Dohoda o postoupení práv ze záruky

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. – 22 03 ZE DNE 17. 8. 2022

1. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: **LANDWEATH CZ s.r.o..**

se sídlem Heroltice 65, Jihlava, PSČ 586 01

sp. zn.: C 38183 vedená u Krajského soudu v Brně IČ: 26225328

DIČ : CZ26225328

Zastoupena: Ing. Milanem Johnem, jednatelem společnosti

e-mail: [john@landwealth.cz](mailto:john@landwealth.cz)

(dále jen „**Objednatel**„)

1.2. Zhotovitel: **Stavební firma Škrabal, spol. s r.o**.

se sídlemVránova 1128/134, Řečkovice, 621 00 Brno

Zapsán u: Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 4239

Ve věci: týkající se odštěpného závodu Savební firma Škrabal, spol. s r.o.- odštěpný závod, umístěný na adrese Jihlava, Hruškové Dvory 14, PSČ 586 01, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 23186

IČ: 13694201

DIČ: CZ13694201

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: č.ú. 372534433/0300

Zastoupený: Ing. Františkem Škrabalem

jednatel společnosti a vedoucí odštěpného závodu (odpovědný zástupce Zhotovitele)

(dále jen „**Zhotovitel**„)

a

1.3. Vedlejší účastník: **Statutární město Jihlava**

se sídlemMasarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČ: 002 86 010

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

uzavírají tuto

**DOHODU O POSTOUPENÍ PRÁV ZE ZÁRUKY**

**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. – 22 03 ZE DNE 17. 8. 2022:**

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem byla dne 17. 8. 2022 uzavřena smlouva o dílo č. 2203, jejímž předmětem byla kompletní dodávka následujících stavebních objektů: SO 000 – Vedlejší rozpočtové náklady, SO 001 – Příprava území, SO 101 – místní obslužné komunikace a příjezdy k RD, SO 102 – Chodníky, SO 103 – parkovací stání a ZP, SO 301 – Kanalizace dešťová, SO 302 – Kanalizace splašková, SO 310 – Vodovod, SO 801 - Veřejná zeleň a prostranství a objektu veřejného osvětlení na akci:**„ Residence Kaskáda – etapa A-A, Jihlava - Horní Kosov“** (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
   2. V čl. 7 Smlouvy o dílo byly sjednány následující podmínky záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem Objednateli na dílo:
2. ***ZÁRUKY***
   1. *Zhotovitel se zavazuje, že dílo jakož i všechny jeho součásti nebudou při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky s výjimkou vad uvedených v předávacím protokolu a že dílo bude v záruční lhůtě způsobilé pro užívání ke sjednanému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti (záruka za jakost).*
   2. *Zhotovitel poskytuje na dílo ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v platném znění záruku za jakost v délce* ***60 měsíců*** *ode dne předání a převzetí díla.*
   3. *Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí jsou přílohami č. 1, 2, 3 této dohody.*
   4. *Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají prokazatelný vliv na funkci či trvanlivost stavby.*
   5. *Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.*

*Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.*

* 1. *Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku 5.4 a 5.5. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku I. této smlouvy nebo elektronicky na adresu* [*skrabal@skrabal.cz*](mailto:skrabal@skrabal.cz)*, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují a jakým způsobem je požaduje odstranit.*

*Zhotovitel je povinen na odstranění vady nastoupit do 5 dní od nahlášení závady a závadu odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 dnů od zahájení odstranění závady. Tuto dobu lze prodloužit pouze po dohodě obou smluvních stran. V případě, že reklamované závady způsobují havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace a závadu odstranit co nejdříve.*

*7.7. Jestliže dodavatel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech je*

*objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo pověřit jejich provedením jinou firmu. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit do 10 dnů od doručení faktury.*

*7.8. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění reklamované vady.*

*7.9. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady, na které se vztahuje záruka, na své náklady. Zhotovitel se současně zavazuje nahradit škodu, na majetku objednatele nebo uživatele, která prokazatelně vznikla v důsledku vady díla nebo v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele po dobu záruky.*

*7.10. Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.*

*7.11. Zhotovitel tímto dává objednateli svůj neodvolatelný souhlas s postoupením práv ze záruky za jakost díla dle tohoto článku smlouvy o dílo objednatelem na Statutární město Jihlava (POZN.: postoupení práv ze záruky je závazkem objednatele dle smlouvy o výstavbě uzavřené mezi objednatelem a Statutárním městem Jihlava).*

* 1. Objednatel současně s uzavřením této dohody uzavírá s Vedlejším účastníkem kupní smlouvy na následující kompletní stavební objekty vybudované Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo – místně obslužné komunikace, zpevněné plochy (vjezdy, kontejnerové stání), parkovací stání, dešťová kanalizace, vodovody, splašková kanalizaci tlaková, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, na jejichž základě Objednatel převádí vlastnické právo k uvedené infrastruktuře na Vedlejšího účastníka.
  2. S ohledem na odst. 2.3 mají Objednatel a Zhotovitel zájem na postoupení práv ze záruky poskytnuté Zhotovitelem Objednateli Smlouvou o dílo z Objednatele na Vedlejšího účastníka.

1. Postoupení práv ze záruky
   1. Objednatel tímto postupuje Vedlejšímu účastníkovi práva za záruky, která má Objednatel vůči Zhotoviteli dle čl. 7 Smlouvy o dílo, a to ve vztahu k následujícím stavebním objektům: místně obslužné komunikace, zpevněné plochy, parkovací stání, dešťová kanalizace, vodovody, splašková kanalizaci tlaková, veřejné osvětlení, veřejná zeleň. Postoupení se nevztahuje na přípojky vodovodů a splaškových kanalizací, které zůstávají ve vlastnictví Objednatele a budou převáděny Objednatelem do vlastnictví jednotlivým vlastníkům stavebních pozemků.
   2. Zhotovitel s postoupením práv ze záruky dle předchozího odstavce souhlasí.
   3. V případě uplatnění práv ze záruky (dále jen „reklamace“) je Vedlejší účastník povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o reklamaci, jakož i o dalším průběhu a výsledku reklamace, a to prostřednictvím emailu Objednatele uvedeného v záhlaví této dohody u Objednatele.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této dohody svými podpisy.
   2. Jakékoliv změny této dohody lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
   3. Právní vztahy touto dohody blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
   4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, vedlejší účastník 2 vyhotovení.
   5. Uzavření této dohody bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. **422/23-ZM** ze dne **11.12.2023.**
   6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
   7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Jihlavě, dne 02.04.2024 V Jihlavě, dne 28.02.2024

Za zhotovitele: Za objednatele:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Stavební firma Škrabal spol. s r.o. LANDWEALTH CZ s.r.o.**

Ing. František Škrabal Ing. Milan John

jednatel společnosti jednatel společnosti

V Jihlavě, dne 02.04.2024

Za vedlejšího účastníka:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Statutární město Jihlava**

Ing. arch. Martin Laštovička

náměstek primátora

Přílohy:

č. 1 - Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí „Dešťová kanalizace“

č. 2 - Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí „Veřejné osvětlení“

č. 3 - Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí „Zpevněné plochy“