**Smlouva o spolupráci**

**uzavřená mezi**

**Výstaviště Praha, a.s.**

**a**

**Kiosek Kadov s.r.o.**

**Tuto smlouvu o spolupráci uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):**

Obchodní firma: **Výstaviště Praha, a.s.**

Sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Stankem, členem představenstva

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 5231

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2015340111/6000

e-mail: jan.makalous@navystavisti.cz

(dále jen „**VÝSTAVIŠTĚ PRAHA**“)

**A**

Název: Kiosek Kadov s.r.o.

Sídlo: Střížkovská 726/48, Libeň, 180 00 Praha 8

Zastoupená: Luďkem Dvořákem, jednatelem,

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 311809

IČO: 08027994

DIČ: CZ08027994

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-4067600287/0100

e-mail: office@dkpp.cz

(dále jen „**PROVOZOVATEL**“)

(VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a PROVOZOVATEL dále jen společně „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. Úvodní ustanovení
   1. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou (dále jen „**HMP**“) dne 11.1.2021 (dále jen „**Smlouva o správě**“) ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 13.10.2021 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 21.3.2023 jako správce areálu Výstaviště Holešovice oprávněna uzavřít tuto smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené Hl. městem Prahou.
   2. PROVOZOVATEL prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a převzít závazky sjednané v této Smlouvě. PROVOZOVATEL dále prohlašuje, že je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění opravňujících jej k provozování podnikatelské činnosti požadované na základě této Smlouvy (Hostinská činnost a Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin) a zavazuje se je udržet v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Předmět Smlouvy
   1. Smluvní strany touto Smlouvou upravují práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění provozování občerstvení a souvisejících služeb PROVOZOVATELE pro VÝSTAVIŠTĚ PRAHA v budově Nová Spirála a v areálu Výstaviště Praha na adrese Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7 za podmínek stanovených touto Smlouvou v návaznosti na provoz Nové Spirály.
   2. Smluvní strany sjednávají, že pokud tato Smlouva ukládá některé Smluvní straně povinnost něco „zajistit“, zakládá takový závazek odpovědnost povinné Smluvní strany za to, že sjednaného cíle bude dosaženo. Ustanovení první věty § 1769 Občanského zákoníku se nepoužije.
3. Provozování občerstvení / baru
   1. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout PROVOZOVATELI prostory pro umístění **provozu občerstvení / baru** PROVOZOVATELE **v budově Nová Spirála** v areálu Výstaviště Praha **v návaznosti na provoz Nové Spirály** podle podmínek sjednaných v odstavci 3.2. tohoto článku.
   2. Provoz občerstvení / baru se odvíjí od konkrétní programové skladby Nové Spirály v rámci kalendářního roku. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA předpokládá pravidelný provoz občerstvení / baru v Nové Spirále v těchto obecných kategoriích:
      1. představení – může se jednat o koncert (kontinuální provoz občerstvení / baru) a/nebo divadlo (provoz občerstvení / baru před a po představení a o přestávce či přestávkách v závislosti na délce konkrétního představení);
      2. zkoušky – zahrnuje zkoušky, instalace či deinstalace (občerstvení pro personál za zvýhodněné ceny) od dvaceti osob; a
      3. catering – zajištění občerstvení během akcí pro uzavřenou společnou či v případě podnájmu Nové Spirály jinému subjektu (tzv. soukromé akce).

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA bude PROVOZOVATELE vždy v dostatečném časovém předstihu informovat o plánovaném programu akcí podle bodu 3.2.1 a/nebo bodu 3.2.2 a/nebo bodu 3.2.3 tohoto odstavce a předpokládaném vytížení spojeném s konáním dané akce. PROVOZOVATEL je povinen se zcela přizpůsobit časovým požadavkům pro provoz ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA.

