

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH STAVEB A JEJICH UCELENÝCH ČÁSTÍ

Příloha č. 1

Přijímající: LANDWEALTH CZ s.r.o. Heroltice 65, 586 01 IČO:26225328 DIČ:CZ 26225328	Název stavby (nebo její ucelené části): REZIDENCE KASKÁDA, etapa AA, Jihlava – Horní Kosov Dešťová kanalizace
--	--

Popis stavby, objektu:
 Předmětem díla je provedení dešťové kanalizace. Celková délka zaměřené dešťové kanalizace je 563,4 m. Dešťov
kanalizace Je rozdělena na stoky D1 - D4. **Stoka D1** je přeložkou stávající kanalizace pro uvolnění stavebních ploch, je provedena z PP DN500 v celkové délce 73,08 m a je napojena na stávající revizní šachtu. Na stoce jsou zřízeny 2 ks revizních šachet DN 1000 z prefabrikovaného betonu. **Stoka D2** zajišťuje odvedení dešťových vod z komunikace E a části komunikace A. Začíná v místě napojení na stoku D1 v šachtě ŠD11 a je vedena ke konci komunikace E, kde se dále láme do navazující komunikace A po křižovatku s komunikací D je provedena z PP DN300 a z PP DN250 v celkové délce 228,78 m. Na stoce jsou zřízeny 7 ks revizních šachet DN 1000 z prefabrikovaného betonu. **Stoka D3** zajišťuje odvedení dešťových vod z komunikace D, kde se láme do komunikace A po křižovatku s komunikací C. Je napojena na stávající revizní šachtu, provedena je z PP DN300 a z PP DN250 v celkové délce 199,64 m. Na stoce jsou zřízeny 7 ks revizních šachet DN 1000 z prefabrikovaného betonu. **Stoka D4** zajišťuje odvedení dešťových vod z komunikace C a části komunikace A. Stoka začíná v místě napojení na stávající stoku dešťovou a je vedena ke konci komunikace C, kde se láme do komunikace A po začátek této komunikace. Je provedena z PP DN300 a z PP DN250 v celkové délce 161,12 m. Na stoce jsou zřízeny 5 ks revizních šachet DN 1000 z prefabrikovaného betonu.

Cena celkem (s DPH): 7 262 186 Kč	Cena celkem (bez DPH): 6 001 807 Kč
--------------------------------------	--

Odpovědný stavbyvedoucí: -	Zhotovitel: Stavební firma Škrabal, spol. s r.o. - odštěpný závod, Hruškové Dvory 14, 586 01 Jihlava, IČ: 13694201, DIČ: CZ 13694201
-------------------------------	--

Technický dozor investora: -	Generální projektant PROfi Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava IČ: 18198228, DIČ: CZ18198228
---------------------------------	---

Smlouva o dílo číslo, ze dne Smlouva o dílo č. 22 03 ze dne 17.8.2022 Ve znění dodatku - číslo, ze dne	Zahájení prací 1/2023	Dokončení prací 6/2023
--	--------------------------	---------------------------

Stavební povolení (ohlášení) MMJ/OD/205230/2022	ze dne: 4.1.2023
Prodloužení:	ze dne:

Odchyłky od schváleného projektu a jejich důvody:

Odchyłky nejsou

Soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při předání stavby:

Bez závad

Dohoda o lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

JAKO SOUČÁST ÚMLUVY ZHOTOVITEL PŘEDÁVA A OBJEDNATEL PŘEBÍRÁ:

- 1 Stavební deník - 2 sešity
- 2 Dokumentace skutečného provedení stavby- 1 složka
- 3 Geodetické zaměření skutečného provedení kanalizace dešťové v systému Microstation - 1 složka
- 4 Zkušební protokol o zkoušce vodotěsnosti stok vzduchem dle ČSN 75 6909 - 21 listů
- 5 Záznam z kamerové prohlídky včetně protokolů - 1 složka
- 5 Čestné prohlášení o uložení odpadu - 1 list
- 6 Doklad o uložení zeminy na skládce - 1 list
- 7 Prohlášení o vlastnostech použitých materiálů - 1 složka

Termín úplného vyklizení staveniště: 1.10.2023

Záruční doba se počítá ode dne podepsání zápisu o odevzdání stavby (objektu) a končí dnem:

ostatní 13.9.2028 tj.60 měsíců

Vyjádření účastníků řízení:

Oprávnění níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají objednateli předmět díla a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají.

