

**DOHODA O ZRUŠENÍ
SPOLUVLASTNICTVÍ**

mezi

B K N, spol. s r.o.

a

městem Vysoké Mýto

OBSAH

1.	Úvodní ustanovení	3
2.	Zrušení spoluvlastnictví.....	4
3.	Vypořádání.....	4
4.	Převod bytu.....	5
5.	Prohlášení Stran	6
6.	Trvající nájmy	7
7.	Odpovědnost za vady.....	7
8.	Návrh na vklad	7
9.	Předání Nemovitých věcí a Bytu	7
10.	Závěrečná ustanovení	8

B K N, spol. s r.o., se sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 150 28 909, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 464, zastoupena Ing. Pavlem Králem, jednatelem („**BKN**“)

a

Město Vysoké Mýto, se sídlem **Vysoké Mýto**, Vysoké Mýto-Město, B. Smetany 92, PSČ 56601, IČO: 00 279 773, zastoupena Ing. Františkem Jiraským, starostou („**VM**“)

(BKN a VM jsou v této dohodě společně označovány také jako „**Strany**“ a jednotlivě též obecně jako „**Strana**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se záměrem schváleným usnesením Rady města Vysokého Mýta ze dne 22.11.2023 č. 726/23, v souladu s ustanovením § 1140 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), tuto dohodu („**Dohoda**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Strany shodně prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví níže uvedené nemovité věci, a to:

- 1.1.1. pozemek parc. č. 4643/26, o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 776, bytový dům,
- 1.1.2. pozemek – parc. č. 4643/117, o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 779, bytový dům,
- 1.1.3. pozemek – parc. č. 4643/118, o výměře 174 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 778, bytový dům,
- 1.1.4. pozemek – parc. č. 4643/119, o výměře 173 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 777, bytový dům,
- 1.1.5. pozemek – parc. č. 4643/120, o výměře 5 m², ostatní plocha,
- 1.1.6. pozemek – parc. č. 4643/121, o výměře 3 m², ostatní plocha,

vše v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále též souhrnně jako „**Nemovité věci**“).

1.2. Spoluvlastnické podíly na výše uvedených Nemovitých věcech jsou v následujících velikostech, a to:

- 1.2.1. podíl BKN o velikosti 532/1000,
- 1.2.2. podíl VM o velikosti 468/1000.

1.3. Strany se dohodly, že nechtějí ve spoluvlastnictví setrvat a za tímto účelem se rozhodly spoluvlastnictví zrušit tak, že každá Strana si ponechá část Nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví způsobem popsaným níže.

1.4. Dále VM prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů („**ZoVB**“), a to jednotky č. 538/3, byt, vymezené v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 537, 538, stojící na pozemku parc. č. 1060 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 na společných částech budovy č.p. 537, 538 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 1060, vše v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, část obce Litomyšlské předměstí (vše souhrnně dále též jen „**Byt**“), přičemž pozemek p. č. 1060 a budova č. p. 537, 538 jsou zapsány na listu vlastnictví LV č. 3939, a jednotka č. 538/3 je zapsána na LV č. 4894, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. S Bytem je spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na společných částech budovy č.p. 537, 538 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 1060 vše v katastrálním území Vysoké

Mýto, obec Vysoké Mýto, část obce Litomyšlské předměstí. Příslušenství Bytu tvoří sklep na potraviny a sklep na palivo umístěné v suterénu budovy (1. PP).

- 1.5. VM dále prohlašuje, že v minulosti nedošlo k podstatné změně charakteru Bytu, a současný uživatel Bytu nemá k tomuto Bytu předkupní právo.

2. ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

- 2.1. Spoluvlastnictví Stran k Nemovitým věcem se ruší tak, že:

2.1.1. pozemek parc. č. 4643/26, o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 776, bytový dům,

2.1.2. pozemek – parc. č. 4643/119, o výměře 173 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 777, bytový dům, a

2.1.3. pozemek – parc. č. 4643/120, o výměře 5 m², ostatní plocha,
vše v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

(„Nemovitě věci VM“)

se na základě této Dohody stávají výlučným vlastnictvím VM, přičemž změna ze spoluvlastnictví Stran na výlučné vlastnictví bude provedena vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu dle čl. 8 této Dohody.

- 2.2. Spoluvlastnictví Stran k Nemovitým věcem se dále ruší tak, že:

2.2.1. pozemek – parc. č. 4643/117, o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 779, bytový dům,

2.2.2. pozemek – parc. č. 4643/118, o výměře 174 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Litomyšlské Předměstí č. p. 778, bytový dům,

2.2.3. pozemek – parc. č. 4643/121, o výměře 3 m², ostatní plocha,
vše v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

(„Nemovitě věci BKN“)

se na základě této Dohody stávají výlučným vlastnictvím BKN, přičemž změna ze spoluvlastnictví Stran na výlučné vlastnictví BKN bude provedena vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu dle čl. 8 této Dohody.

3. VYPOŘÁDÁNÍ

- 3.1. Na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 014-1850/2023, zpracovaného Ing. Václavem Nádvorníkem, se sídlem V Peklovcích 813, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 620 41 231 („Znalec“) byla cena obvyklá pozemku parc. č. 4643/26, o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 776, bytový dům a pozemku – parc. č. 4643/120, o výměře 5 m², ostatní plocha, vše v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí určena jako 23 190 000 Kč.

- 3.2. Na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 015-1851/2023, zpracovaného Znalcem byla cena obvyklá pozemku parc. č. 4643/119, o výměře 173 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 777, bytový dům v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí určena jako 23 510 000 Kč.

- 3.3. Celkově tak dle určení Znalcem činí cena obvyklá Nemovitých věcí VM 46 700 000 Kč.

- 3.4. Na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 016-1852/2023, zpracovaného Znalcem byla cena obvyklá pozemku parc. č. 4643/118, o výměře 174 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 778, bytový dům v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu

vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí určena jako 23 510 000 Kč.

- 3.5. Na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 017-1853/2023, zpracovaného Znalcem byla cena obvyklá pozemku parc. č. 4643/117, o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 779, bytový dům a pozemku parc. č. 4643/121, o výměře 3 m², ostatní plocha v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 3460 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí určena jako 23 160 000 Kč.
- 3.6. Celkově tak dle určení Znalcem činí cena obvyklá Nemovitých věcí BKN 46 670 000 Kč.
- 3.7. Strany prohlašují, že při vypořádání spoluvlastnictví dle této Dohody budou vycházet z výše uvedených cen obvyklých, jak byly určeny Znalcem.
- 3.8. Strany vlastní Nemovité věci, tak že ideální podíl 532/1000 vlastní BKN a ideální podíl 468/1000 vlastní VM. Protože však nebylo možné v tomto poměru rozdělit Nemovité věci na dva funkční celky, zrušují Strany spoluvlastnictví tak, že BKN případnou Nemovité věci BKN a VM případnou Nemovité věci VM.
- 3.9. Vzhledem k tomu, že souhrnná obvyklá cena Nemovitých věcí je 93 370 000 Kč, připadlo by při dělení hodnoty Nemovitých věcí podle spoluvlastnických podílů BKN celkem 49 672 840 Kč a VM celkem 43 697 160 Kč. Na základě zrušení spoluvlastnictví podle čl. 2 výše, provedeného z praktických důvodů rozdělením na funkční celky, však případnou BKN pouze Nemovité věci BKN v souhrnné hodnotě 46 670 000 Kč.
- 3.10. Za účelem zajištění spravedlivého vypořádání tak VM poskytne BKN zvláštní plnění pro dorovnání rozdílu mezi hodnotou ideálního podílu BKN na Nemovitých věcech v hodnotě 49 672 840 Kč a hodnoty Nemovitých věcí BKN ve výši 46 670 000 Kč, přičemž tento rozdíl činí 3 002 840 Kč („**Částka dorovnání**“).
- 3.11. Na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 018-1854/2023, zpracovaného Znalcem byla cena obvyklá Bytu určena jako 2 470 000 Kč.
- 3.12. Cena obvyklá Bytu dle znaleckého posudku nedosahuje Částky dorovnání, přičemž rozdíl činí 532 840 Kč.
- 3.13. Za účelem vypořádání spoluvlastnictví dle této Dohody VM uhradilo Znalci částku 48 000 Kč jako úplatu za přípravu všech znaleckých posudků k určení obvyklých cen Nemovitých věcí BKN, Nemovitých věcí VM a Bytu pro účely této Dohody. S ohledem na účel této Dohody se Strany dohodly, že BKN nahradí VM část nákladů na přípravu těchto znaleckých posudků ve výši 15 000 Kč, přičemž tato pohledávka VM na částku 15 000 Kč se tímto započítává proti pohledávce BKN na částku 532 840 Kč dle odstavce 3.12 této Dohody.
- 3.14. VM se proto zavazuje uhradit BKN částku 517 840 Kč odpovídající rozdílu mezi Částkou dorovnání a cenou obvyklou Bytu sníženou o náklady na aktualizaci znaleckých posudků ve výši 15 000 Kč, a to na účet BKN 406148611/0100 do 5 pracovních dnů ode dne doručení VM vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v souladu s čl. 3 a 4 této Dohody.
- 3.15. Jakékoliv dosud existující sdružené prostředky vedené na společných účtech budou rozděleny v poměru 532 pro BKN ku 468 pro VM.

4. PŘEVOD BYTU

- 4.1. Jako součást vypořádání popsaného v čl. 3 výše tímto VM bezplatně převádí Byt, tj. bytovou jednotku č. 538/3 vymezenou dle ZoVB v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 537, 538, stojící na pozemku parc. č. 1060 a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na společných částech budovy č.p. 537, 538 a dále rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 1060, vše v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, část obce Litomyšlské předměstí, přičemž Byt je blíže specifikovaný v odst. 1.4 této Dohody včetně jeho součástí, příslušenství a vybavení, na BKN a zavazuje se BKN Byt a spoluvlastnické podíly odevzdat a umožnit mu nabytí vlastnického práva, včetně nabytí vlastnického práva k součástem, příslušenství a vybavení Bytu.

Převod Bytu je součástí vypořádání v souvislosti se zrušením spoluvlastnictví stejně jako uhrazení částky 517 840 Kč dle odst. 3.14 této Dohody.

- 4.2. BKN Byt přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít, včetně jeho součástí, příslušenství a vybavení.
- 4.3. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. f ZoVB Strany prohlašují, že na BKN jako nabyvatele Bytu přecházejí následující práva a závazky týkající se Domu, jeho společných částí a práva k pozemku parc. č. 1060 nacházejícím se v katastrálním území Vysoké Mýto, uvedená v Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek dle ZoVB ze dne 28. dubna 1995:
 - 4.3.1. Právo odebírat pitnou vodu z vodovodního řádu ve vlastnictví VAK Vysoké Mýto;
 - 4.3.2. Právo odebírat zemní plyn z plynovodu ve vlastnictví VČP;
 - 4.3.3. Právo vypouštět odpadní předčištěné splaškové a dešťové vody z domu do kanalizace ve vlastnictví VAK Vysoké Mýto;
 - 4.3.4. Právo odebírat el. Proud z vrchního rozvodu venkovní sítě ve vlastnictví VČE.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 5.1. Strany prohlašují, že jsou podílovými vlastníky Nemovitých věcí a současně uvádějí, že jim není známo, že by jejich vlastnické právo k Nemovitým věcem bylo zpochybněno třetí osobou nebo jiným subjektem, který by vlastnické právo k Nemovitým věcem ke dni podpisu této Dohody uplatňoval v soudním nebo jiném řízení.
- 5.2. Strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto Dohodu uzavřít, zavázat se k povinnostem zde stanovených a Nemovité věci a Byt převést.
 - 5.2.1. V případě, kdy s ohledem na vnitřní strukturu BKN a jeho korporátní uspořádání je nutný souhlas jakéhokoliv orgánu, takový souhlas s uzavřením této Dohody udělen.
 - 5.2.2. Shodně, uzavření Dohody schválilo v souladu se § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích („**Zákon o obcích**“) zastupitelstvo VM, a to dne 13.12.2023, usnesením č. 133/23, zveřejnilo záměr v souladu s § 39 Zákona o obcích na úřední desce od 22.11.2023 do 08.12.2023 pod čj. MUVM/080995/2023.
- 5.3. Strany prohlašují, že na jejich majetek ke dni podpisu této Dohody není a nebylo zahájeno, vedeno, pravomocně ukončeno žádné exekuční, insolvenční, správní, soudní či jiné řízení, které by mohlo mít za následek omezení vlastnického práva k Nemovitým věcem nebo by mohlo mít za následek postižení Nemovitých věcí výkonem rozhodnutí, exekucí a ani nehrozí zahájení žádného řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo Strany, či znemožnit nabytí části Nemovitých věcí dané Straně.
- 5.4. Strany prohlašují, že na Nemovitých věcech ke dni podpisu této Dohody neváznou žádná věcná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, ani jiné právní vady či jiná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, které jsou řádně zapsané do katastru nemovitostí.
- 5.5. Ke dni uzavření této Dohody neváznou na Nemovitých věcech a Bytu práva třetích osob, žádné dluhy, ani jiné právní vady, vyjma nájemních práv, dluhů a závazků, o nichž si Strany písemně předali informace před podpisem této Dohody, nebo jsou uvedeny v příloze této Dohody.
- 5.6. Strany prohlašují, že nemají neuhrazené dluhy vůči správci daně z titulu daňové povinnosti ohledně Nemovitých věcí a nejsou v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k Nemovitým věcem.
- 5.7. Shodně VM prohlašuje, že nemá neuhrazené dluhy vůči správci daně z titulu daňové povinnosti ohledně Bytu a není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k Bytu.
- 5.8. Strany prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým i právním stavem Nemovitých věcí, a to včetně staveb, které jsou jejich součástí, a v tomto stavu je akceptují.

- 5.9. VM prohlašuje, že v Bytě nemá žádná právnícká osoba své sídlo a žádná fyzická osoba zde nemá zřízen trvalý pobyt.

6. TRVAJÍCÍ NÁJMY

- 6.1. Strany se dohodly, že převodem vlastnictví k Nemovitým věcem a k Bytu na ně přechází veškerá práva a povinnosti z dosud uzavřených nájemních smluv, přičemž Strany si před podpisem této Dohody předaly informace o těchto nájemních smlouvách („**Nájemní smlouvy**“), jakož i ze smluv uzavřených s dodavatelem služeb, médií a energií, jejichž seznam je uveden v odstavci 10.12 této Dohody. Strany jsou dále povinny poskytnout si potřebnou součinnost v souvislosti s přechodem práv a povinností z Nájemních smluv a smluv uzavřených s dodavatelem služeb, médií a energií.
- 6.2. Pokud nájemci na základě Nájemních smluv složili kauce, zavazují si strany tyto kauce rozdělit tak, aby každá Strana disponovala všemi kaucemi týkajícími se Nájemních smluv na tu část Nemovitých věcí, která dané straně připadla v rámci zrušení spoluvlastnictví.
- 6.3. Strany si zpětně vypořádají nájemné z Nájemních smluv za dobu ode dne podání návrhu na vklad práv dle této Dohody do katastru nemovitostí do dne provedení vkladu tak, aby každá Strana obdržela nájemné za dobu ode dne podání návrhu na vklad práv dle této Dohody do katastru nemovitostí do dne provedení vkladu z Nájemních smluv na tu část Nemovitých věcí, která dané straně připadla v rámci zrušení spoluvlastnictví.
- 6.4. Pohledávky BKN a VM jako věřitelů z Nájemních smluv odpovídající dluhům těchto nájemců na nájemném a jiných platbách na základě Nájemních smluv po splatnosti ke dni uzavření této Dohody, přechází po zrušení podílového spoluvlastnictví, na tu Stranu, která se stane vlastníkem předmětné Nemovité věci, nebo Bytu, přičemž Strany si před podpisem této Dohody předaly informace o těchto pohledávkách. Strany jsou dále povinny poskytnout si potřebnou součinnost v souvislosti s přechodem těchto pohledávek.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Obě Strany jsou obeznámeny se stavem Nemovitých věcí a Bytu a tímto se vzdávají práva z jakéhokoliv vadného plnění (lze-li takové právo uplatnit), které by Strany mohly uplatnit na Byt, nebo tu část Nemovitých věcí, která dané straně připadla v rámci zrušení spoluvlastnictví.

8. NÁVRH NA VKLAD

- 8.1. Spolu s touto Dohodou byl vyhotoven návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem VM ve prospěch VM, k Nemovitým věcem BKN ve prospěch BKN a k Bytu ve prospěch BKN do katastru nemovitostí („**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad Strany podepsaly současně při podpisu této Dohody.
- 8.2. Návrh na vklad podá BKN, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění této Dohody v registru smluv. Poplatek za podání Návrhu na vklad vlastnického práva dle této Dohody ve výši 2 000 Kč hradí Strany rovným dílem.
- 8.3. V případě, že by byl Návrh na vklad zamítnut nebo by řízení o návrhu na vklad bylo přerušeno či zastaveno, zavazují se Strany neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl Návrh na vklad zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, včetně uzavření nové dohody, která svým obsahem upraví práva a povinnosti Stran tak, aby byl naplněn účel této Dohody. Strany jsou oprávněny od této Dohody odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu dle této Dohody a nebudou-li Strany schopny důvod nepovolení odstranit ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jim byla tato skutečnost oznámena.

9. PŘEDÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ A BYTU

- 9.1. Strany i předají Nemovité věci VM, Nemovité věci BKN a Byt, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 9.2. VM předá BKN spolu s Bytem příslušnou dokumentaci týkající se Bytu, zejména, nikoliv však výlučně smluvní dokumentaci s dodavatelem energií, projektovou a stavební dokumentaci k Bytu a veškeré další dokumenty vydané příslušnými stavebními orgány k Bytu.
- 9.3. Od okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Bytu ve prospěch BKN budou BKN rovněž náležet plody, užitky a zisky plynoucí z Bytu, zejména nájemné. Tyto užitky jsou Strany povinny po provedení vkladu vlastnického práva BKN do katastru nemovitostí vypořádat.
- 9.4. Od okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Bytu ve prospěch BKN ponese BKN běžné náklady na provoz Bytu, tj. platby za energie apod. Tyto náklady jsou Strany povinny po provedení vkladu vlastnického práva BKN do katastru nemovitostí vypořádat.
- 9.5. Strany jsou dále povinny poskytnout si veškerou součinnost při převodu závazků týkající se dodávek energií k Bytu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Vztahy Stran z této Dohody vyplývající a v této Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.2. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí VM do 30 dnů od podpisu Dohody a neprodleně bude BKN o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 10.3. Strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.4. Pokud není v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, žádná Strana není oprávněna provést započtení oproti pohledávkám příslušné druhé Strany vyplývajícím z této Dohody jinak než písemnou dohodou s druhou Stranou.
- 10.5. Tato Dohoda včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. K této Dohodě neexistují žádná vedlejší ústní ujednání. Veškeré změny této Dohody je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami na základě úplného a vzájemného konsensu obou Stran.
- 10.6. Strana neodpovídá za škodu způsobenou druhé Straně porušením povinností z této Dohody, jestliže k tomuto porušení došlo v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli povinné Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvního závazku tuto překážku předvídala. Strana neodpovídá za takto způsobenou škodu pouze po dobu, po kterou trvá taková překážka. Překážkou se pro účely tohoto ustanovení rozumí okolnosti vyšší moci, zejména přírodní katastrofa, povodeň, požár, stávka, popř. další okolnosti Stranami zcela neovlivnitelné.
- 10.7. Nastanou-li výše uvedené překážky, Strany se zavazují, že učiní veškeré právní kroky, aby i přes tyto překážky mohl být účel této Dohody naplněn, zejména uzavřít dodatky, jejichž obsahem by měla být změna termínu plnění z této Dohody apod. Strany jsou povinny navzájem se informovat o skutečnostech vzniku vyšší moci, a to neprodleně emailem, telefonem nebo jiným vhodným způsobem.
- 10.8. Stane-li se nebo bude-li tato Dohoda prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Strany nahradit příslušné neplatné ustanovení Dohody takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Dohody, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
- 10.9. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.10. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je pro účely podání na katastr nemovitostí, a dále BKN obdrží jeden a VM rovněž jeden.

- 10.11. Strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.12. Stávající dodavatelé: Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. (studená voda), Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o. (teplá voda a topení), Centropol Energy a.s. (elektřina ve společných prostorách domů).

VE VYSOKÉM MÝTĚ dne: 26. 3. 2024

V Vysokém Mýtu dne: 26. 03. 2024

B K N, spol. s r.o.

Ing. Pavel Král
jednatel

Obchodní firma: B K N, spol. s r.o.
Sídlo: Vladislavova 29, 566 01 VYSOKÉ MÝTO
IČ: 262 22 1234
Zapsaná v: Městský úřad Vysoké Mýto
Katastrální území: Vysoké Mýto
Právní forma: s r.o.
Právní úkon: 26. 3. 2024
Vladislavova 29,
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424 171 (2)
Tel.: 465 424 170, 465 424 472

Město Vysoké Mýto

Ing.
starosta

