



Smlouva o dílo č. S 0072/2024/SŘDaŽP

„Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky – ul. Ščerbovského“
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: [REDACTED]

pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta
ve věcech technických - [REDACTED], vedoucí odboru stavebního
řádu, dopravy a životního prostředí

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

2. Zhotovitel

SF-zemtrade s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Kramolišova 718/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Zastoupené: ve věcech smluvních - Michalem Sikorou, jednatelem
ve věcech technických - Michalem Sikorou, jednatelem

IČ: 28628683

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel



čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že je pro zajišťování předmětu dle této smlouvy a po celou dobu jejího trvání příslušně pojištěn pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy v min. výši 3 mil. Kč. V průběh trvání této smlouvy je zhotovitel kdykoliv na požádání zástupci objednatele originál pojistné smlouvy předložit k nahlédnutí. Úhrada škody, na kterou se vztahuje pojistná smlouva, bude provedena objednateli po poskytnutí plnění pojišťovnou.
3. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky – ul. Ščerbovského“, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor u této stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a s odvoláním na ust. § 27 b), zákona o veřejných zakázkách a dle platné vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek městského obvodu Radvanice a Bartovice, rozhodl objednatel o přidělení veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky – ul. Ščerbovského“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky – ul. Ščerbovského“ za podmínek a v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou společností Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava, IČ 48391531 a zadávací dokumentací, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Provedením díla se rozumí:
 - úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plnění předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání
 - zpracování dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle čl. XII. odst. 2 písm. a) této smlouvy
 - dokončení a předání díla bez vad a nedodělků
4. Zhotovitel je současně povinen:
 - 4.1. Označit po převzetí staveniště stavbu tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace na viditelném místě před zahájením stavby.
 - 4.2. Zajistit trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích.
 - 4.3. Provést všechny předepsané zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek přizve zhotovitel prokazatelně k účasti zástupce stavebního dozoru a investora min. 3 dny předem (např. e-mailem, zápis z kontrolního dne).
 - 4.4. Neprodleně odstraňovat nečistoty, vzniklé při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
 - 4.5. Zneškodnit odpad, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiné zneškodnění v souladu se zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) včetně dokladování.
 - 4.6. Doložit oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy



o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, dokumentací uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy, platnými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
7. Účelem uzavření této smlouvy je rekonstrukce stávajícího chodníku v daném úseku. Po provedení musí stavba splňovat všechny parametry podmínek pro její bezpečné užívání neurčitým okruhem osob.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém prostudování projektové dokumentace, zadávací dokumentace a zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je ulice Vrchlického v Ostravě - Radvanice, blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci předmětné stavby.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.561.554,42 Kč
DPH	537.926,43 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.099.480,85 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Součástí smlouvy je soupis prací (příloha č. 1 této smlouvy). Položkové rozpočty jsou závazné, zaručuje se jeho úplnost a je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce.
6. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány, zhotovitel musí na ně předem upozornit a musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních



stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací. Drobné změny nemají na změnu ceny díla vliv.

10. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat v době uzavření smlouvy, nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
11. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových soupisu prací, dodávek a služeb – cenového návrhu zhotovitele.
12. Zhotovitel potvrzuje, že všechny poklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti zadávací projektové dokumentace včetně soupisu prvků a případného navýšení ceny nebude brán zřetel.
13. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
14. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

čl. V.

Termín plnění

1. Termín provádění díla dle této smlouvy je stanoven v **období 4 – 6/2024**.
2. Zhotovitel se zavazuje k předání a převzetí staveniště do 10 - ti dnů od doručení výzvy zadavatele o zahájení prací (možno použít e-mail). O předání a převzetí staveniště sepíše strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo **do 3 měsíců od převzetí staveniště**.
4. Zhotovitel při převzetí staveniště předá objednateli zpracovaný závazný lineární harmonogram prací.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu trvání přerušení práce na díle se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a následně bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a sepsán dodatek k této smlouvě o prodloužení termínu plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko - kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
7. Bude-li toto přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady, případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla až po odstranění



všech případných vad a nedodělků.