Za zhotovitele:



St

Za objednatele: LANDWE

Heroltice

s.r.o.
ava

Fritzov

IČ: 262253; IČ: 226225328

Datum zahájení přejímacího řízení: 13.9.2023

Zhodnocení prací: Práce byly provedeny dle smlouvy o dílo ze dne 17.8.2022 a projektové dokumentace pro stavební povolení

Datum skončení přejímacího řízení: 13.9.2023

Datum uvedení do provozu:

Datum a podpis

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele:		Odpovědný stavbyvedoucí	
Zástupci přejímacího:		Technický dozor investora	
Zástupci budoucího provozovatele:		Objednatel	
Ostatní účastníci řízení:		SMJ s.r.o. Správa komunikací	

Přílohy:

Rozdělovník:

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH STAVEB A JEJICH UCELENÝCH ČÁSTÍ

Příloha č. 2

Přejímající: LANDWEALTH CZ s.r.o. Heroltice 65, 586 01 IČO: 26225328 DIČ: CZ 26225328	Název stavby (nebo její ucelené části): REZIDENCE KASKÁDA, etapa AA, Jihlava – Horní Kosov Veřejné osvětlení
--	---

Popis stavby, objektu:
 Předmětem díla je provedení veřejného osvětlení účelové komunikace pro 30 rodinných domů. Toto osvětlení je napojeno na stávající rozvod NN+VO podél místní komunikace. Podzemní vedení veřejného osvětlení je provedeno z kabelů CYKY-J 5x10 se zemněním FeZn 30/4 v celkové délce 1017,02 m. Součástí výstavby vedení veřejného osvětlení je 51 ks stožáru VO se svítidly MARUT S G2 a 3 ks Kabelových rozpojovacích skříní 3D.

Cena celkem (s DPH): 3 733 758 Kč	Cena celkem (bez DPH): 3 085 750 Kč
---	---

Odpovědný stavbyvedoucí:	Zhotovitel: Stavební firma Škrabal, spol. s r.o. - odštěpný závod, Hruškové Dvory 14, 586 01 Jihlava, IČ: 13694201, DIČ: CZ 13694201
--------------------------	--

Technický dozor investora:	Generální projektant PROfi Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava IČ: 18198228, DIČ: CZ18198228
----------------------------	---

Smlouva o dílo číslo, ze dne Smlouva o dílo č. 22 03 ze dne 17.8.2022	Zahájení prací 5/2023	Dokončení prací 9/2023
--	--------------------------	---------------------------

Ve znění dodatku - číslo, ze dne MMJ/OD/205230/2022	ze dne: 4.1.2023 Prodloužení: ze dne:
--	--

Odchylky od schváleného projektu a jejich důvody:
 Odchylky nejsou

Soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při předání stavby:

BEZ ZÁVAD

Dohoda o lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá:

- 1 Stavební deník - 1 sešit
- 2 Kompletní dokumentace podle skutečného provedení - 1 paré
- 3 Geodetické zaměření skutečného provedení Veřejného osvětlení v systému Microstation - 1 složka
- 4 Zpráva o revizi elektrického zařízení VO - 1 list
- 5 Čestné prohlášení o uložení odpadu - 1 list
- 7 Prohlášení o vlastnostech použitých materiálů - 2 listy

Termín úplného vyklizení staveniště: 1.10.2023

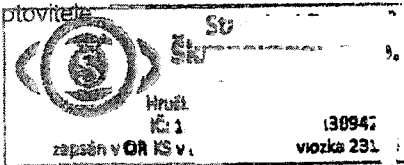
Záruční doba se počítá ode dne podepsání zápisu o odevzdání stavby (objektu) a končí dnem:

ostatní 13.9.2028 tj.60 měsíců

Vyjádření účastníků řízení:

Oprávnění níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají objednateli předmět díla a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají.

