

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI46

(„Banka“)

za Banku: Ing. Jan Vápeník, korporátní bankéř

Dana Hybrantová, korporátní klientský pracovník

pobočka: RCP Praha III, Radlická 333/150

a

innogy Česká republika a.s.

se sídlem: Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 - Strašnice

IČO: 242 75 051

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 18556

(„Prodávající“)

za Prodávajícího: Ing. Tomáš Varcop, předseda představenstva

JUDr. PhDr. Josef Benda, Ph.D., LL.M., člen představenstva

a

SATT a.s.

se sídlem: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 607 49 105

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1592

(„Kupující“)

za Kupujícího: Rostislav Dvořák, předseda představenstva

Ing. Martin Mrkos, ACCA, člen představenstva

(Banka, Prodávající a Kupující společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o způsobu úhrady kupní ceny č. 032024**(„Smlouva“).****Článek I.****Předmět Smlouvy**

- 1) Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že společně se Smlouvou hodlají uzavřít kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“), jejíž text tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jejímž předmětem jsou nemovitosti:
pozemek - parc. č. 3222, jehož součástí je stavba č.p. 1378, jiná stavba
pozemek - parc. č. 3223, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž
pozemek – parc.č. 3225, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., technické vybavení
pozemek parc. č. 3226/1
pozemek parc. č. 3226/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., technické vybavení
pozemek parc. č. 3227
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, katastrální území Město Žďár, na listu vlastnictví č. 1586 („**Nemovitosti**“). Kopie výše uvedeného listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Předmětem Kupní smlouvy jsou rovněž movité věci definované v Kupní smlouvě.
- 2) Podle ustanovení Kupní smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu kupní cenu
[REDAKCE]
- 3) Smluvní strany sjednávají Smlouvou způsob, jakým Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu. Prodávající a Kupující sjednávají, že Kupní cena bude Kupujícím převedena ve prospěch účtu Banky ve smyslu Článku „Složení Kupní ceny“ Smlouvy s tím, že bude uvolněna po splnění

podmínek stanovených ve Smlouvě a způsobem ve Smlouvě stanoveným. Smlouvou se sjednávají podmínky správy a výplaty Kupní ceny Bankou.

Článek II.

Složení Kupní ceny

- 1) Kupující se zavazuje převést Kupní cenu na účet Banky č. 317276873/0300 („Účet“) s použitím variabilního symbolu platby 60749105 a specifického symbolu 032024 a s uvedením svého názvu ve zprávě pro příjemce platby, a to nejpozději do pěti dnů od okamžiku uzavření této Smlouvy. Bude-li Kupující v prodlení se složením Kupní ceny na Účet delším než 30 dní, Smluvní strany sjednávají, že tato skutečnost je rozvazovací podmínkou účinnosti Smlouvy ve smyslu § 548 odst. 2) Občanského zákoníku.
- 2) Banka se zavazuje převzít Kupní cenu do své správy. O převzetí Kupní ceny do správy vydá Banka Prodávajícímu a Kupujícímu potvrzení do 3 pracovních dní ode dne připsání Kupní ceny na Účet. Kupující ani Prodávající nejsou oprávněni s prostředky na Účtu jakkoli disponovat. Peněžní prostředky ve výši Kupní ceny ve správě („**Spravované prostředky**“) nemají charakter úročeného vkladu.
- 3) Spravované prostředky jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Kupující podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s Informačním přehledem o systému pojištění pohledávek z vkladů, který obsahuje podrobné informace k pojištění vkladů a je dostupný rovněž na webových stránkách www.csob.cz.

Článek III.

Podmínky výplaty

- 1) Banka se zavazuje vydat Kupní cenu převedením Spravovaných prostředků způsobem uvedeným dále v tomto Článku Smlouvy, pokud bude Bance předložen:
 - a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vznik vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem s tím, že v tomto výpisu bude uveden v oddíle A Kupující jako výlučný vlastník Nemovitostí, v oddíle B budou uvedeny Nemovitosti, oddíl C bude bez zápisu (vyjma stávajících věcných břemen V-6864/2016-714, V-6951/2016-714, V-6952/2016-714 a V-6953/2016-714, tak jak jsou zapsána na listu vlastnictví v Příloze č. 2 Smlouvy). Na listu vlastnictví dále nebude žádný zápis:
 - (i) zástavního práva s přednostním pořadím;
 - (ii) vyhrazeného přednostního pořadí pro jiné zástavní právo;
 - (iii) zákazu zcizení a zatížení;
 - (iv) poznámky spornosti;
 - (v) jakéhokoli jiného zatížení, plomby, zápisu, záznamu či poznámky naznačujících podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí, dražbu, předběžné opatření, zřízení soudcovského či exekutorského zástavního práva anebo insolvenční řízení, to vše s výjimkou změn, návrhů změn, či zápisů ap. navrhovaných či realizovaných již Kupujícím anebo zápisů, poznámek apod. vyplývajících z řízení vedených prokazatelně již vůči Kupujícímu,
- 2) Banka je povinna uskutečnit převod Spravovaných prostředků ve prospěch účtu Prodávajícího č. 117442283/0300, vedeného u Banky s použitím variabilního symbolu platby 032024 nejpozději pátý pracovní den následující po dni, ve kterém byly splněny podmínky dle odst. 1) tohoto Článku Smlouvy. Povinnost Banky uskutečnit převod Spravovaných prostředků z Účtu je splněna jejich odesláním z Účtu.

