

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO : 61989100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou - kvestorkou
Bankovní spojení: 100954151/0300
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Karel Kandrata
Nová Ves 233
739 11 Frýdland nad Ostravicí
IČO: 66914680

(dále jen „kupující“)

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ojetého silničního osobního motorového vozidla:

Druh vozidla: Osobní automobil, M1, E

Značka a typ vozidla (obchodní označení): AUDI A6 LCDUCQ1

Barva: černá

Reg. značka/SPZ: 8T3 7224

Rok registrace: 2012

Identifikační číslo vozidla: WAUZZZ4G3CN026539

Stav ujetých km: 258 360 km

(dále také jako „vozidlo“ nebo „předmět plnění“).

2. Prodávající prohlašuje, že je řádným vlastníkem a držitelem vozidla.
3. Touto smlouvou prodávající prodává za podmínek zde sjednaných kupujícímu vozidlo a kupující se zavazuje vozidlo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo plnění, předání vozidla

1. Místem plnění je sídlo prodávajícího.
2. Vozidlo bude předáno kupujícímu na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to po zaplacení kupní ceny stanovené v článku III. odst. 1. této smlouvy hotově do pokladny prodávajícího. Za prodávajícího je oprávněn podepsat předávací protokol [REDACTED]
3. Vozidlo bude předáno s veškerým příslušenstvím a malým technickým průkazem.
4. Vlastnické právo k vozidlu a nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí vozidla.
5. Vady vozidla jsou uvedeny v odborném znaleckém posudku č.3470/24, který zpracoval Ing. [REDACTED] který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně vozidla ve výši:
 2. Celková cena bez DPH: 77 685,95 Kč
 3. DPH 21% 16 314,05 Kč
- Celková cena s DPH: 94 000,- Kč**
- (Slovy: Devadesát čtyři tisíc korun českých s DPH).
4. Kupující je povinen, provést úhradu kupní ceny hotově do pokladny prodávajícího.
 5. Podkladem pro stanovení kupní ceny je znalecký posudek č.3470/24, který zpracoval [REDACTED]
6. Nebude-li kupní cena uhrazena, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno kupujícímu.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na vozidle neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a je schopno silničního provozu.
2. Prodávající garantuje, že ke dni předání předmětu plnění bude mít vozidlo platné STK a osvědčení o emisích, zákonné pojištění a bude splňovat všechna zákonná kritéria pro to, aby mohlo vjet do silničního provozu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zajistí společně přepis vlastnického práva na příslušné evidenci motorových vozidel, a to nejpozději do 10 dnů od převzetí vozidla kupujícím. Neposkytne-li kupující tuto součinnost k přepisu vlastnického práva dle této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Při přepisu na příslušné evidenci motorových vozidel předloží prodávající velký technický průkaz a kupující malý technický průkaz k výměně průkazů a přepisu vlastnického práva.

Článek V. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že si vozidlo prohlédl a přejímá je v takovém technickém stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy, aniž požaduje jakékoliv úpravy či opravy.


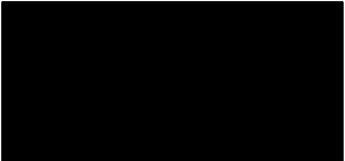
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1: Odborný posudek č.3470/24


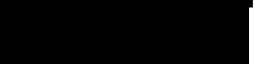
V Ostravě, dne: 21. 8. 2019

Prodávající:


za VSB-TUO
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka 

V Ostravě, dne: 21. 8. 2019

Kupující:


Karel Kuchárata 

Zadavatel posudku:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3470/24

ze základního oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel

o stanovení ceny obvyklé ojetého osobního automobilu Audi A6 3.0 TDI V6 quattro,
RZ 8T3 7224, VIN: WAUZZZ4G3CN026539, černá barva



Počet listů:	8
Počet příloh:	2
Počet vyhotovení:	2

1. Zadání

Posudek vyžádán kým:	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava 17. listopadu 2172/15 708 00 Ostrava-Poruba
Žádost, usnesení ze dne:	08.02.2024
Účel vyžádání posudku:	Stanovení ceny osobního automobilu pro interní potřebu zadavatele posudku
Termín vypracování posudku:	08.02.2024
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena:	08.02.2024

2. Výčet podkladů

- ° Znalecký standard č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel, VUT Brno, 2021
- ° Technický průkaz č. UE 765012 ze dne 12.12.2012, včetně historie oprav
- ° Prohlídka motorového vozidla Audi A6 3.0 TDI V6 quattro, RZ 8T3 7224