Za zhotovitele:



Za objednatele: **LEANDWEALTH C**
 Heroltice 65, 586 01
 Provozovna:
 Fritzova 1537/24,
 IČ: 26225328, DIČ: C

Datum zahájení přejímacího řízení: 13.9.2023

Zhodnocení prací: Práce byly provedeny dle smlouvy o dílo ze dne 17.8.2022 a projektové dokumentace pro stavební povolení

Datum skončení přejímacího řízení: 13.9.2023

Datum uvedení do provozu:

Datum a podpis

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpisy
Zástupci zhotovitele:		Odpovědný stavbyvedoucí	
Zástupci přejímacího:		Technický dozor investora	
Zástupci budoucího provozovatele:		Objednatel	
Ostatní účastníci řízení:		SMJ s.r.o. Veřejné osvětlení a signalizace	

Přílohy:

Rozdělovník:

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH STAVEB A JEJICH UCELENÝCH ČÁSTÍ

Příloha č. 3

Přijímající: LANDWEALTH CZ s.r.o. Heroltice 65, 586 01 IČO:26225328 DIČ:CZ 26225328	Název stavby (nebo její ucelené části): REZIDENCE KASKÁDA, etapa AA, Jihlava – Horní Kosov Zpevněné plochy
--	---

Popis stavby, objektu:
 Předmětem díla je provedení zpevněných ploch místních komunikací, chodníků, parkovišť a ostatních zpevněných ploch. Celková výměra zaměřených zpevněných ploch je 6358,66 m².

Místí obslužné komunikace: jsou rozděleny na 5 komunikací MK A - MK E a mají plochu 4147,31 m².
MK A - je obousměrné pokračování hlavní příjezdové komunikace v délce 230,45 m se živičným krytem. Křižovatky s MK C, MK D a MK E jsou vyvýšené a vydlážděné žulovou kostkou a parketou o ploše 94,54 m². Komunikace je rozdělena na 2 jízdní pruhy ostrůvkem se zelení. Šířka jízdního pruhu je 3,5 m a plocha je 1816,56 m². Dešťová voda je z komunikace odvedena uličními vpustěmi, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Počet UV na MK A je 14 ks. **MK B** - je obousměrná a slouží jak obsluha navržené zástavby, začíná v místě ukončení v předcházející etapě výstavby v délce 149,23 m se živičným krytem. Křižovatky s MK C, MK D a MK E jsou vyvýšené a vydlážděné žulovou kostkou o ploše 283,04 m². Šířka komunikace je 5,5 m o celkové ploše 881,05 m². Dešťová voda je z komunikace odvedena uličními vpustěmi, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Počet UV na MK B je 4 ks. **MK C** - je propojovací jednosměrnou komunikací zástavby mezi komunikací MK B a MK A v délce 110,92 m se živičným krytem. Šířka komunikace je 4,0 m o celkové ploše 443,33 m². Dešťová voda je z komunikace odvedena uličními vpustěmi, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Počet UV na MK C je 4 ks. **MK D** - je propojovací jednosměrnou komunikací zástavby mezi komunikací MK B a MK A v délce 124,59 m se živičným krytem. Šířka komunikace je 4,0 m o celkové ploše 498,48 m². Dešťová voda je z komunikace odvedena uličními vpustěmi, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Počet UV na MK D je 4 ks. **MK E** - je propojovací jednosměrnou komunikací zástavby mezi komunikací MK B a MK A v délce 148,55 m se živičným krytem. Šířka komunikace je 4,0 m o celkové ploše 507,71 m². Dešťová voda je z komunikace odvedena uličními vpustěmi, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Počet UV na MK E je 4 ks.

Příjezdy k RD: Jsou napojené na nové místní obslužné komunikace a slouží jako příjezdy i přístupy k RD. Příjezdy jsou dlážděné zámkovou dlažbou tl. 8 cm o celkové ploše 353,70 m². Celkový počet příjezdu je 30 ks.