Článek IV.

Práva a povinnosti Banky

- 1) Banka s obvyklou péčí ověří, zda dokumenty předložené ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy se formálně jeví být takovými dokumenty, tj. ověří, zda jsou nazvány či označeny v souladu s jejich specifikací v Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy a zda jsou vystaveny orgánem k tomu příslušným.
- 2) Banka neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Banka neodpovídá za újmu způsobenou tím, že předložené dokumenty jsou pozměněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat. Banka má pouze povinnosti, které jsou přesně stanoveny ve Smlouvě. Banka neponese odpovědnost za podmínky jakékoli jiné smlouvy, listiny nebo dokumentu souvisejících se Smlouvou a v souvislosti se Spravovanými prostředky bude povinna uskutečňovat jen ty kroky, které jsou uvedeny ve Smlouvě. Smlouva uvádí veškeré povinnosti Banky, pokud jde o jakékoli záležitosti související se správou zamýšlenou dle Smlouvy a Banka nemá žádné další povinnosti odvozené z podmínek Smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy. Bance nepřísluší jakýmkoliv způsobem hodnotit či prověřovat jakékoliv příkazy Prodávajícího nebo Kupujícího, které obdrží na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ve smyslu souladu jakéhokoliv příkazu Prodávajícího nebo Kupujícího s platnými zákony, obecně závaznými předpisy či jinými smlouvami nebo dohodami uzavřenými mezi Prodávajícím nebo Kupujícím a jinými osobami.
- 3) Dojde-li Banka po ověření dokumentů ve smyslu odst. 1) tohoto Článku Smlouvy k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy či tyto dokumenty nesplňují náležitosti takových dokumentů, nevyplatí Spravované prostředky. Banka o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí Prodávajícího a Kupujícího a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí lhůty stanovené v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy. V opačném případě Banka postupuje, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.
- 4) Nebudou-li Bance nejpozději do 4 měsíců od uzavření Smlouvy předloženy dokumenty ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy, Banka převede Spravované prostředky (nebo jejich zbývající část) nejpozději pátý pracovní den po uvedeném datu z Účtu na účet Kupujícího č. 264116082/0300 vedený u Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 - Radlice s použitím variabilního symbolu platby 60749105, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5) Před uplynutím lhůty stanovené v předchozím odstavci pro předložení dokumentů Banka převede Spravované prostředky z Účtu (a tyto budou vyplaceny v souladu s odst. 4) tohoto Článku Smlouvy) též pouze v případě, kdy dojde k odstoupení od Kupní smlouvy nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva na základě Kupní smlouvy, avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Banka písemné souhlasné prohlášení Kupujícího a Prodávajícího.
- 6) Převod Spravovaných prostředků (nebo jejich zbývající části) ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy nebo odst. 4) či 5) tohoto Článku Smlouvy Banka neprovede v případě, pokud by vyplacení Spravovaných prostředků bylo v rozporu s právními předpisy, popřípadě s rozhodnutím příslušného orgánu (např. soud, finanční úřad, správa sociálního zabezpečení). Dispoziční omezení a povinnosti dané Smlouvou se nevztahují na případy, kdy Banka plní povinnost v souladu s právními předpisy, popřípadě s rozhodnutím příslušného orgánu – tuto skutečnost berou Prodávající i Kupující na vědomí.

Článek V. Odměna Banky

Smluvní strany sjednávají, že za služby poskytované podle Smlouvy přísluší Bance odměna ve výši 20 000,00 Kč, přičemž tuto odměnu se zavazuje zaplatit Bance Kupující nejpozději do 5 dní od uzavření Smlouvy, a to převodem na účet Banky č. 317039253/0300 s použitím variabilního symbolu 60749105.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Veškerá oznámení a jiná sdělení se doručují na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy a v případě doručování Bance na uvedenou adresu pobočky.
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření a zůstane platná a účinná, dokud nebudou Spravované prostředky Bankou vyplaceny v souladu s ustanoveními Smlouvy, nebo dokud Smlouva nebude ukončena v souladu s Článkem „Složení Kupní ceny“ Smlouvy. Smlouva může být dále ukončena trojstrannou písemnou dohodou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Bankou.
- 3) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 6) Kupující a Prodávající nejsou oprávněni bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv práva či pohledávky ze Smlouvy, zastavit pohledávky vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit Smlouvu.
- 7) Banka je oprávněna vyžadovat úřední ověření podpisu na všech písemných právních jednáních Prodávajícího nebo Kupujícího, které nepodepisují před zaměstnancem Banky.
- 8) Banka je oprávněna odmítnout plnou moc, ve které bude uvedeno oprávnění zmocněnce pověřit k jednání za Prodávajícího nebo Kupujícího další osobu.
- 9) Prodávající a Kupující jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit Bance všechny změny údajů sdělených Bance při uzavření smluvního vztahu, a to zejména změnu trvalého pobytu, záložní adresy, jména a příjmení, a změnu údajů doložit platným průkazem totožnosti, s výjimkou změn záložní adresy, případně adresy bydliště, kterou klient pouze oznamuje.
- 10) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 11) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2) Občanského zákoníku.
- 12) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 13) Banka zpracovává osobní údaje v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a s jejím plněním. Detailní informace související se zpracováním osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ přístupném na webových stránkách www.csob.cz a v provozních prostorách poboček Banky.
- 14) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran 1.
- 15) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