10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání objednateli.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí újmy na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednají smluvní strany pravidelné dílčí plnění. Strany sjednávají měsíční fakturaci, která bude odpovídat skutečně provedenému rozsahu díla.
5. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
6. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací. Lhůta splatnosti dílčích faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
7. Po splnění díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
9. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, písemně odsouhlaseno objednatelem
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru, který případ likviduje,



- j) objednatel na faktuře bude uveden následovně: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451, DIČ CZ00845451, příjemce městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice.
10. Soupis provedených prací bude předán kontrole objednateli minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
 11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
 13. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 14. Doručení faktury se provede prostřednictvím datové schránky ID iygb6cd nebo na e-mailovou adresu posta@radvanice.ostrava.cz.
 15. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 16. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, realizační projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, povolení odstranění stavby a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.



5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli a objednatel předloží zhotoviteli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 - ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.



4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy
 - f) uvedení pracovníků přítomných na stavbě
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2595 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povolení stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích u zdejšího silničního správního úřadu a osazení, příp. údržbu tohoto provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.



9. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 4x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran.
12. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
13. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
15. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby
18. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Originály protokolů o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín převjímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
 - a) 2 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem v listinné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě (ve formátu PDF)
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,



- d) poklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - e) stavební deník,
 - f) CD fotodokumentace průběhu stavby
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem.
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Součástí zápisu o předání díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2609 občanského zákoníku.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
7. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2 tohoto článku.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo



objednatel a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.

8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

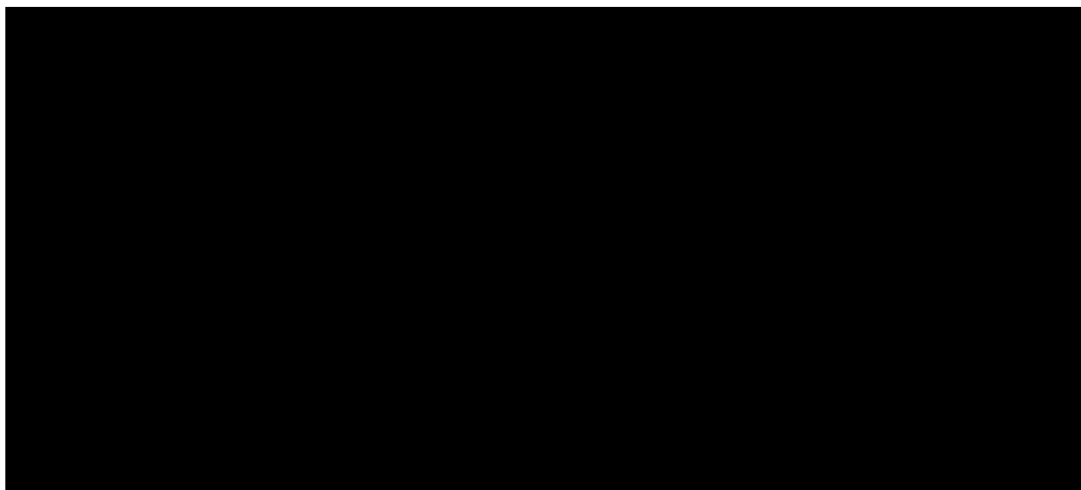
čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 607/RMOB-RB/2226/30 ze dne 27. března 2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky – ul. Ščerbovského“, zadané dle zákona o veřejných zakázkách a dle platné vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek městského obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.



9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, převést kterákoliv své povinnosti ani pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Zhotovitel tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
18. Smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
19. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Soupis prací



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07
Stavba: Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

KSO:
Místo: Ostrava

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel:
Statutární město Ostrava SMO - ÚMOB Radvanice a B

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SF-zemtrade s.r.o.

IČ: 28628683
DIČ: [REDACTED]

Projektant:
Projekt 2010, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 561 554,42
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 561 554,42	537 926,43
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 099 480,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 07

Stavba: Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

Místo: Ostrava

Datum:

1. 3. 2024

Zadavatel: Statutární město Ostrava SMO - ÚMOB Radvanice a B

Projektant:

Projekt 2010, s.r.o.

