



8081/C/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/5827/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

ČEZ, a. s.

se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, 140 53 Praha 4

za kterou jednájí: [REDAKCE], ředitel útvaru správa nemovitostí

[REDAKCE], ředitel útvaru řízení aktiv JE

na základě Pověření ze dne 13.01.2023 IČO:

45274649, DIČ: CZ45274649

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581 bankovní spojení: číslo účtu 71504011/0100, vedený u KB Praha 1

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č . 7 3 / 2 3 - U Z S V M / C / 4 7 2 1 / 2 0 2 0 - N A** **č . 0 0 0 4 8 8 _ 2 0 2 3**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- parc. č. 954/70, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá,
 - parc. č. 971/70, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parc. č. 971/71, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parc. č. 971/73, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parc. č. 971/148, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, – parc. č. 971/151, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Březí u Týna nad Vltavou, obec Temelín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,

a

pozemky:

- parc. č. 899/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 6 m²,
který byl geometrickým plánem č. 182-784/2020 vyhotoveným TKP geo s.r.o., sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice (dále jen „**Geometrický plán**“), oddělen z pozemku parc. č. 899/2; s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - obec Temelín dne 29. 11. 2021 pod č.j. 1194/2021/OU,
- parc. č. 902/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: skládka,
- parc. č. 902/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 34 m²,
který byl Geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 902/2; s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - obec Temelín dne 29. 11. 2021 pod č.j. 1194/2021/OU,
- parc. č. 902/30, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 6 m²,
který byl Geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 902/2; s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - obec Temelín dne 29. 11. 2021 pod č.j. 1194/2021/OU,
- parc. č. 902/31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 4 m²,
který byl Geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 902/3; s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - obec Temelín dne 29. 11. 2021 pod č.j. 1194/2021/OU,

vše v katastrálním území Knín, obec Temelín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (**dále jen „převáděný majetek“**).

Shora uvedený Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalými porosty, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **404.000 Kč** (slovy: čtyři sta čtyři tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-322231/0710, v.s. 8902201053, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě

a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Lhůta k úhradě neuplyne dříve než 10 dnů od doručení výzvy kupujícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-322231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je mu dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude u prodávajícího uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím v době od 1. 8. 2021 do 31.5.2023 náleží prodávajícímu náhrada ve výši 8.605 Kč, kterou se zavazují kupující uhradit spolu s kupní cenou dle čl. III. této smlouvy
4. Za dobu od 1.6.2023 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí náleží prodávajícímu náhrada; částka bude vyčíslena ve výzvě prodávajícího, která bude kupujícím zaslána po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž splatnost nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co .
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu za bezdůvodné obohacení podle čl. V. této smlouvy.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, má kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut nebo bylo vkladové řízení pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran (např. ve formě uzavření dodatku k této smlouvě, zrušení této smlouvy a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu s odstraněním vady vytýkané katastrálním úřadem apod.).
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit

kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. XI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena a schválením příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne V dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
ÚZSVM
(prodávající)

.....
[redacted]
ředitel útvaru správa nemovitostí

.....
[redacted]
ředitel útvaru řízení aktiv JE
ČEZ, a.s.
(kupující)