* 1. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA rozděluje realizovaný program na vlastní akce a ostatní akce. PROVOZOVATEL občerstvení / baru bere na vědomí – nedohodnou-li se Smluvní strany v daném případě jinak – toto:
     1. vlastní akce, při kterých je VÝSTAVIŠTĚ PRAHA jediným pořadatelem – v případě takovýchto akcí bude PROVOZOVATEL **výhradním** poskytovatelem občerstvení na takovou akci; a
     2. ostatní akce, při kterých je VÝSTAVIŠTĚ PRAHA spolupořadatelem nebo pouze pronajímatelem – v případě takovýchto akcí bude PROVOZOVATEL **nevýhradním** poskytovatelem občerstvení na takovou akci, avšak doporučeným ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA danému pořadateli.
  2. PROVOZOVATEL není oprávněn poskytovat občerstvení mimo budovu Nové Spirály či s prodejem tak, aby si mohl zákazník objednat mimo budovu, pokud VÝSTAVIŠTĚ PRAHA neudělí písemný souhlas či písmenný pokyn. Není rovněž oprávněn, bez písemného souhlasu, instalovat či využívat venkovní infrastrukturu sloužící k prodeji či provozu občerstvení.
  3. PROVOZOVATEL je seznámen se současným vyjádřením Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci rekonstrukce budovy Nové Spirály (viz Příloha č. 4) a je připraven zajistit nové stanovisko, které bude odpovídat představě a uvedené koncepci PROVOZOVATELE s užíváním daného prostoru pro provoz občerstvení.

1. Umístnění a vybavení stanovišť občerstvení / baru
   1. Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že užívá-li tato Smlouva označení „občerstvení / bar“ rozumí se tím rovněž všechna stanoviště občerstvení / baru podle tohoto článku. Pravidelný provoz občerstvení / baru podle odst. 3.1. bodu 3.1.1. této Smlouvy VÝSTAVIŠTĚ PRAHA předpokládá – nedohodnou-li se Smluvní strany v daném případě jinak – takto:
      1. 1x fixní bar – umístěný v -2. patře budovy Nové Spirály (přívod vody a odpadu + el. energie);
      2. 2x mobilní bar – umístěný v -2. patře nebo v -1. patře budovy Nové Spirály, případně v exteriéru, pokud to VÝSTAVIŠTĚ PRAHA předem odsouhlasí (možnost připojení k el. energii, bez vody a odpadu);
   2. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA je oprávněno vybavit fixní bar podle bodu 4.1.1. tohoto odstavce zařizovacími předměty, elektrospotřebiči, sanitárním či gastro-vybavením, a to v rozsahu a kvalitě určeným ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA (dále jen „**Vybavení**“). Předběžný soupis tohoto konkrétního zařizovacího Vybavení je uveden v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Soupis konkrétního zařizovacího Vybavení bude upřesněn a bude zároveň obsahem předávacího protokolu. Předání vybavení proběhne *nejpozději do 1. 8. 2024.* Veškeré další věci potřebné pro řádné provozování občerstvení / baru – i mimo budovu Nové Spirály – se zavazuje si zajistit PROVOZOVATEL na vlastní náklady.
   3. Vybavení je součástí nájmu prostor pro provozování občerstvení / baru podle této Smlouvy a nebezpečí škody na Vybavení přechází na PROVOZOVATELE po protokolárním převzetí prostor. PROVOZOVATEL odpovídá VÝSTAVIŠTI PRAHA za jakoukoliv škodu vzniklou na Vybavení po dobu trvání této Smlouvy. V této souvislosti PROVOZOVATEL prohlašuje, že je dostatečně pojištěn z odpovědnosti za škodu. V případě, že bude způsobena škoda na Vybavení VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, zavazuje se jí PROVOZOVATEL v plné výši uhradit.
   4. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy bude fixní bar podle bodu 4.1.1. tohoto odstavce provozován pro účely konkrétní akce jiným provozovatelem je povinností PROVOZOVATELE zajistit protokolární předání a následné protokolární převzetí takového Vybavení nebo jeho části třetím subjektem. Rozsah takto předávaného Vybavení bude na domluvě PROVOZOVATELE a třetího subjektu.
   5. V této souvislosti PROVOZOVATEL prohlašuje, že odpovídá za případné škody po dobu užívání Vybavení třetím subjektem stejně, jako by užíval Vybavení v rozhodné době sám. V případě, že bude způsobena škoda na Vybavení VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, zavazuje se jí PROVOZOVATEL v plné výši uhradit a následně ji uplatnit jako regresní nárok vůči třetímu subjektu.
   6. PROVOZOVATEL je povinen předem konzultovat s VÝSTAVIŠTĚM PRAHA, záměr instalace nové elektrického spotřebiče s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu VÝSTAVIŠTĚ PRAHA není PROVOZOVATEL oprávněn instalaci takového spotřebiče provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá PROVOZOVATEL za vzniklou újmu.
2. Finanční ujednání
   1. PROVOZOVATEL je povinen uhradit za každé kalendářní čtvrtletí trvání této Smlouvy nájemné za pronájem prostor podle odst. 3.1. této Smlouvy. Nájemné se sjednává dohodou Smluvních stran jako obratové nájemné v procentuální výši odstupňované podle výše obratu dosaženého PROVOZOVATELEM celkem z provozu všech stanovišť občerstvení / baru z pravidelného provozu podle této Smlouvy za dané kalendářní čtvrtletí, takto určené nájemné se dále zvyšuje o příslušnou sazbu DPH podle platných právních předpisů, a to takto:

|  |  |
| --- | --- |
| OBRAT ZA MĚSÍC (s DPH) | % PRO VÝSTAVIŠTĚ PRAHA  (výpočet z obratu za měsíc s DPH) |
| do 300.000Kč | **13 %** |
| do 500.000Kč | **13,5 %** |
| do 800.000Kč | **15 %** |
| do 1.100.000Kč | **15 %** |
| do 1.300.000Kč | **15 %** |
| do 2.000.000Kč | **16 %** |
| nad 2.000.000Kč | **16 %** |

* 1. V ceně obratového nájemného podle předcházejícího odstavce je zahrnuta částka nákladů na dodávky energií a služeb spojených s poskytnutím prostor pro umístění pravidelného provozu občerstvení / baru podle této Smlouvy (elektrická energie, vodné a stočné, svoz odpadu, vytápění prostor)
  2. Za účelem ověření skutečné výše celkových tržeb z prodeje a správnosti výpočtu částky odpovídající obratovému nájemnému podle odst. 5.1. tohoto článku je PROVOZOVATEL povinen VÝSTAVIŠTI PRAHA umožnit nahlížení do účetnictví. V této souvislosti Smluvní strany sjednaly, že PROVOZOVATEL je povinen o provozu občerstvení / baru podle této Smlouvy vést účetnictví jako v případě samostatného účetního střediska.
  3. Každý měsíc PROVOZOVATEL do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, zašle VÝSTAVIŠTI PRAHA na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví (+ v kopii na e-mail lukas.vilt@navystavisti.cz) této Smlouvy finanční přehled (bankovní výpis s tržbami za uplynulý měsíc), na základě kterého bude VÝSTAVIŠTĚ PRAHA schopno provést odpovídající kontrolu (ve sdíleném účetním systému podle předcházejícího odstavce tohoto článku). VÝSTAVIŠTĚ PRAHA má právo vznést připomínku a požádat o vysvětlení položek finančního přehledu. PROVOZOVATEL je povinen VÝSTAVIŠTI PRAHA poskytnout bez zbytečného odkladu veškerou součinnost při vysvětlení finančního přehledu. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA na základě finančního přehledu vystaví PROVOZOVATELI fakturu na částku nájemného a doručí ji PROVOZOVATELI na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy.

První období pro zaslání finančního přehledu bude vzhledem ke spuštění provozu od 1.8.2024 do 31.9.2024.

* 1. Pro případ realizace cateringu podle bodu 3.2.3. této Smlouvy je PROVOZOVATEL povinen do pokladny nahrávat faktury za zajištění občerstvení tak, aby byla umožněna transparentní kontrola ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA.
  2. Pro příjem veškerých plnění od zákazníků a třetích osob, jakož i veškerého dalšího výdělku z provozu občerstvení / baru podle této Smlouvy se PROVOZOVATEL zavazuje zřídit zvláštní bankovní účet vedený u tuzemské banky v české měně, oddělený od vlastního hospodaření PROVOZOVATELE s peněžními prostředky z podnikatelské činnosti PROVOZOVATELE. PROVOZOVATEL je povinen neprodleně po zřízení tohoto účtu sdělit příslušné bankovní údaje VÝSTAVIŠTI PRAHA. VÝSTAVIŠTI PRAHA musí být předány přístupové údaje a uděleno nahlížecí právo na uvedený bankovní účet,a to nejpozději do 1. 8. 2024.
  3. PROVOZOVATEL se zavazuje, že veškeré tržby PROVOZOVATELE budou řádně zaevidovány a zahrnuty do daňových přiznání příslušnému finančnímu úřadu podle platných právních předpisů. Smluvní strany sjednaly, že za účelem kontroly výše obratu a jeho řádného určení má VÝSTAVIŠTĚ PRAHA právo nahlížet zejména do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek PROVOZOVATELE a dalších podkladů a kontrolovat tam obsažené údaje a PROVOZOVATEL má povinnost tuto kontrolu umožnit.
  4. PROVOZOVATEL zajistí minimálně 3 kusy elektronických pokladen, přičemž VÝSTAVIŠTĚ PRAHA bude mít přístup do systému, na základě kterého PROVOZOVATEL vystavuje faktury. Tento přístup se zavazuje PROVOZOVATEL umožnit VÝSTAVIŠTI PRAHA bez zbytečného odkladu od uzavření této Smlouvy.
  5. PROVOZOVATEL je povinen uhradit obratové nájemné podle pravidel sjednaných v tomto článku ve prospěch VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, a to bezhotovostním poukázáním příslušné částky na bankovní účet VÝSTAVIŠTĚ PRAHA uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od doručení faktury VÝSTAVIŠTĚ PRAHA podle odst. 5.4. tohoto článku.

1. Jistota
   1. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a PROVOZOVATEL se dohodli na povinnosti PROVOZOVATELE zaplatit VÝSTAVIŠTI PRAHA jistotu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). PROVOZOVATEL je povinen zaplatit VÝSTAVIŠTI PRAHA takto sjednanou jistotu na účet VÝSTAVIŠTĚ PRAHA uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozdějido 1. 6. 2024.
   2. Jistota bude VÝSTAVIŠTI PRAHA sloužit na úhradu případných nedoplatků PROVOZOVATELE z titulu finančních ujednání podle této Smlouvy nebo k úhradě jiných závazků PROVOZOVATELE v souvislosti s nájmem podle této Smlouvy. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA je oprávněno jednostranně započíst dluh PROVOZOVATELE na uhrazenou jistotu.
   3. V případě, že VÝSTAVIŠTĚ PRAHA bude ve smyslu této Smlouvy čerpat z jistoty na úhradu dluhu (-ů) PROVOZOVATELE nebo na úhradu jiných závazků PROVOZOVATELE, je PROVOZOVATEL povinen takto vyčerpanou část jistoty doplatit VÝSTAVIŠTI PRAHA do původní výše jistoty ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy VÝSTAVIŠTĚ PRAHA. V případě nesplnění této povinnosti ze strany PROVOZOVATELE se jedná o porušení Smlouvy, pro které je VÝSTAVIŠTĚ PRAHA oprávněno tuto Smlouvu vypovědět ve výpovědní době v délce jednoho (1) měsíce, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi PROVOZOVATELI
   4. Smluvní strany se pro odstranění pochybností dohodly, že Jistota složená PROVOZOVATELEM podle této Smlouvy nebude úročena po celou dobu jejího složení u VÝSTAVIŠTĚ PRAHA.
2. Koncept a vizuální styl
   1. PROVOZOVATEL je povinen, při provozování provozu občerstvení / baru PROVOZOVATELE, dodržovat po obsahové stránce koncept, který byl součástí nabídky PROVOZOVATELE při účasti v poptávkovém řízení (dále též součástí přílohy č. 1), a který byl odsouhlasen v nezměněné podobě či dílčím způsobem upraven ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA., a to na všech jeho úrovních. Smluvní strany pro odstranění pohybností sjednávají, že koncept se týká nejenom rámcové skladby nabídky nealkoholických i alkoholických nápojů a dalšího občerstvení v cenových relacích podle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, ale rovněž technických a dalších podmínek provozu občerstvení / baru PROVOZOVATELE.
   2. Smluvní strany sjednaly, že Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a určuje rámcovou skladbu nabídky nealkoholických i alkoholických nápojů a dalšího občerstvení v cenových relacích může být změněna dohodou Smluvních stran postupem podle odst. 15.6. této Smlouvy.
   3. PROVOZOVATEL je oprávněn užívat při provozování občerstvení / baru označení či logo Nové Spirály v podobě předem odsouhlasené ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA. Celkový vizuál občerstvení / baru PROVOZOVATELE včetně oděvu personálu a nádobí pro servis PROVOZOVATELE musí být v souladu s požadavky VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a jeho vizuálního a estetického konceptu Nové Spirály jako elegantního a přátelského prostoru. Vizuální prvky občerstvení / baru či oděvu personálu PROVOZOVATELE musí být předem odsouhlasena ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA. PROVOZOVATEL se zavazuje držet jednotný vizuální styl Nové Spirály a vystupovat jako její nedílná součást bez vlastní sebeprezentace jako samostatného podnikatelského subjektu; tím však není dotčen čl. 12 této Smlouvy.
   4. PROVOZOVATEL je povinen při provozování provozu občerstvení / baru PROVOZOVATELE postupovat s péčí řádného hospodáře a s nezbytnou loajalitou k oprávněným zájmům a právům VÝSTAVIŠTĚ PRAHA. PROVOZOVATEL se zavazuje především chránit dobré jméno VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a Nové Spirály, zachovávat a dále šířit dobré jméno VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a Nové Spirály, jakož i pozitivní reputaci VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a Nové Spirály jako takovou.
   5. PROVOZOVATEL je povinen při provozování provozu občerstvení / baru PROVOZOVATELE zajistit to, aby žádná jeho činnost nebo působení nemohla být vykládána nebo pociťována jako diskriminační, rasistická, sexistická, nábožensky nebo politicky orientovaná, podněcující nenávist, násilí na zvířatech, schvalující nebo nabádající k trestné činnosti a/nebo urážející nebo jinak nevhodná.
3. Personál
   1. PROVOZOVATEL se zavazuje v každém případě udržovat dostatečnou obsazenost provozu občerstvení / baru personálem tak, aby docházelo k plynulé obslužnosti zákazníků provozu občerstvení / baru, a to jak v případě pravidelného provozu občerstvení / baru, tak i podle odst. 3.1. bodu 3.1.1. této Smlouvy, PROVOZOVATEL zajistí jednoho stálého odpovědného pracovníka, který bude mít celkový provoz občerstvení / baru na starosti.
   2. Smluvní strany se dohodly, že minimální personální požadavky na provoz občerstvení / baru jsou odstupňovány podle obsazenosti sálů Nové Spirály podle Přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
   3. PROVOZOVATEL zajistí maximální možnou stálost personálu, tedy aby individuální skladba personálu byla co nejvíce stabilní a nedocházelo k přílišné fluktuaci tohoto personálu (tzv. on-boarding) spojené se zaučováním a proškolováním [BOZP, ŽP, PO atd.] a s riziky s tím spojenými v plynulosti obslužnosti zákazníků.
   4. PROVOZOVATEL je povinen zajistit, aby obsluha vystupovala vůči zákazníkům i pracovníkům či dodavatelům a partnerům VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a Nové Spirály příjemně a s osobním přístupem v souladu s požadavky VÝSTAVIŠTĚ PRAHA a jeho vizuálního a estetického konceptu Nové Spirály jako elegantního a přátelského prostoru.
   5. PROVOZOVATEL je povinen zajistit, aby obsluha komunikovala v českém a na základní úrovni i anglickém jazyce, byla orientována v prostoru a uměla případně poradit zákazníkům či divákům se základními informacemi, zejména – nikoliv však výlučně – např. základní orientace v budově, délka představení, počet přestávek, orientace v areálu a případně navigace na nejbližší spojení městské hromadné dopravy apod.
4. Sankce
   1. Smluvní strany se dohodly, že V případě, že bude PROVOZOVATEL v prodlení s úhradou obratového nájemného podle této Smlouvy, vzniká VÝSTAVIŠTI PRAHA právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení PROVOZOVATELE s úhradou obratového nájemného.
   2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že PROVOZOVATEL při provozování provozu občerstvení / baru PROVOZOVATELE nebude dodržovat koncept podle odst. 4.1. této Smlouvy, a nebude tento koncept dodržovat ani do 5 (pěti) dnů po písemné výzvě ze strany VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, je PROVOZOVATEL povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč denně za každý započatý den nesplnění povinnosti dodržování konceptu ve prospěch VÝSTAVIŠTĚ PRAHA.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností PROVOZOVATELE uvedených v čl. 5, čl. 6, čl. 7, čl. 8 a/nebo čl. 10. této Smlouvy vzniká VÝSTAVIŠTI PRAHA právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti. Uvedená smluvní pokuta se nijak nedotýká práva VÝSTAVIŠTĚ PRAHA na odstoupení od Smlouvy za takové porušení smluvní povinnosti.
   4. Veškeré smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy jsou splatné do 3 (slovy: tří) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé Smluvní straně a v případě smluvní pokuty podle odst. 8.1. a odst. 8.2. této Smlouvy jsou tyto smluvní pokuty splatné denně. Smluvní pokuty podle tohoto článku je PROVOZOVATEL povinen uhradit bezhotovostním způsobem na účet VÝSTAVIŠTĚ PRAHA uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Pojištění
   1. Smluvní strany ujednaly, že PROVOZOVATEL je povinen se pojistit u renomované pojišťovny se sídlem v České republice na pojištění odpovědnosti PROVOZOVATELE za škodu způsobenou PROVOZOVATELEM z titulu výkonu jeho podnikatelské činnosti podle této Smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši alespoň 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
   2. PROVOZOVATEL je povinen toto pojištění udržovat v platnosti na své náklady po celou dobu trvání této Smlouvy. PROVOZOVATEL je povinen doložit VÝSTAVIŠTI PRAHA písemné potvrzení pojišťovny o existenci platně uzavřené pojistné smlouvy do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy a takovéto potvrzení pojišťovny je PROVOZOVATEL povinen doložit VÝSTAVIŠTI PRAHA každý kalendářní rok trvání této Smlouvy vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku na daný kalendářní rok.
6. Doba trvání Smlouvy
   1. Smluvní strany sjednávají dobu trvání této Smlouvy jako dobu určitou v délce trvání 1 (jednoho) roku, a to s předpokládaným obdobím počínaje od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025. PROVOZOVATEL zároveň bere na vědomí, že rekonstrukce budovy Nové Spirály stále probíhá, a tedy nemusí být do uvedeného data stavba hotova. O této skutečnosti by však byl PROVOZOVATEL včas informován a počínající období by bylo dodatkem k této smlouvě posunuto. Smluvní strany sjednávají možnost prodloužení doby trávní této Smlouvy podle následujících odstavců tohoto článku.
   2. Smluvní strany sjednávají, že doba trvání této Smlouvy může být prodloužena způsobem sjednaným v této Smlouvě. PROVOZOVATEL je oprávněn učinit v období posledních 7 (sedmi) měsíců trvání této Smlouvy žádost o prodloužení doby trvání této Smlouvy. Bude-li VÝSTAVIŠTĚ PRAHA takovou výzvu akceptovat, dojde k prodloužení doby trvání této Smlouvy na další období v délce 1 (jednoho) roku.
   3. Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednaly, že v případě prodloužení doby trvání této Smlouvy způsobem sjednaným podle předcházejícího odstavce tohoto článku se uplatní v nové prodloužené době trvání této Smlouvy stejný způsob prodloužení doby trvání této Smlouvy sjednaný podle předcházejícího odstavce tohoto článku.
7. Ukončení Smlouvy
   1. Tuto Smlouvu lze jednostranně ukončit na základě podstatného porušení povinnosti uložené touto Smlouvou některé ze Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran musí být předem upozorněna na podstatné porušení povinnosti a musí jí být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. Pokud ani v této lhůtě nezjedná nápravu stavu, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit, v takovém případě je odstoupení od Smlouvy účinné dnem jejího doručení druhé Smluvní straně.
   2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí čtyři (4) měsíce a počíná běžet první (1.) den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
   3. VÝSTAVIŠTĚ PRAHA má právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud PROVOZOVATEL poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy zvlášť závažným způsobem. Účinky výpovědi podle tohoto odstavce nastanou okamžikem doručení výpovědi PROVOZOVATELI. Smluvní strany sjednávají, že za porušení Smlouvy zvlášť závažným způsobem se považuje:
      1. nezaplacení nájemného ze strany PROVOZOVATELE řádně a včas;
      2. nesložení nebo nedoplnění jistoty ze strany PROVOZOVATELE řádně a včas;
      3. nesplnění povinnosti PROVOZOVATELE podle čl. 10 této Smlouvy;
      4. poškozování zvlášť závažným a neopravitelným způsobem prostor pro umístění pravidelného provozu občerstvení / baru podle této Smlouvy ze strany PROVOZOVATELE;
      5. bude s PROVOZOVATELEM zahájeno exekuční řízení;
      6. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek PROVOZOVATELE nebo byl návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek PROVOZOVATELE zamítnut pro nedostatek majetku;
      7. bude zahájeno řízení o preventivní restrukturalizaci nebo PROVOZOVATEL využije institutů právního předpisu upravujícího preventivní restrukturalizaci;
      8. ve společnosti PROVOZOVATELE bude na úrovni společníků či akcionářů rozhodnuto o zrušení společnosti s likvidací nebo bude rozhodnuto soudem o zrušení společnosti PROVOZOVATELE s likvidací.
8. Informační povinnost a povinnost součinnosti
   1. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělovat bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto informacích daná Smluvní strana dozví, veškeré informace, mající rozhodující význam pro plnění práv a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy.
   2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
9. Ostatní ujednání
   1. Převzetí povinností na základě této Smlouvy je dobrovolnou spoluprací Smluvních stran a v případě PROVOZOVATELE se jedná o zakázku PROVOZOVATELE jako nezávislého podnikatele. Žádné ustanovení této Smlouvy nebude vykládáno jako ustavení společnosti ve smyslu ustanovení § 2716 Občanského zákoníku, založení obchodní korporace ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebo joint venture mezi Smluvními stranami.
   2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují aplikaci ustanovení § 1995 odst. 2; § 2050; § 2208; § 2210 odst. 2 a odst. 3; § 2212; § 2223; § 2226; § 2232; § 2247; § 2287; § 2303; §2305, § 2311, § 2313, § 2314 a § 2315 Občanského zákoníku.
10. Závěrečná ustanovení
    1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
    2. Tato Smlouva bude uveřejněna VÝSTAVIŠTĚM PRAHA v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). VÝSTAVIŠTĚ PRAHA je oprávněno takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.
    3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této Smlouvy týkající se finančních ujednání, považují Smluvní strany za obchodSní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost VÝSTAVIŠTĚ PRAHA uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je VÝSTAVIŠTĚ PRAHA jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Za obchodní tajemství se považuje odst. 3.3, 5.1 a 6.1. této smlouvy, pododstavce 3.2.1, 3.2.2 a 3.2.4 a příloha č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
    4. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu, e-mailu nebo prostřednictvím systému datových schránek. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem či datovou schránkou na výše uvedené adresy v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně.
    5. Ani jedna ze Smluvních stran této Smlouvy neodpovídá za úplné nebo částečné nesplnění jakékoliv své povinnosti dle této Smlouvy, jestliže nesplnění bude následkem takových nepředvídatelných okolností, jako jsou záplavy, požár, zemětřesení nebo jiné živelní pohromy, rozhodnutí vlády, občanské nepokoje nebo vojenské akce, které vzniknou po uzavření této Smlouvy a jestliže jakékoliv z těchto okolností bezprostředně ovlivnily plnění Smlouvy. Přitom se termín splnění povinnosti přiměřeně odkládá o dobu nepředvídatelnými okolnostmi vyvolanou. Smluvní strana, u které vzniklo působení vyšší moci, je povinna o tom bezodkladně uvědomit písemně ostatní Smluvní stranu.
    6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
    7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
    8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
    9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ……………………….. V Praze dne …………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Výstaviště Praha, a.s.** **Kiosek Kadov s.r.o.**