Chodníky: jsou provedeny oboustranně pouze podél komunikace A šířky 2,25 m se zárodky do míst pro přecházení na navazujících komunikacích. Chodníky jsou dlážděné zámkovou dlažbou tl. 6 cm s varovnými pásy pro nevidomé v přechodových místech. Celková plocha chodníků je 1105,12 m².

Parkovací a kontejnerové stání: Je provedeno 35 nových parkovacích míst a 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací a kontejnerové stání je dlážděno ze zámkové dlažby tl. 8 cm. Celková plocha parkovacích a kontejnerového stání je 752,71 m².

Cena celkem (s DPH): 16 059 337 Kč	Cena celkem (bez DPH): 13 272 179 Kč
--	--

Odpovědný stavbyvedoucí:	Zhotovitel: Stavební firma Škrabal, spol. s r.o. - odštěpný závod, Hruškové Dvory 14, 586 01 Jihlava, IČ: 13694201, DIČ: CZ 13694201
--------------------------	--

Technický dozor investora:	Generální projektant PROfi Jihlava, spol. s r.o. Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava IČ: 18198228, DIČ: CZ18198228
----------------------------	---

Smlouva o dílo číslo, ze dne Smlouva o dílo č. 22 03 ze dne 17.8.2022	Zahájení prací 5/2023	Dokončení prací 9/2023
--	--------------------------	---------------------------

Stavební povolení (ohlášení) MMJ/OD/205230/2022	ze dne: 4.1.2023
Prodloužení:	ze dne:

Odchylky od schváleného projektu a jejich důvody:

Odchylky nejsou

Soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při předání stavby:

Dolování hlázení chodníků, park. stání a vjezdů
Úprava obrub a hroby ke pozemní budovatele správce

Dohoda o lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá:

- 1 Stavební deník - 1 sešit
- 2 Dokumentace skutečného provedení stavby- 1 složka
- 3 Geodetické zaměření skutečného provedení zpevněných ploch v systému Microstation - 1 složka
- 4 Zkušební protokol o statické zatěžovací zkoušce stávajícího podloží dle ČSN 72 1006 - 6 listů
- 5 Zkušební protokol o statické zatěžovací zkoušce zlepšeného podloží dle ČSN 72 1006 - 6 listů
- 6 Zkušební protokol o statické zatěžovací zkoušce šterkového podloží dle ČSN 72 1006 - 2 listy
- 7 Čestné prohlášení o uložení odpadu - 1 list
- 8 Doklad o uložení zeminy na skládce - 1 list
- 9 Prohlášení o vlastnostech použitých materiálů - 1 složka

Termín úplného vyklizení staveniště: 1.10.2023

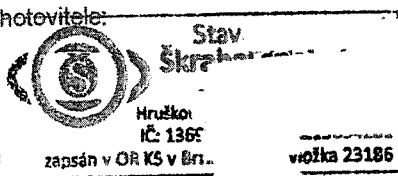
Záruční doba se počítá ode dne podepsání zápisu o odevzdání stavby (objektu) a končí dnem:

ostatní 13.9.2028 tj.60 měsíců

Vyjádření účastníků řízení:

Oprávnění níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají objednateli předmět díla a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají.

Za zhotovitele:



Za objednatele:

LANDWEALTH CZ
Heroltice 65, 586 01
Provozovna
Fritzova 1537/
IČ: 26225328, DIČ: CZ 128

Datum zahájení přejímacího řízení: 13.9.2023

Zhodnocení prací: Práce byly provedeny dle smlouvy o dílo ze dne 17.8.2022 a projektové dokumentace pro stavební povolení

Datum skončení přejímacího řízení: 13.9.2023

Datum uvedení do provozu:

Datum a podpis

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele:		Odpovědný stavbyvedoucí	
Zástupci přejímacího:		Technický dozor investora	
Zástupci budoucího provozovatele:		Objednatel	
ostatní účastníci řízení:		SMJ s.r.o. Správa komunikací	

Rozdělovník: