

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, dále jen „Smlouva, Smlouvy, Smlouvou, Smlouvě“
číslo smlouvy 2024/01/02

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel :

ČR Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
Habrmanova 19, pošt. schr. 9, 501 01 Hradec Králové

Zastoupená ředitelem KHS: MUDr. Ivanem Kučerou, Ph.D.

IČ: 71009213 DIČ: nemá

Bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: dm5ai4r

Kontaktní osoba ve věcech díla: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail:

[redacted]

(dále jen „Objednatel, Objednatele, Objednateli, Objednatelem“)

1.2 Zhotovitel :

Stanislav Rožec

Se sídlem: Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha 3

IČ: 03087743 DIČ: CZ7806052661

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku: [Vyplňte]

Zastoupená: Stanislavem Rožcem

ID datové schránky: sqpzzr4w

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

[redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických (stavby vedoucí): [redacted]

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel, Zhotovitele, Zhotoviteli, Zhotovitelem“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany, Smluvní straně“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je dohoda mezi Objednatelem a Zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III. Objednatel na základě výsledků výběrového řízení zadal Zhotoviteli veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu na zhotovení díla prostřednictvím národního elektronického nástroje (dále jen NEN) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „KHS Královéhradeckého kraje – rekonstrukce dlažby chodby“ evidované v NEN pod číslem N006/24/V00001547.

2.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet podmínky Objednatele dle zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se při zpracování nabídky seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky a považuje ji za dostatečný podklad pro plnění předmětu Smlouvy, při kterém je povinen dodržet veškeré související podmínky vyplývající z rozhodnutí orgánu státní správy, právních norem a technických norem.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy a že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci veřejné zakázky.

III.

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je dodávka a zhotovení rekonstrukce dlažby chodby v 5NP v objektu Habrmanova 19, Hradec Králové (dále též „Dílo, Dílu, Díle, Díla, Dílem“). Jednoznačné vymezení předmětu díla je stanoveno projektovou dokumentací v Příloze č. 2 Technická specifikace – projekt (dále jen PD) a technickou specifikací v Příloze č. 1 Technická specifikace – specifikační list, které určují obsah a rozsah řešení.
- 3.2 Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované 5/2020 firmou ARCHaPLAN, s.r.o., IČO 27540863 a dále v souladu s ostatními přílohami Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v obsahu a rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem KHS Královéhradeckého kraje – rekonstrukce dlažby chodby.
- 3.4 Předmětem díla je rovněž:
- zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu
 - kompletní (generální) úklid stavby
 - zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (např. JPG), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené – číslovaných - vč. vhodného názvu).
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadání, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací je nutno smluvními stranami dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méně práce, tak více práce budou oceněny podle URS a vzájemně Zhotovitelem a Objednatelem písemně odsouhlaseny. Zhotovitel nezačne provádět vícepráce, pokud Objednatel neodsouhlasí cenu.
- 3.6 Při realizaci stavby mohou být Zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu Díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po odsouhlasení ze strany investora na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o převzetí. Materiály nesmí být kvalitativně nižší než v projektu uvedené.
- 3.7 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV této Smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že je, nebo bude výlučným vlastníkem výše specifikovaného sortimentu ještě před dodáním Objednateli.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za zhotovení Díla dle této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu Díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení Díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání Díla, které se k Dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu Díla jsou stanoveny jako maximální.
- K ceně za Dílo bude účtováno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úprava ceny může nastat v případě změny sazby DPH nebo na základě výhrady změny závazku.

Celková cena za Předmět díla činí:

Cena celkem s DPH 501 724,13 Kč
(slovy [pětsetjedenatisícsemdvacetčtyřikorončeskýchatřinácthaléřů),
Cena celkem bez DPH 414 648,04Kč
(slovy čtyřistačtrnácttisícšestsetčtyřicetosmkorončeskýchačtyřihaléře).

- 4.2 Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením díla a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Cena obsahuje všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy v Příloze č. 3 Technická specifikace – výkaz výměr, a položky Přílohy č.1 Technická specifikace – specifikační list. Cena celkem s DPH je součtem položky Cena s DPH v Příloze č.3 Technická specifikace – výkaz výměr a položky Cena podesty s DPH v Příloze č.1 Technická specifikace – specifikační list.
- 4.3 Pokud Zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to písemně bezodkladně Objednateli na kontakty uvedené v článku V. Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů. Za takové změny lze považovat i změny ceny díla v důsledku změny legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení ceny. Takovou změnu ceny díla je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doložit. V případě změny cen u položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, uvedeném Příloze č.3 Technická specifikace – výkaz výměr Smlouvy, budou změny cen stanoveny na základě jednotkových cen daných v položkovém rozpočtu beze změn v jejich výši. Pokud to není možné, ocení Zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla (dále jen Cenová soustava URS).
- 4.4 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou Smluvní strany postupovat dohodou.
- 4.4.1 Pokud při realizaci díla Zhotovitel zjistí potřebu změn závazku ze Smlouvy, je povinen bezodkladně předložit Objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění a popisu jednotlivých položek.
- 4.4.2 Zjistí-li Objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze Smlouvy, je povinen bezodkladně předložit Zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění.
- 4.4.3 V případě, že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, budou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce budou oceněny dle položkového rozpočtu beze změn ve výši jednotkových cen. Pokud to není možné, ocení Zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS. Vzniklé vícepráce budou připočteny k celkové ceně za dílo uvedené v čl. IV bodu 4. 1 Smlouvy.
- 4.4.4 V případě, že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, budou tyto posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu a odečteny z celkové ceny za dílo uvedené v čl. IV. bodu 4.1 Smlouvy.
- 4.4.5 V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel, a všechny tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude provedena změna ceny díla dle bodu 4.4.3. a 4.4.4.
- 4.5 Všechny změny ceny díla musí být Objednatel ještě před realizací písemně odsouhlaseny a potvrzeny číslovaným dodatkem Smlouvy o dílo. Součástí všech požadovaných a odsouhlasených změn je Zhotovitel povinen předložit návrh úpravy časového a finančního harmonogramu.

V.

Termín a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel provede a předá dílo Objednateli v těchto termínech:

Doba plnění v kalendářních dnech: 21

Doba plnění v kalendářních dnech je vymezena jako **maximální počet kalendářních dnů od dne zahájení Díla do dne ukončení Díla** na základě předávacího protokolu (dále jen doba plnění). Zhotovitel provede a předá dílo Objednateli ve stanovené době plnění.

Předání a převzetí místa plnění

Předání a převzetí místa plnění je vymezeno závazkem Objednatele předat místo plnění Zhotoviteli v termínu oznámeném Zhotovitelem. Zhotovitel den předání a převzetí místa plnění oznámí Objednateli nejdříve na první pracovní den po nabytí účinnosti Smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejméně s dvoutýdenním předstihem na kontakt [REDACTED]. O převzetí místa plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran s uvedením dne předání a převzetí místa plnění.

Zahájení Díla

Zahájení Díla je určeno dnem předání a převzetí místa plnění. Zahájení Díla je vymezeno nejdříve prvním pracovním dnem po nabytí účinnosti Smlouvy uveřejněním v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zahájení Díla je vymezeno nejpozději tak, aby od dne zahájení Díla do dne Dokončení díla uplynula maximálně sjednaná doba plnění v kalendářních dnech.

Zhotovitel zajistí případný nezbytný zábor ploch, dopravní opatření a bezpečnost akce s ohledem na místní podmínky (veřejná komunikace (chodník, parkoviště)).

Dokončení Díla

Ukončení Díla je určeno dnem předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání probíhat. Lhůtu na dokončení Díla od dne zahájení Díla určuje doba plnění v kalendářních dnech. Ukončení Díla je vymezeno nejpozději do dne 30. září 2024. K vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Zhotovitel je povinen určit zahájení Díla nejpozději tak, aby po přičtení lhůty na dokončení Díla v kalendářních dnech ukončil Dílo nejpozději do 30. září 2024. K vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že určí-li Zhotovitel zahájení Díla dříve než nejpozději, pak stále platí pro ukončení díla termín daný lhůtou na dokončení Díla v kalendářních dnech.

5.2 Místo plnění

Místem plnění je objekt na ulici Habrmanova č.p. 19, Hradec Králové.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v českých korunách. Příslušné platby se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zpětně Zhotovitelem. Splatnost dokladů nejméně 28 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli.
- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat plnění po dodání kompletního Díla.
- 6.3 Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů zpět Objednateli.
- 6.4 Faktury je možno zasílat v elektronické nebo listinné podobě na adresu Objednatele. Adresa pro zasílání faktur v elektronické podobě je [REDACTED]. Adresa pro zasílání faktur v listinné podobě je sídlo Objednatele. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací.

6.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat zejména:

- označení povinné oprávněné osoby, adresa,
- název díla/akce „KHS Královéhradeckého kraje – rekonstrukce dlažby chodby“
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.6 Objednatel je oprávněna zadržet 10% ceny do doby odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem. Pozastavenou částku uhradí Objednatel do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků potvrzeném předávacím protokolem.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů po termínu „doba plnění v kalendářních dnech“ nebo po termínu „den ukončení díla“ uvedeném v bodě 5.1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla s DPH, max. 6% z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Po překročení stropu smluvní pokuty pro Zhotovitele může Objednatel bez sankcí pro Objednatele od Smlouvy odstoupit a odstoupením Objednatele od Smlouvy z tohoto důvodu nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve stanovené výši.
- 7.2. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané skryté vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak.
- 7.3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktur v dohodnutém termínu ve výši 0,5% za každý kalendářní den prodlení, max. 6% z ceny díla s DPH, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak. Doručení faktury musí být doložitelné ze strany Zhotovitele.
- 7.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla s DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 40.000,- Kč.