Tomáš Hübl, předseda představenstva [Luděk Dvořák, jednatel]

V Praze dne ………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Výstaviště Praha, a.s.**

Ing. Jan Stanko, člen představenstva

**Příloha č. 1 – Koncept a rámcová skladba nabídky nealkoholických i alkoholických nápojů   
a dalšího občerstvení v cenových relací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nabízený sortiment | poznámka | objem | prodejní cena během představení | % sleva z prodejní ceny během zkoušek a instalace |
|  |  |  |  |  |
| pivo točené | 10 / 12 | 0,5 l | **65 / 75** | **20** |
| pivo lahvové | 10 / 12 / IPA | 0,33 l | **65 / 75 / 95** | **20** |
| víno | bílé | 0,15 l | **95** | **20** |
| víno | červené | 0,15 l | **95** | **20** |
| víno | prosecco | 0,15 l | **135** | **20** |
| nealko | Voda / voda pet | 0,3 l | **55 / 60** | **20** |
| nealko | nápoj kolového typu | 0,3 l | **59** | **20** |
| nealko | nápoj pomerančového typu | 0,3 l | **59** | **20** |
| nealko | nápoj citronového typu | 0,3 l | **59** | **20** |
| nealko | džus | 0,3 l | **69** | **20** |
| domácí limonáda |  | 0,5 l | **85** | **20** |
| káva | Espresso | 0,05 l | **65** | **20** |
| zákusek | např. chlebíček | 1 ks | **69** | **20** |
| zákusek | sladký dezert / dort | 1 ks | **85 / 125** | **20** |
| sendvič / jerky |  | 1 ks | **145 / 105** | **20** |
| alkoholický drink | např. gin + tonic | 0,3 l | **145** | **20** |
| alkohol (více jak 38% alk.) | např. Becherovka | 0,04 l | **85** | **20** |
| prémiový alkohol (více jak 38% alk.) | např. Karibský rum | 0,04 l | **135** | **20** |

**Příloha č. 2 – Minimální personální požadavky**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KONCERT |  |  |  |  |
|  | počet prodaných vstupenek na akci | počet barů (max. 1x fixní a 2x mobilní) | počet osob na barech celkem |  |
|  | 0 - 199 | **1** | **2-3** |  |
|  | 200 - 399 | **1+1** | **4-5** |  |
|  | 400 - 599 | **1+2** | **7** |  |
|  | 600 - 800 | **1+2**  (možno také 1+4) | **9**  **(12)** |  |
| DIVADLO |  |  |  |  |
|  | počet prodaných vstupenek na akci | počet barů (max. 1x fixní a 2x mobilní) | počet osob na barech celkem |  |
|  | 0 - 199 | **1** | **2-3** |  |
|  | 200 - 399 | **1** | **3** |  |
|  | 400 - 599 | **1+1 / 1+2** | **5-7** |  |
|  | 600 - 800 | **1+2** | **9** |  |
|  |  |  |  |  |

**Příloha č. 3 – Soupis vybavení**

Fixní bar:

- chladící stoly

- regálová skříňka

- myčka

- vitrína

- dřezy

- uzamykatelné šuplíky

- spullboy

- vana

- koš

Zázemí baru:

* výlevka
* skříňky pro personál (8 míst)
* lavička
* háčky na zavěšení oblečení
* sprchový kout
* toaleta

Mobilní bary:

* 4x mobilní bar (výroba na míru)
* 1x výčep
* 2x lednice

**Příloha č. 4 – Vyjádřením Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci rekonstrukce budovy Nové Spirály**