

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále označenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ: 48133981
DIČ: CZ48133981
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: 3926001/0710
Zastoupený: Ing. Alešem Hrdličkou, ředitelem Sekce ekonomické

(dále jen jako „objednatel“ nebo „SZIF“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** MTL spol. s r.o.
3. Zapsaná u KS Ostrava, vložka C5000
Sídlo: Pustkovecká 26/39, 708 00 Ostrava
IČ: 47666765
DIČ: CZ47666765
Bankovní spojení: Raiffesen Bank
Č. účtu: xxxxxxxxxxxx
Zastoupená: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel se dále označují společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Dne 25. 3. 2024 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P24V00000038 s názvem „Adaptace kanceláří v objektech CP SZIF Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, Praha 1“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v adaptaci kanceláří v objektech Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63 dle jednotlivých požadavků

- objednatele (výměna podlahové krytiny vč. vyrovnání podlah, výmalba vč. oprav poškozených omítek a penetrace, úklidu a odvozu sutin).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy
 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
 4. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostorách objektů budov Ve Smečkách 33 a Štěpánské 63, Praha 1 o celkové výměře 4.900,28 m², zapsaných na LV č. 447 a 2068 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 6. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla prováděna na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem a doručených objednateli s tím, že přílohou těchto daňových dokladů bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.
V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na daňovém dokladu.
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:

Cena za 1 m² výmalby – bílá barva vč. oprav poškozených omítek stěn a stropů, oprav prasklin, škrábání, stěrkování, penetrace pod malby, zakrytí interiérových prvků, stěhování nábytku, dopravy a úklidu

Cena celkem bez DPH 235,00 Kč (slovy: dvě stě třicet pět korun českých)

DPH 21% činí 49,35 Kč (slovy: čtyřicet devět korun českých třicet pět haléřů)

Cena celkem včetně DPH 284,35 Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři korun českých třicet pět haléřů)

Cena za 1 m² výměny podlahové krytiny – zátěžový koberec v barevném odstínu dle předložených vzorků, vč. odstranění starých krytin, očištění podkladu podlah, vyrovnání nerovností podlah, dodávka, položení a podlepení nových koberců, zhotovení a montáž

kobercových soklů, demontáž a montáž stávajícího nábytku v místnosti, odvoz odpadu na skládku, dopravy a úklidu

Cena celkem bez DPH 1 415,00 Kč (*slovy: jeden tisíc čtyři sta patnáct korun českých*)

DPH 21% činí 297,15 Kč (*slovy: dvě stě devadesát sedm korun českých patnáct haléřů*)

Cena celkem včetně DPH 1 712,15 Kč (*slovy: jeden tisíc sedm set dvanáct korun českých patnáct haléřů*)

Cena za 1 m² výměny podlahové krytiny – lino v barevném odstínu dle předložených vzorků, vč. odstranění starých krytin, očištění podkladu podlah, vyrovnání nerovností podlah, demontáž a montáž stávajícího nábytku v místnosti, odvoz odpadu na skládku, dopravy a úklidu

Cena celkem bez DPH 1 630,00 Kč (*slovy: jeden tisíc šest set třicet korun českých*)

DPH 21% činí 342,30 Kč (*slovy: tři sta čtyřicet dva korun českých třicet haléřů*)

Cena celkem včetně DPH 1 972,30 Kč (*slovy: jeden tisíc devět set sedmdesát dva korun českých třicet haléřů*)

Cena za 1 m² výměna podlahové krytiny – lepené kobercové čtverce v barevném provedení dle předložených vzorků, vč. odstraněných starých krytin, očištění podkladu podlah, vyrovnání nerovností podlah, demontáž a montáž stávajícího nábytku v místnosti, odvoz odpadu na skládku, dopravy a úklidu

Cena celkem bez DPH 2 125,00 Kč (*slovy: dva tisíce sto dvacet pět korun českých*)

DPH 21% činí 446,25 Kč (*slovy: čtyři sta čtyřicet šest korun českých dvacet pět haléřů*)

Cena celkem včetně DPH 2 571,25 Kč (*slovy: dva tisíce pět set sedmdesát jedna korun českých dvacet pět haléřů*)

3. DPH bude fakturováno v daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
4. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
5. Na základě dohody smluvních stran bude úhrada ceny za dílo prováděna na základě dílčích faktur, které budou doručeny objednateli. Součástí bude soupis provedených prací a uhrazených dodávek, včetně uvedení ceny. Konečná faktura (daňový doklad) to je úhrada ceny za dílo (po odečtu dílčích faktur) je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla objednatelem. Přílohou bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky, či jiné nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem

v Zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III. odst. 5 této smlouvy, či k němu není přiložena příloha obsahující soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se a částky fakturované oprávněným vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 21 denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury).
8. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - Elektrická energie
 - Voda
 - Prostory k uskladnění materiálu po dobu prací
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společnosti dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

V. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2025, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500.000,-- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*) bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny dle požadavků objednatele.
3. Práce budou zhotovitelem zahájeny do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací, nebo po domluvě na konkrétním termínu.
4. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.
5. Nebude-li dílo řádně dokončeno a předáno v předem domluveném termínu na dokončení zakázky, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové částky.

VI. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce a montážní postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Zhotovitel bude využívat zejména odpoledních a nočních směn a o víkendech. Stavební práce způsobující nadměrnou hluchost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

VII. Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodaným částem díla a provedeným pracím přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel je vlastníkem zařízení, používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla a až do okamžiku předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na těchto věcech.

VIII. Smluvní záruky za dílo

1. O předání jednotlivých děl objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.

Ustanovení čl. IV této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do zápisu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitostí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jim zvolení subdodavatelé.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
8. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla, a ani jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.

7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF

Za objednatele

Ing. Aleš Hrdlička, ředitel Sekce ekonomické

Za zhotovitele