



Město Aš

odbor správy majetku a investic

Kamenná 52, 352 01 Aš

IC: 002 53 901

tel: 354 524 269

mobil: 775 887 660

e-mail: wagner.vaclav@muas.cz

ve smyslu § 27 písm. b) a § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona) a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro období 2014-2020 vydaným MMR v říjnu 2019.

Oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky a výzva zájemcům k podání nabídky na zakázku malého rozsahu:

„MŠ Nohova, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: Město Aš
Sídlo: Kamenná 52, Aš
Právní forma: Územně samosprávní celek
IČ: 002 53 901
DIČ: CZ 002 53 901
Kód státu: CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele: veřejný
Statutární orgán: starosta města – Vítězslav Kokoř
Kontaktní osoba: referent oddělení správy majetku – Václav Wagner
tel: 354 524 269, mobil: 775 887 660, e-mail: wagner.vaclav@muas.cz

CPV : 45214200-1 Stavební úpravy mateřských škol
45454100-5 Rekonstrukce budov
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů

Druh veřejné zakázky: Zakázka malého rozsahu na stavební práce (nepodléhá režimu zákona)

Druh zadávacího řízení: Poptávkové řízení

ZD byla zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00253901> pod systémovým číslem: P24V00000619 a také textová část ZD byla uveřejněna na úřední desce a na webu města (<http://www.muas.cz/verejne-zakazky-vyberova-řízení/ds-1041/p1=3466> pod zakázky malého rozsahu – výzvy a probíhající akce)

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a to i přesto, že se v některých částech této zadávací dokumentace zadavatel na ustanovení zákona odkazuje. Zadavatel uvádí odkazy na zákon z důvodu používání některých jeho právních institutů či termínů. Tyto odkazy na zákon jsou podpůrným prostředkem pro snadné, jednoznačné a srozumitelné uvedení požadavků zadavatele pro zpracování cenové nabídky dodavatelem.

1. Název zakázky

„MŠ Nohova, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a dodávek nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „MŠ Nohova, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“ v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci a soupisem prací (Příloha č. 6), a tímto zadáním. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením, zprovozněním stavby a jejím předáním zadavateli.

Oprava bude provedena v nejvyšší normové jakosti kvality při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN.

2.2. Popis zakázky

Stavba řeší rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých rozvodů v objektu Mateřské školy včetně přidružených stavebních prací. V kuchyni v 1.NP současně budou dotaženy veškeré přidružené stavební práce nutné pro údržbu či opravu stávající rozvodů ZTI a úprav UT.

Popis přidružených stavebních prací :

- 1) Opravy po výměny elektroinstalace komplet (oprava drážek a vymalování místností).
 - 2) Výměnu keramických obkladů v kuchyni, (dále výměna 2ks stávajících těles (litinové článkové), za ocelová desková tělesa radiátorů, přesun či výměna rozvodu vnitřního vodovodu a kanalizace do instalační přízdívky. Dispozice zařizovacích předmětů a větrání se nemění.
 - 3) Přemístění hlavního rozvaděče v suterénu místnosti 0.06 do 0.05
 - 4) Místnosti 0.05, 0.06 mají vlhkou obvodovou stěnu (degradovaná omítka), místnosti 0.02 a 0.03 mají při podlaze lokálně vlhkou stěnu (degradovaná omítka). Pokud po osekání bude zdivo suché, budou provedeny nové omítky.
 - 5) Umyvárna 3.02 bude mít nově osazen v obvodové stěně ventilátor s doběhem.
 - 6) V místnosti 2.01 bude vyměněno umývatko za plastovou výlevku.
- Součástí zakázky je i vystěhování a zpětné nastěhování věcí včetně vyklizení a odvozu k dočasnému uschování. Místo uschování je přízemí objektu Resslerova 1922/1, Aš

2.3. Předpokládaná hodnota zakázky -

- rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů a přidružené stavební práce:
2.750.000,00 bez DPH

2.4. Práce, které přímo nevyplývají z PD:

Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky.

- a) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- b) Do nabídky budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží (zejména náklady na materiál, výrobky, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatel, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, veškerá potřebná povolení (zábory, objízdné trasy), pojištění předmětu díla apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

2.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

2.6. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z řízení odstoupit, na 60 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

2.7. Smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, plně respektující zadávací podmínky a dokumentaci, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 1 paré předmětné projektové dokumentace v tištěné podobě

Součástí nabídky bude také „podepsaný“ vzorový návrh smluv o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

3. Další informace související s realizací zakázky

3.1. Veškeré stavební práce budou naplánovány s ohledem na to, že stavba bude prováděna v době školních prázdnin. Místo stavby bude vymezeno pouze v upravovaných prostorách, práce budou prováděny s ohledem na pohyb zaměstnanců školy. Je nutné stavbu řádně zabezpečit, jak z důvodu možného úrazu, tak z důvodu zabezpečení staveniště před vstupem nepovolaných osob. Také je

potřeba, aby realizátor stavby společně s ředitelkou školy domluvil průběh stavebních prací tak, aby byl provoz mateřské školy co nejméně ovlivněn.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanovuje následující podmínky vztahující se k lhůtě plnění :

Předpoklad zahájení prací: 17.6.2024

Předpoklad dokončení prací: 19.8.2024

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech. **V předložené nabídce nesmí být překročen termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky účastníka z výběrového řízení.**

4.2. Místo plnění

Mateřská škola Nohova 2201, Aš

4.3. Podmínky pro změny termínů plnění

V případě, že v rámci realizace zakázky dojde k rozšíření zakázky o stavební práce, které zadavatel v této fázi nemohl předvídat, je zadavatel oprávněn v návaznosti na vzniklou situaci upravit termín ukončení díla a to pouze po schválení v orgánech města a po uzavření dodatku ke smlouvě a tato úprava smlouvy není brána jako podstatná změna závazku ze smlouvy, tak jak je uvedeno v § 222 zákona.

5. Požadované smluvní podmínky

5.1 Záruka za jakost a kvalita díla

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených stavebních prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně **60 měsíců** na celý předmět plnění.

5.2 Podmínky pro dodavatele pro uzavření smlouvy

5.2.1 Zadavatel požaduje v souladu s § 104 odst. a) aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli v minimální hodnotě výše nabídkové ceny před uzavřením smlouvy.

Kopii pojistné smlouvy předloží zadavateli uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva před jejím uzavřením. Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 8 a dodavatele vyloučí z výběrového řízení.

5.2.2 Zadavatel v souladu s § 122 u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Pokud se zadavateli nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- 2) Seznam akcionářů
- 3) Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
- 4) Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

6. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 mimořádně nízká nabídková cena.

Upozornění:

V případě, že dva či více účastníků předloží totožnou nabídku, bude upřednostněn účastník, jehož nabídka byla doručena dříve. O tomto úkonu bude proveden zápis.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- a) Splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona v tomto rozsahu
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3

- § 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel připravil vzor ČP, je přílohou č. 4 ZD.

- b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona v tomto rozsahu

§ 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie dokladu) pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán

§ 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie dokladu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Provádění staveb jejich změn a odstraňování a dále Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení).

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

§ 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná (prostá kopie dokladu). Zadavatel požaduje odbornou způsobilost v oboru pozemní stavby nebo TPS elektrotechnická zařízení.

Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že účastník splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.

- c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu

§ 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 1 stavby z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně (lze použít formulář v příloze 3).

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatele stanovuje minimální limit tří staveb obdobného charakteru (rekonstrukce budov občanských nebo zdravotnických) za posledních 5 let, jejíž finanční objem překročil 1.300.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel v tomto případě nepoužije ustanovení § 122 odst. 3 a nebude požadovat po vítězi před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií.

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.

Prokázání kvalifikace jinou osobou

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit :

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1. písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se kritérium kvalifikace vztahuje.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat výhradně písemně na adresu Město Aš, odbor správy majetku a investic, Kamenná 52, 352 01 Aš, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9. Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění bude možná dne 13.2. 2024 v 10.00, sraz u hlavního vchodu do budovy MŠ Nohova 2201, Aš, nebo individuálně po domluvě s ředitelkou MŠ.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

10.1 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů rizik a finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za realizaci celé VZ bez DPH
DPH
Cena za realizaci celé VZ s DPH
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech zakázky.
3. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy potřeba. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší

náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, obecný vývoj cen apod.)

10.2 Soupis prací - Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis požadovaných prací- viz Příloha č. 6. Oceněný soupis prací a musí být součástí nabídky uchazeče.

11. Platební podmínky

přímo vyplývají z návrhu smlouvy, která je Přílohou č.5, této zadávací dokumentace.

12. Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou být uchazeči doručeny osobně do podatelny Městského úřadu v Aši, Kamenná 52, nebo doporučeně poštou na adresu Městský úřad v Aši, Kamenná 52, 352 01 Aš.

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději **do 22.2.2024 do 12:30 hod.** V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 22.2.2024 bez zbytečného odkladu po doručení nabídek, tj. ve 13:00 hodin v zasedací místnosti budovy Radnice, U Radnice ½, 352 01 Aš, 3 patro.**

Při otevírání obálek má právo být přítomen vždy max. jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce musí předložit doklad opravňující zastupovat uchazeče (obchodní společnost) při otevírání obálek s nabídkami.

13. Informace o výsledku výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka z výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Pro účastníka výběrového řízení vzniká povinnost se sám informovat na profilu zadavatele, zda jeho nabídka byla vyloučena z výběrového řízení nebo byla hodnocena a vyhodnocena jako nejvhodnější. Účastník má právo podat námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru či vyloučení dodavatele do 3 pracovních dnů od zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele.

Předpoklad podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem: 03/2024

14. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, **jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- **Krycí list s údaji o uchazeči** (bude použit formulář - Příloha č.1)
- **Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů** (bude použit formulář – Příloha č.2)
- **Reference** (bude použit formulář - Příloha č.3)
- **Prokázání kvalifikačních předpokladů** (budou doloženy doklady požadované v čl. 7 této výzvy a čestné prohlášení - Příloha č.4)
- **Podepsaný návrh smlouvy o dílo** (Příloha č.5)
- **Cenová nabídka** (bude použit soupis prací - Příloha č.6)
- **Harmonogram prací**

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených

neotvírat nabídku

„MŠ Nohova, Aš – rekonstrukce elektroinstalace“

16) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- odmítnout všechny nabídky a soutěž o veřejnou zakázku kdykoliv zrušit bez udání důvodu, případné zrušení musí oznámit všem uchazečům
- zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy, budou z další účasti v soutěži vyloučeni.

V Aši dne : **31-01-2024**

V. Z. Kokoř

Vítězslav Kokoř
starosta města Aše



Přílohy :

Příloha č. 1 - krycí list nabídky

Příloha č. 2 - prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Příloha č. 3 - reference

Příloha č. 4 - vzor čestného prohlášení uchazeče na požadované kvalifikační předpoklady

Příloha č. 5 – návrh SOD

Příloha č. 6 – DPS + soupis prací

Příloha č. 7 – Vzorový formulář bankovní záruky za odstranění vad