od 01.08.2024 do 04.08.2024. Úklid předmětu nájmu proběhne od 04.08.2024 do 11.08.2024.

2.3. O předání jednotlivých částí předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický a/nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický a/nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli v den skončení nájmu.

2.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak. Prodloužení doby nájmu není možné.

3.

Nájemné

3.1. Nájemné se sjednává ve výši 750 000,00 Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH.

3.2. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele č. [REDACTED] pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce před započítáním nájmu, a to do 30.06.2024 včetně.

3.3. Nájemce se zavazuje před počátkem nájmu, a to do 30.06.2024 včetně, složit na účet pronajímatele [REDACTED] pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce vratnou kauci ve výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) pod variabilním symbolem

ve tvaru IČO nájemce, coby jistinu, která propadne ve prospěch pronajímatele, jestliže nájemce nezajistí úklid předmětu nájmu a jeho navrácení do stavu, ve kterém předmět pronájmu přebíral, v souladu s odst. 4.8. této smlouvy. Tato kauce je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního zpětvzetí předmětu nájmu.

- 3.4. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění poradatelské služby, zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí pozemku dle této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.5. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě překročení doby nájmu zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z peněžitého nájemného za každý započatý den prodlení.
- 3.7 Úhradou smluvních pokut stanovených touto smlouvou nejsou dotčeny nároky pronajímatele na náhradu způsobené škody.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí straně (nevztahuje se na případy přenechání částí předmětu nájmu nájemcem do užívání obchodním partnerům nájemce, např. dodavatelům, stánkařům, poskytovatelům služeb v rámci konání akce určené odst. 1.2. této smlouvy).
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

4.6. Nájemce je oprávněn vybírat vstupné nebo jinou formu poplatku od účastníků hudebního festivalu „Let It Roll 2024“.

4.7. Nájemce na svůj náklad zajistí zdravotní dozor, hasičský dozor a další služby, povinné pro pořádání veřejné akce, přinejmenším od 01.08.2024 do 04.08.2024.

4.8. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral, a to nejpozději ke dni 11.08.2024. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnění případných terénních nerovností na travnatých plochách předmětu nájmu vzniklých činnostmi nájemce nebo účastníků hudebního festivalu „Let It Roll 2024“.

4.9. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:

a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);

b) Aeroklub Milovice z. s. (IČ: 05367727);

c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČ: 05045282),

d) Mladá RP, s.r.o. (IČO: 28989490) a její dodavatelé,

e) PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (25711504),

a veškeré jiné subjekty, písemně určené Odborem majetku a hospodářské Krajského úřadu Středočeského kraje. Členové a zaměstnanci výše uvedených organizací prokáží nárok volného průjezdu členskou nebo zaměstnaneckou legitimací. Stejně se budou prokazovat zaměstnanci Krajského úřadu Středočeského kraje. V případě dalších subjektů bude nájemci předán pronajímatelem jmenný seznam oprávněných osob před začátkem nájmu.

4.10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.

4.11. Činnost na předmětu nájmu nebo kolem předmětu nájmu, prováděná v souvislosti s nájmem, nesmí zasáhnout do plochy pro vzlety a přistání sportovních leteckých zařízení Milovice nebo nástupnického útvaru této plochy pro vzlety a přistání sportovních leteckých zařízení, neurčí-li provozovatel této plochy nebo pronajímatel jinak.

4.12. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tyto pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:

a)

b)

4.13 Předmět nájmu bude předán nájemci s již pokosenými travnatými plochami mimo ploch, nedostupných těžkou zemědělskou technikou – jestliže toho bude třeba ve vztahu k reálnému stavu vegetace. Předmět nájmu bude předán nájemci ve stavu s vyrovnanými terénními nerovnostmi a odstraněnými překážkami (např. suť, železné konstrukce, zbytky staveb a zařízení), ve stavu, kdy nájemce bude moci plochu použít pro účel kulturní akce bez dalších úprav povrchů pronajímaných ploch.

4.14 Hlukový plán a protihluková opatření jsou definována přílohou č. 3 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení protihlukových opatření uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % nájemného.

4.15 Veškeré pokuty dle odst. 3.5., 3.6. a 4.14. jsou započitatelné vůči kauci dle odst. 3.3. této smlouvy, respektive, pronajímatel je oprávněn si ponechat část kauce dle odst. 3.3. této smlouvy, která bude odpovídat finančnímu objemu řečených smluvních pokut. Tímto nejsou, jakkoliv dotčeny nároky pronajímatele, které hodnotu kauce přesáhnou. Mimo to, je pronajímatel oprávněn oproti kauci započíst případné další nároky, které pronajímateli vůči nájemci vzniknou, zejména, avšak ne výlučně, nároky na náhradu škody způsobené pronajímatelem, jeho zaměstnanci, obchodními partnery nebo účastníky hudebního festivalu na předmětu nájmu, případně nároky na náhradu nákladů vynaložených pronajímatelem v souvislosti s porušením povinností nájemce z této smlouvy.

4.16 Nájemce se zavazuje ke koordinaci činnosti s dotčenými obcemi Milovice a Straky, na jejichž území se předmět nájmu nachází.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle odst. 3.3. této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užít v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-07/2024/RK ze dne 15.2.2024 v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dle tohoto odstavce zajistí pronajímatel.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

Příloha č. 3 – Hlukový plán a protihluková opatření

V ...*PRAZE*..... dne*25*..-*03*..-2024

V ...*PRAZE*..... dne*25*..-*03*..-2024

.....
za pronajímatele

B
IČO:32021
za najemce



7 200
0,05 0,1 0,2
km

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krušický úrad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 3



TOTO PODIUM
JE NAMÍŘENO
NA JINÉ PODIUM
VE STANU, KTERÉ
PŘÍPADNĚ ZVUK POKHLTI

HUDEBNÍ AREÁL

-  HUDEBNÍ PODIUM VE STANU
-  STAGE
-  SMĚR ZVUKU