Zhotovitel: SF-zemtrade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 561 554,42	3 099 480,85	
54001	Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského	2 561 554,42	3 099 480,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

Objekt:

54001 - Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel:

Statutární město Ostrava SMO - ÚMOB Radvanice a B

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SF-zemtrade s.r.o.

IČ:

28628683

DIČ:

Projektant:

Projekt 2010, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 561 554,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 561 554,42	21,00%	537 926,43
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 099 480,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

Objekt:

54001 - Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

Místo: Ostrava

Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel: Statutární město Ostrava SMO - ÚMOB Radvanice a B

Projektant: Projekt 2010, s.r.o.

Zhotovitel: SF-zemtrade s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 561 554,42

HSV - Práce a dodávky HSV

2 404 954,42

1 - Zemní práce

274 122,35

5 - Komunikace pozemní

929 696,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

587 821,24

997 - Přesun sutě

510 423,30

998 - Přesun hmot

102 891,03

OST - Ostatní

44 600,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

112 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

Objekt:

54001 - Rekonstrukce chodníku na ul. Vrchlického v úseku ul. U Výhybky - ul. Ščerbovského

Místo: Ostrava

Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel: Statutární město Ostrava SMO - ÚMOB Radvanice a B

Projektant: Projekt 2010, s.r.o.

Zhotovitel: SF-zemtrade s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 561 554,42	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 404 954,42	
D		1	Zemní práce				274 122,35	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	731,220	119,28	87 219,92	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		(304,00*2,10)+(44,20*2,10)		731,220			
	vv		Součet		731,220			
2	K	113107223	Odsranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	731,220	67,46	49 328,10	
3	K	113201112	Vytrhání obrub	m	576,500	132,21	76 219,07	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		362,00+16,70+28,20+26,30+29,20+44,80+38,00+31,30		576,500			
	vv		Součet		576,500			
4	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	361,800	83,31	30 141,56	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		86,50+144,10+69,10+62,10		361,800			
	vv		Součet		361,800			
5	K	122251104-1	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně - výměnná vrstva	m3	219,300	10,00	2 193,00	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		(638,00+93,00)*0,30		219,300			
	vv		Součet		219,300			
6	K	162751117-1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - výměnná vrstva	m3	219,300	10,00	2 193,00	
7	K	171201231-1	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 - výměnná vrstva	t	394,740	10,00	3 947,40	
	vv		219,300*1,80		394,740			
	vv		Součet		394,740			
8	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	731,000	31,30	22 880,30	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		638,00+93,00		731,000			
	vv		Součet		731,000			
D		5	Komunikace pozemní				929 696,50	
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-32 plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	638,000	272,41	173 797,58	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		"S1 - CHODNÍKY					
	vv		638,00		638,000			
	vv		Součet		638,000			
10	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-32 plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	93,000	339,50	31 573,50	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		"S1 - SJEZDY					
	vv		93,00		93,000			
	vv		Součet		93,000			
11	K	564871116-1	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-63 plochy přes 100 m2 tl. 300 mm - výměnná vrstva	m2	731,000	10,00	7 310,00	
	vv		"Technická zpráva					
	vv		"Situace					
	vv		"Řezy					
	vv		638,00+93,00		731,000			
	vv		Součet		731,000			
12	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	638,000	365,94	233 469,72	
13	M	59245020	dlažba zámková betonová 200x100x80mm přírodní	m2	626,520	532,74	333 772,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		"S1 - CHODNÍKY					
	VV		638,00-11,48		626,520			
	VV		Součet		626,520			
14	M	59245226	<i>dlažba zámková betonová bezbariérová 200x100x80mm červená</i>	m2	11,480	763,96	8 770,26	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		"S1 - CHODNÍKY					
