



Vážená paní
Olga Frýbort
Budějovická 3072
390 02 Tábor

Spis. značka

S-META 8196/2020 OSMM/Tro 21

Tábor

Číslo jednací

METAB 16790/2024/OSMM/LTro

19. 3. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00202/2020/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Paní Olga Frýbort, se sídlem Budějovická 3072, 390 02 Tábor, IČO: 71799711 je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 11. 1. 2021 nájemcem prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 14, Žižkovo nám. v Táboře (č. smlouvy SMM 28/2020 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 276 000 Kč o 29 532 Kč na celkových 305 532 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 7 383 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města