3. Nález

3.1. Technický průkaz č. UE 765012 ze dne 12.12.2012

Značka a typ vozidla:	AUDI A6 LCDUCQ1
Druh vozidla:	Osobní automobil, M1, E
Zdvihový objem válců cm ³ /palivo:	2967/NM
Plný výkon kW/ot./min.:	180/4000
Výrobní číslo vozidla/rok výroby:	WAUZZZ4G3CN026539/2012
RZ:	8T3 7224
Datum uvedení do provozu:	12.12.2012
Držitel vozidla, počet předchozích držitelů:	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava 17. listopadu 2172/15 708 00 Ostrava-Poruba
Stav počítáče ujetých kilometrů:	258360 km
Data o počtu ujetých km dle držitele:	dtto km

3.2. Údaje o opravách a poškozeních vozidla, oprava hlavních skupin

Technický stav jednotlivých skupin posuzovaného osobního automobilu dle ústní informace zadavatele tohoto znaleckého posudku je hodnocen jako dobrý, při použití srážky za opravu přední a zadní části skupiny skříň karosérie v hodnotě 30,00 %.

3.3. Prohlídka motorového vozidla Audi A6 3.0 TDI V6 quattro, RZ 8T3 7224

Prohlídka dne:	08.02.2024, O.Svinov, 10:01 - 11:22 hodin
Za účasti:	znalce a zástupce zadavatele posudku
Jízdní zkouška dne:	08.02.2024, O.Svinov, 10:01 - 11:22 hodin
Vozidlo řídil:	zástupce zadavatele posudku
Stav vozovky a atmosf. podmínky:	zledovatělý, 2,5 °C
Počet ujetých km:	0,01 km (omezený chod převodové skříně)
Stabilita vozidla v přímé jízdě:	dobrá
Stabilita vozidla při brzdění:	dtto

a) Motor:

Start motoru:	přiměřený
Volnoběh:	úměrný
Běh v otáčkách:	dtto
Hlučnost:	bez hluku
Elektrické příslušenství motoru:	kompletní, funkční
Chladicí systém:	těsný, bez znatelného úniku chladicí kapaliny
Palivový systém:	těsný, bez úniku
Výfuk, tlumič výfuku:	těsný, funkční
Těsnost spojů, únik oleje:	bez úniku

b) Spojka:

Vůle pedálu, záběr:	vícekotoučová spojka s markanty provozní vady
Těsnost, hlučnost:	dobrá

c) Převodová skříň:

Přesnost řazení:	nestandardní
Vůle v převodovce:	nepřiměřená
Elektrické příslušenství:	nefunkční mechatronika
Hlučnost:	zvýšená
Únik oleje:	bez úniku

d) Rozvodovka:

Vůle v rozvodovce:	odpovídá ujetým km
Hlučnost:	dtto
Únik oleje:	bez úniku

e) Hnací hřídele:

Stav hnacích hřídelů:	technický stav dobrý
-----------------------	----------------------

f) Přední náprava včetně řízení:

Vůle v uložení dílů:	bez nadměrných vůlí
Vůle v ložiscích:	dobrá
Stav tlumičů pérování:	funkční
Stav kolových brzd:	dobry
Stav diskových kol:	bez viditelných deformací
Únik maziva:	bez úniku
Koroze:	stav úměrný ujetým km
Mechanismus řízení:	bez vůle v převodce řízení

g) Zadní náprava:

Vůle v uložení dílů:	bez nadměrných vůlí
Vůle v ložiscích:	stav úměrný ujetým km
Stav tlumičů pérování:	funkční
Stav kolových brzd:	dobry
Stav diskových kol:	bez viditelných deformací
Únik maziva:	bez úniku
Koroze:	stav úměrný době provozu

h) Rám:

/

i) Karosérie:

celoplošné otěrky povrchu laku

j) Výbava karoserie:

poškozený povrch laku předního a zadního nárazníku

k) Pneumatiky:

(Pramen: Elektronický katalog pneumatik verze 4.0 beta, IBS, Eurotax, Praha 2023, www.pneumatiky.cz)

Druh:	KUMHO 4 ks 255/40 R 19 100V WinterCRAFT WP 72, výška dezénu 9,00 mm	14276,00 Kč
	Continental 1 ks 145/60 R 20 SCONTACT AUDI	5182,00 Kč

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNPP: **19458,00 Kč**

(včetně daně z přidané hodnoty)

4 mm	LP	1586,22 Kč	PP	1586,22 Kč	4 mm
4 mm	LZ	1586,22 Kč	PZ	1586,22 Kč	4 mm
nouzová pneu	R	5182,00 Kč			

Celkem **11526,88 Kč**

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV:

HČPV/ počet pneumatik*% =

11526,88 Kč

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	Hodnota výchozí HVMV	PSMV %	Zůs.hodnota ZUMV %	Hodnota časová HČMV
-----------	-------------------------	--------	-----------------------	------------------------

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV: **0,00 Kč**

4. Posudek

4.1. Stanovení zbytkové užitnosti a ceny obvyklé vozidla

4.1.1. Výpočet základní amortizace ZA

Doba provozu	DP =	12	let	ZAD =	86,00	%
Počet ujetých km	PKM =	258360	km	ZAP =	89,51	%
Základní amortizace ZA :					87,75	%

4.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla ZURV

(Rozdělení na skupiny, podkategorie M1, obchodní třída E, vznětový motor, pohon obou náprav)

Skupina	PDs %	VUs %	ZAs %	PSs %±	ZUs %	PZUs %
Motor	24	100	87,75	0	12,25	2,94
Převodovka	11	100	87,75	-90	1,22	0,13
Přední náprava včetně řízení	13	100	87,75	0	12,25	1,59
Zadní náprava Rozvodovka	7	100	87,75	0	12,25	0,86
Rám	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Karoserie	26	100	87,75	-30	8,57	2,23
Výbava karosérie	19	100	87,75	-10	11,02	2,09
Vozidlo jako celek						9,85

Zbytková užitnost redukováného vozidla **ZURV = 9,85 %**

4.2. Hodnota výchozí vozidla HN_v 1497794,48 Kč

(Pramen: dle podkladů zadavatele znaleckého posudku)

4.3. Výpočet hodnoty časové HČ

Hodnota výchozí vozidla	HN _v =	1497794,48 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP} =	19458,00 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV} =	1478336,48 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZURV =	9,85 %
Hodnota časová redukováného vozidla (HN _{RV} * ZURV/100)	HČ _{RV} =	145616,14 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV} =	11526,88 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV} =	0,00 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _v =	157143,02 Kč

4.4. Výpočet ceny obvyklé vozidla COBv

(včetně daně z přidané hodnoty)

Koeficient prodejnosti (Pramen: Příloha č. 2 tohoto znaleckého posudku)	KP =	0,60
Cena obvyklá vozidla COBv = $H\check{C}v * KP =$		94285,81 Kč
zaokrouhleně		94000,00 Kč

5. Odůvodnění

5.1. Interpretace výsledků

Z dostupných dat, zpracovaných v kapitole 3 tohoto znaleckého posudku a uskutečněnou vizuální prohlídkou předmětného osobního automobilu podle Znaleckého standardu byl uskutečněn výpočet jeho ceny obvyklé, viz část 4 tohoto znaleckého posudku.

5.2. Kontrola postupu

Stanovení ceny obvyklé ojetého motorového automobilu tímto znaleckým posudkem bylo provedeno v souladu s nezávaznou metodikou Znaleckého standardu.

6. Závěr

Cena obvyklá ojetého osobního vozu Audi A6 3.0 TDI V6 quattro, RZ 8T3 7224, VIN: WAUZZZ4G3CN026539 k datu 08.02.2024 činí částku ve výši 94000,00 Kč s DPH.

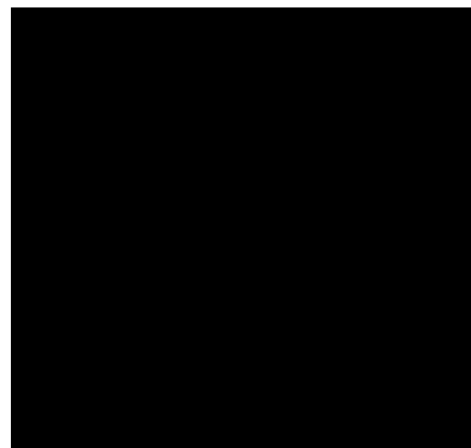
V Ostravě, dne 08.02.2024

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.1996, č.j. Spr. 3206/1996 pro základní obor doprava, ekonomika, strojírenství, pro odvětví doprava silniční, specializace analýza dopravních nehod, ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné, specializace technický stav motorových vozidel. Zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého posudku a nejsou mi rovněž známy skutečnosti, které by mne vylučovaly anebo mně jinak bránily být ve věci činný jako znalec.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3470/24 znaleckého deníku. Znalečné účtuji daňovým dokladem číslo 3034003.



Příloha:

- Příloha č. 1 - Fotodokumentace oceňovaného motorového vozidla
 - Fotografie č. 1 - Přední pohled na osobní vozidlo
 - Fotografie č. 2 - Zadní záběr na posuzovaný automobil
 - Fotografie č. 3 - Detail VIN, výrobního čísla
 - Fotografie č. 4 - Fragment tachometru s počtem ujetých kilometrů
- Příloha č. 2 - Stanovení koeficientu prodejnosti

PŘÍLOHA č. 1

Fotodokumentace

Počet listů:

3

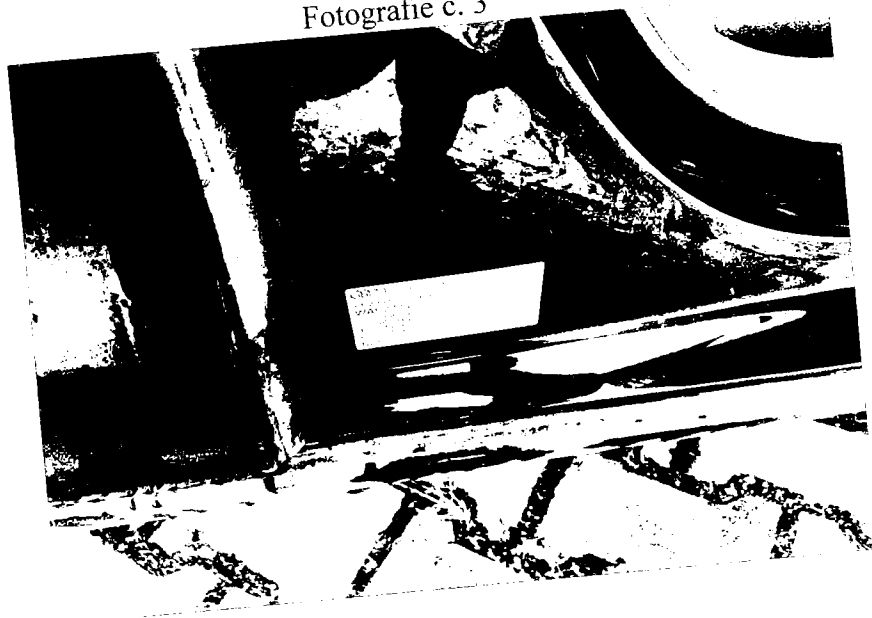
Fotografie č. 1



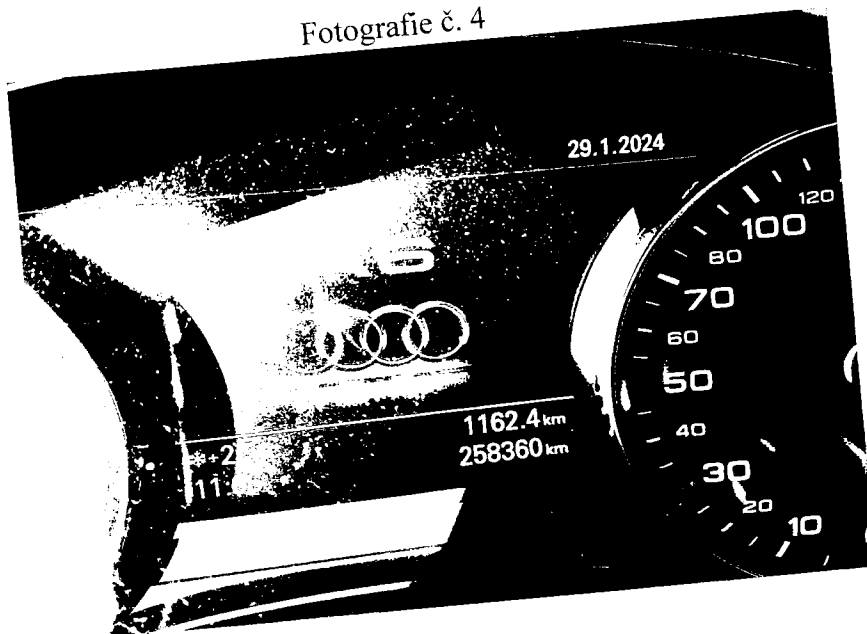
Fotografie č. 2



Fotografie č. 3



Fotografie č. 4



šansk

řeho

PŘÍLOHA č. 2

Stanovení koeficientu prodejnosti

Počet listů:

2

Stanovení koeficientu prodejnosti - KP osobního automobilu
Audi A6, rok výroby 2012, k datu 31.01.2024

Poř. čís.	Zdroj	Prodejní cena Kč	Časová cena Kč	Kp	ZA %	PKM Km
1.	Tipcars	189000,00	157143,02	1,20	88,00	281000
2.	Tipcars	191000,00	157143,02	1,22	88,00	273000
3.	Tipcars	192900,00	157143,02	1,23	88,00	270000
Celkem:		572900,00	471429,06			
Průměrná cena:		190966,67	157143,02			

$$\text{Koeficient prodejnosti} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} = \text{KP} \quad 1,22$$

Statistické zdroje:

EBM systém, Frýdek-Místek, www.tipcars.cz

Z důvodu opravy převodového agregátu ve výši cca 97000,00 Kč včetně DPH dle kalkulačního systému SilverDAT byla provedena korekce koeficientu prodejnosti na hodnotu = **KP 0,60**