VIII. Předání místa plnění

- 8.1. Místem plnění se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem. Objednatel předá Zhotoviteli prostory v místě plnění uvedené v bodě 5.2, dle bodu 5.1 Smlouvy. O předání a převzetí bude pořízen zápis ze strany Zhotovitele.
- 8.2. Objednatel seznámí Zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům Objednatele.
- 8.3. Zařízení na místě plnění zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení na místě plnění podmínky pro výkon funkce dozoru Objednatele a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.5. Zhotovitel provede vyklizení místa plnění do 5 pracovních dnů po skončení a předání místa plnění. V případě nevyklizení místa plnění ve sjednaném termínu se postupuje dle čl. VII, bodu 7.4.
- 8.6. Při předání a převzetí místa plnění předloží Zhotovitel Objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy, pokud jsou Zhotoviteli známi. V seznamu uvede jméno a příjmení pracovníka, firmu. Seznam pracovníků je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.

IX.

Podmínky provádění díla

- 9.1 Zhotovitel provede opatření k zabezpečení svého pracoviště proti úrazu.
- 9.2 Pro Zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.
- 9.3 Zařízení místa plnění a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s Objednatelem tak, aby jejich umístěním nevznikla škoda na pozemcích Objednatele nebo dalších osob. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností. Za uložení a likvidaci odpadu Díla zodpovídá Zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za dodržování pořádku na místě plnění. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech, v souladu s platnými právními normami.
- 9.5 Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Zajišťuje úklid místa plnění v průběhu provádění Díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění Díla. Demontované hmoty je Zhotovitel povinen pravidelně odvázet. Komunikace je povinen Zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění prováděním Díla. Na místě plnění ponechá pouze materiály, vybavení a montážní zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu Objednatele.
- 9.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla třetím osobám, včetně Objednatele odpovídá Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši.
- 9.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru Objednatele.
- 9.8 Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na zdroje např. voda, el. energie.

X.

Provádění kontrol, kontrolní dny

- 10.1 Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro Dílo.
- 10.2 Zhotovitel umožní Objednateli vykonávat dozor.
- 10.3 Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 dny před termínem konání, osobně nebo telefonicky domluvou mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
Kontaktní osobou ze strany Objednatele:
Jméno a příjmení: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Kontaktní osobou ze strany Zhotovitele:
Jméno a příjmení: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny řešit záležitosti technickoprovozní povahy, reklamace a závady.
- 10.4 Na kontrolních dnech bude kontrolován stav plnění smlouvy Zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním Díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělovat stanoviska k řešeným problémům.
- 10.6 Záznam o průběhu kontrolního dne zaznamená do Zápisu z kontrolního dne Objednatel. Obsahem zápisu jsou závěry kontrol Díla, další postupy realizace Díla odsouhlasené oběma Smluvními stranami, případně soupis zjištěných vad. K odstranění vad, zjištěných při kontrolním dnu, poskytne Objednatel Zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která bude uvedena do Zápisu z kontrolního dne.
- 10.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech částí Díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí Díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů,

certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se Objednatel nebo jím jmenovaný pracovník nedostaví ke kontrole, ačkoliv byl Zhotovitelem vyzván v souladu s tímto bodem Smlouvy je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele k výše uvedené kontrole je povinen Dílo na výzvu Objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím Díla.

XI. Přerušeni prací

- 11.1 V případě vzniku překážky v postupu Díla, potřeby víceprací apod., Zhotovitel neprodleně uvědomí Objednatele, svolá kontrolní den a uvede do Zápisu z kontrolního dne datum a hodinu zjištění této skutečnosti.
- 11.2 Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemnou formou kontaktní osobě ve věcech Díla Objednatele.

XII. Předání díla

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Objednatel převezme Dílo včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. V souvislosti s tím Objednatel v předávacím protokolu stanoví přiměřené lhůty pro odstranění zjištěných vad, nejdéle však 30 kalendářních dnů od převzetí Díla.
- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu oznámeného Zhotovitelem zahájit přejímající řízení. Objednatel organizuje předání a převzetí Díla. Objednatel pořídí předávací protokol, to je zápis o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol musí obsahovat i prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 12.3 Převzetí dokončených prací bude uskutečněno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.
- 12.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání Díla Zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.
- 12.5 Pokud závazné předpisy a závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti Díla musí úspěšné provedení zkoušek předcházet převzetí Díla. K účasti na zkouškách musí Zhotovitel Objednatele včas vyzvat obvyklým způsobem a v Zápisu z kontrolního dne. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 12.6 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla a potřebné k následnému užívání Díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků
 - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu .JPG v přiměřeném rozlišení.
- 12.7 Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

XIII.

Záruky a reklamace

- 13.1 Zhotovitel garantuje, že provedené Dílo včetně použitých materiálů bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti a jakost, a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví při jeho předání a dále vady, které se projeví v průběhu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, což Zhotovitel musí Objednateli prokázat.
- 13.2 Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se Smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k Dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění Díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu Objednatele.
- 13.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé Dílo záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem, kdy Zhotovitel předá dokončené Dílo bez vad a nedodělků Objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 13.4 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může Objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- Kontaktní osoby pro řešení záruky a reklamace za Zhotovitele:
Jméno a příjmení: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 13.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do Objednatelům přiměřeně určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 13.7 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
- 13.8 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v Objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel, po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, přiměřeným způsobem odstraní vadu sám nebo pověří třetí osobu přiměřeným způsobem vadu odstranit a to bez poškození či ztráty práv Objednavatele plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto Objednatelům vzniknou, uhradí Zhotovitel.
- 13.9 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

XIV.

Změna Smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. “.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.5 Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba změny Díla, může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat. Prodloužení termínu ukončení Díla je možné v případě působení vyšší moci. Prodloužení termínu ukončení díla je možné v případě nepříznivé epidemiologické situace. Prodloužení termínu ukončení díla je možné v případě prodloužení dodacích lhůt v důsledku globální poruchy výrobních kapacit a dodavatelsko-odběratelských řetězců. Prodloužení

termínu dokončení díla je možné pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

XV.

Podstatné porušení Smlouvy - odstoupení od Smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností Zhotovitelem sjednaných v této Smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení Zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodu na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 14 kalendářních dnů poté, co k tomu byl Objednatel vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle bodu 17.5 této Smlouvy a nezjedná nápravu do 14 kalendářních dnů poté, co k tomu byl Objednatel vyzván.
- 15.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou Smluvních stran následující:
- Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží Objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. III. této Smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - Objednatel do tří pracovních dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací Objednatel odsouhlasen, vystaví Zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od Smlouvy vzniklou.
- 15.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XVI.

Vyšší moc

- 16.1 Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit Smluvní strany např. živelné pohromy, nepříznivá epidemiologická situace, globální poruchy výrobních kapacit a dodavatelsko-odběratelských řetězců.
- 16.2 Jestliže se splnění této Smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem písemného doručení oznámení.

XVII.

Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

- 17.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel
- 17.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace Díla.
- 17.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu Zhotovitele po celou dobu realizace Díla.
- 17.4 Pojištění Díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu Díla Zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení Díla.
- 17.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně Objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá. Dokladem se rozumí ověřená kopie platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného.

XVIII.

Ostatní ujednání

- 18.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem. Objednatel po podpisu Smlouvy uveřejní podepsanou Smlouvu a všechny případné dodatky ke Smlouvě v registru smluv je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 18.2 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před podpisem této Smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění Smlouvy o dílo.
- 18.4 Všechny spory, vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecního soudu ČR podle místní příslušnosti Objednatele.
- 18.5 Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nemůže postoupit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně.
- 18.6 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této Smlouvy, včetně jednání před uzavřením této Smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této Smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje zaměstnanců Objednatele, o kterých se Zhotovitel v souvislosti se svou činností pro Objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. Zhotovitel i Objednatel se zavazují nakládat s osobními údaji, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy v souladu se platnou právní úpravou a zásadami ochrany osobních údajů (GDPR).
- 18.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přescasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2001 Sb. o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude Smlouva plněna Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 19.2 Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se Smlouva ustanovením Občanského zákoníku.
- 19.3 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem řádně přečetli a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 19.4 Tato Smlouva je vypracována **ve dvou vyhotoveních**, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace – specifikační list

Příloha č. 2 Technická specifikace - projekt

Příloha č. 3 Technická specifikace - výkaz výměr

Příloha č. 4 Zákres dlažba v 5NP

V Litoměřicích, dne: 26.2.2024

V Hradci Králové, dne: 05.04.2024

.....
Rožec Stanislav
majitel firmy
Zhotovitel

.....
MUDr. Ivan Kučera, Ph.D.
ředitel KHS
Objednatel