	VV		(2,40+2,40+2,40+0,80+2,40+2,60+2,40+2,40+2,40+3,70 +2,40)*0,40		11,480			
	VV		Součet		11,480			
15	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	93,000	367,21	34 150,53	
16	M	59245020	<i>dlažba zámková betonová 200x100x80mm přírodní</i>	m2	71,240	532,74	37 952,40	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		"S1 - SJEZDY					
	VV		93,00-21,76		71,240			
	VV		Součet		71,240			
17	M	59245226	<i>dlažba zámková betonová bezbariérová 200x100x80mm červená</i>	m2	21,760	763,96	16 623,77	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		"S1 - SJEZDY					
	VV		(6,00+8,00+6,00+4,70+4,20+4,00+4,00+6,60+4,00+2,90+4,00)*0,40		21,760			
	VV		Součet		21,760			
18	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou	m	361,800	144,49	52 276,48	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		86,50+144,10+69,10+62,10		361,800			
	VV		Součet		361,800			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				587 821,24	
19	K	9-01	Statická zkouška únosnosti zemní pláně	kus	7,000	3 450,00	24 150,00	
20	K	9-02	Vyrovnání poklopu kanalizační šachty do nové nivelety	kus	1,000	2 366,27	2 366,27	
21	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	3,000	1 059,70	3 179,10	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
22	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	361,800	176,93	64 013,27	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		86,50+144,10+69,10+62,10		361,800			
	VV		Součet		361,800			
23	M	58381015	<i>kostka řezanoštípaná dlažební žula 10x10x10cm</i>	m2	7,236	953,83	6 901,91	
24	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	66,000	328,24	21 663,84	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		6,00+8,00+6,00+5,00+4,00+4,00+7,00+4,00+4,00		48,000			
	VV		9,00+9,00		18,000			
	VV		Součet		66,000			
25	M	59217032	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x150mm</i>	m	48,960	193,21	9 459,56	
26	M	59217030	<i>obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150- 250mm</i>	m	18,360	547,81	10 057,79	
27	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	514,000	273,27	140 460,78	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		17,00+28,00+27,00+29,00+46,00+39,00+31,00		217,000			
	VV		10,00+19,00+12,00+20,00+21,00+16,00+17,00+26,00+16,00+ 15,00+69,00+55,00+1,00		297,000			
	VV		Součet		514,000			
28	M	59217016	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm</i>	m	221,340	164,53	36 417,07	
29	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	302,940	195,22	59 139,95	
30	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2	m2	877,200	5,00	4 386,00	
	VV		"Technická zpráva					
	VV		"Situace					
	VV		"Řezy					
	VV		"S1 - CHODNÍKY					
	VV		638,00*1,20		765,600			
	VV		"S1 - SJEZDY					
	VV		93,00*1,20		111,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		877,200			
31	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	361,800	98,88	35 774,78	
			"Technická zpráva					
			"Situace					
			"Řezy					
			86,50+144,10+69,10+62,10		361,800			
			Součet		361,800			
32	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	3,000	484,47	1 453,41	
			"Technická zpráva					
			"Situace					
			"Řezy					
			3		3,000			
			Součet		3,000			
33	K	979071122	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živичnou směsí nebo MC	m2	36,180	83,71	3 028,63	
			361,800*0,10		36,180			
			Součet		36,180			
34	K	9-90	Sanace železobetonových podezdívek	m2	36,000	4 593,58	165 368,88	
	D	997	Přesun sutě				510 423,30	
35	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	720,892	163,85	118 118,15	
36	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	6 488,028	35,02	227 210,74	
			720,892*9 "Přepočtené koeficientem množství		6 488,028			
			Součet		6 488,028			
37	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovně) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	399,155	146,97	58 663,81	
38	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovně) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	321,737	330,80	106 430,60	
	D	998	Přesun hmot				102 891,03	
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	340,586	302,10	102 891,03	
	D	OST	Ostatní				44 600,00	
40	K	R006	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
			1		1,000			
			"POPIS:					
			"Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vč. zákresu tras a objektů do katastrální mapy					
			"Předmětem je zaměření veškerých nadzemních i podzemních objektů, veškerých podzemních i nadzemních objektů, potrubních vedení a elektro rozvodů.					
			"Dokumentace zaměření skutečného provedení stavby bude ověřena odpovědným geodetem.					
			"Dokumentace bude vyhotovena 2x v tištěné verzi a 2x v digitální verzi na CD.					
			Součet		1,000			
41	K	R009-1	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
			1		1,000			
			"POPIS:					
			"Vypracování dokumentace skutečného provedení kompletní stavby do katastrální mapy."					
			"Dokumentace skutečného provedení stavby vč. zakreslení skutečného provedení stavby do originálu ověřené dokumentace na MMO OVP					
			"Do katastrální mapy bude vypracována 5x v tištěné verzi a 2x v digitální verzi na CD"					
			"Dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena odpovědným geodetem"					
			Součet		1,000			
42	K	R102	Zpracování fotodokumentace před, v průběhu a po dokončení stavby	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
			1		1,000			
			"POPIS:					
			"zhotovitel fotograficky zdokumentuje stavbu před, v průběhu a po dokončení					
			"Zhotovitel bude pravidelně fotograficky dokumentovat postup prací, každou změnu a každý vyvstalý problém."					
			"Zhotovitel bude vždy schopen tyto materiály předat v digitální podobě investorovi stavby, technickému dozoru apod. "					
			Součet		1,000			
43	K	R113	Vyřízení záborů veřejných prostranství, prokopávek a ostatních povolení vč. úhrady veškerých poplatků	Kpl	1,000	100,00	100,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				112 000,00	
44	K	R001	Náklady na vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi u jednotlivých správců a majitelů, před zahájením stavebních prací	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
			1		1,000			
			"POPIS:					
			"Zhotovitel zajistí aktualizaci vyjádření majitelů všech stávajících inženýrských sítí a následně zajistí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí					
			"na staveništi navrhované kanalizace u jednotlivých správců a majitelů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		1,000			
45	K	R004	Dočasné dopravní značení vč. aktualizace	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	
	vv		1		1,000			
	vv		"POPIS:					
	vv		"Zřízení a instalace dočasné dopravní značení vč. případně aktualizace projektu dočasného dopravního značení, projednání a schválení s komisí.					
	vv		"Součástí prací je zajištění provozu zařízení pro dočasné dopravní značení.					
	vv		" osazení dopravních značek a jejich udržování v řádném stavu (údržba značení po dobu stavby), demontáž+uvedení dopravního značení do původního stav					
	vv		"Dokumentace dočasného dopravního značení bude vypracována 5x v tištěné verzi a 2x v digitální verzi na CD					
	vv		"Zhotovitel zajistí aktualizaci projektu dočasného dopravního značení vč. projednání s příslušnými úřady (PČR)					
	vv		Součet		1,000			
46	K	R005	Informační tabule (vyhotovení umístění po dobu stavby, demontáž)	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
	vv		1		1,000			
	vv		"POPIS:					
	vv		"Zřízení, instalace a ukotvení informační tabule s informacemi o konkrétní stavbě vč. následné likvidace"					
	vv		Součet		1,000			
47	K	R011	Čištění komunikace po celou dobu realizace stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	vv		1		1,000			
	vv		"POPIS:					
	vv		"Zajištění čištená komunikací po celou dobu realizace stavby"					
	vv		Součet		1,000			
48	K	R012	Vytýčení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	vv		1		1,000			
	vv		"POPIS:					
	vv		"Předmětem je vytýčení stavby					
	vv		"Dokumentace vytýčení místa stavby bude ověřena odpovědným geodetem.					
	vv		"Dokumentace bude vyhotovena 2x v tištěné verzi a 2x v digitální verzi na CD.					
	vv		Součet		1,000			
49	K	VRN-01	Vybudování, provoz a likvidace staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	vv		1		1,000			
	vv		"POPIS:					
	vv		"Sociální objekty:Převlékárny, sociální objekty, kancelář pro stavbyvedoucího a mistra, mobilní WC na stavbě - pronájem apod."					
	vv		"Provozní objekty: Kryté plechové sklady, volné sklady, zpevněné plochy, skládky materiálu (kámen, šterk, prefa díly) mezideponie zeminy apod."					
	vv		"Pronájem veřejným ploch pro zařízení staveniště: Poplarky majiteli veřejným pozemků za dočasný pronájem ploch zařízení staveniště"					
	vv		"Nápojení zařízení staveniště na elektrickou energii"					
	vv		"Zhotovitel zajistí prostory pro skladování materiálu a pro mezideponie zeminy včetně poplatků za pronájem ploch					
	vv		Součet		1,000			