

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### I. Smluvní strany

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,**  
Sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl C, vložka 705,  
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingерem,  
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182  
**(Pronajímatel)**

a

**JPServis, a.s.**  
sídlem Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4,  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7052,  
zastoupená předsedou představenstva Bohumírem Bártou  
a členem představenstva Ing. Markem Cagáškem.  
IČ: 26431068, DIČ: CZ26431068  
**(Nájemce)**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva):

### II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 3444, v k. ú. Český Krumlov, jehož součástí je budova Horní Brána, č. p. 586, adresa místa Nemocniční č. p. 586, 381 01 Český Krumlov, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec a k. ú. Český Krumlov na LV č. 3253. Na budově je umístěn nosič určený k informační a reklamní činnosti. Prohlašuje, že je oprávněn přenechat nosič nacházející se na této budově Nájemci do užívání.
2. Předmětem nájmu je 1/3 nosného systému o celkovém vnějším rozměru rámu 4050x5450 mm na severní straně a nosný systém o celkovém vnějším rozměru rámu 4050x1850 mm na západní straně umístěných na budově Nemocniční č. p. 586, 381 01 Český Krumlov určených pro uchycení 2 ks PVC bannerů (500g/m<sup>2</sup>, zpevněné okraje, oka po obvodu) o velikosti 3800 x 1600 mm. Přesná specifikace umístění nosičů vyplývá z plánu budovy, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (barevné ohraničení umístění).
3. Předmět nájmu se dává do nájmu **za účelem umístění informačních a reklamních děl** na nosičích umístěných na budově Nemocniční č. p. 586, 381 01 Český Krumlov. Nájemce je oprávněn užívat najatý nosný systém pouze k účelu uvedenému v tomto bodě smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že současný stav předmětu nájmu zná a že je v tomto stavu a k dohodnutému účelu užívání najímá.

### III. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou a to od 1.8.2022 do 31.8.2024.** Obě smluvní strany se dohodly, že pro tyto výpovědní důvody:
  - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
  - b) Nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného,
  - c) předmět nájmu není plně způsobilý k užívání za účelem sjednaným v této smlouvě,platí jednoměsíční výpovědní lhůta.

### IV. Nájemné

1. Smluvní **roční nájemné činí 12.000,- Kč bez DPH.** Za období od 1.8.2022 do 31.12.2022 je poměrná část smluvního ročního nájemného ve výši 5.000,- Kč bez DPH jednorázově splatná do 31.8.2022. Za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 je smluvní roční nájemné ve výši 12.000,- Kč bez DPH jednorázově splatné do 31.1.2023. Za období od 1.1.2024 do 31.8.2024 je poměrná část smluvního ročního nájemného ve výši 8.000,- Kč bez DPH jednorázově

splatná do 31.1.2024. Nájemce je povinen uhradit nájemné na účet Pronajímatele číslo 1387901114/2700 vedeného u banky UniCredit Bank, pobočky Český Krumlov. K nájemnému bude Pronajímatel Nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání,
  - b) umožnit Nájemci přístup k předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro řádné plnění této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) ohlásit Pronajímateli všechny škody na předmětu nájmu, škody, jejichž vznik zavinil, uhradit Pronajímateli,
  - b) po skončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl pronajat.
3. Náklady na výrobu, instalaci a údržbu banneru nese Nájemce a Pronajímateli nevzniká žádné právo k užívání loga, ochranných známek či jiných označení Nájemce.
4. Při ukončení této smlouvy je nájemce povinen banner deinstalovat, a to nejdéle do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě, že tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo odstranit banner na náklady nájemce. Toto ustanovení se nepoužije v případě, že bude reklamní plocha obsazena ve lhůtě pro odstranění novým nájemcem.
5. Pronajímatel podpisem této Smlouvy uděluje souhlas se zveřejněním loga Nájemce na předmětných nosičích.
6. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci jakékoliv poškození nebo znehodnocení propagačního materiálu, zejména jeho poškození či znehodnocení v důsledku povětrnostních vlivů či vandalismu, nebo pokud bude propagační materiál v důsledku jakýchkoliv okolností nečitelný či nezřetelný tak, aby Nájemce mohl propagační materiál vyměnit či nahradit za nepoškozený či neznehodnocený.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody na umístěné reklamě vzniklé v důsledku povětrnostních vlivů, jednáním třetích osob nebo z jakýchkoli jiných příčin.
8. Nájemce odpovídá za to, že jeho reklama umístěná na pronajaté ploše pronajímatele, nebude v rozporu se zákonem č. 40/1995 Sb. a nese v případě porušení tohoto zákona v plném rozsahu následky s tím spojené.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možno provést pouze písemně.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna Pronajímatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

V Českém Krumlově, dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.  
Ing. Miroslav Reitinger

-----  
JPService a.s.  
Bohumír Bárta

-----  
JPService a.s.  
Ing. Marek Čagášek