

**DODATEK Č.4 KE SMLOUVĚ O DÍLO  
Č. 2022/01270/OTSMI**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, v platném znění, a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 4“)

**I. Smluvní strany**

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,

k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.

zástupce ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako objednatel*

(dále jako „**Objednatel**“)

a

**„Sdružení P+N Kubelíkova“**

Vedoucí sdružení: Podzimek a synové s.r.o.

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

se sídlem: Třešť, Váňovská 528, PSČ 589 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společník: NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ:CZ27342093

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně druhé jako zhotovitel*

(dále jako „**Zhotovitel**“)

## II. Preambule

2.1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen v návaznosti na veřejnou podlimitní zakázku realizovanou formou užšího řízení na stavební práce pod názvem: „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“, vyhlášenou a zadanou Objednatelům na základě usnesení Rady městské části Praha 3 č. č. 661, ze dne 05. 09.2022.

2.2. Dne 12. 10. 2022 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 občanského zákoníku a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek smlouvu o dílo č. 2022/01270/OTSMI; dne 26.6.2023 uzavřely smluvní strany DODATEK č.1, dne 21.8.2023 uzavřely smluvní strany DODATEK č. 2, dne 27.11.2023 uzavřely smluvní DODATEK č.3 (dále jen „Smlouva o dílo“).

2.3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla, „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny a realizace střešních konstrukcí, výměny stávajícího ocelového zábradlí na lodžích.

## III. Předmět dodatku

3.1. Tento Dodatek č. 4 mění závazek ze Smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek následujícím způsobem:

A) Rozsah díla podle čl. 2 Smlouvy o dílo se rozšiřuje a zužuje o práce a dodávky blíže specifikované ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku - **přílohy 1 až 7**.

B) V souvislosti se změnou rozsahu díla dle tohoto dodatku se upravuje celková cena za dílo uvedená v čl. 5 Smlouvy, která se navyšuje o částku vyjádřenou součtem všech změnových listů dle příloh č. 1-7 tohoto dodatku a částku DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění, **tj. o 1 007 728,25 Kč bez DPH, tj. 1 128 655,64 Kč vč. DPH 12%**.

Rekapitulace celkové ceny díla (souhrny změnových listů - **příloha č. 1 až 7**):

<b>Původní cena díla dle smlouvy bez DPH:</b>	<b>154 326 180,00Kč</b>
<b>Původní cena díla dle smlouvy včetně 15%DPH:</b>	<b>177 475 107,00Kč</b>
<b>Dodatek č. 1 (ZL 1-10) bez DPH:</b>	<b>1 222 559,35Kč</b>
<b>Dodatek č. 1 (ZL 1-10) včetně 15% DPH:</b>	<b>1 405 943,25Kč</b>
<b>Dodatek č. 2 (ZL 11-12) bez DPH:</b>	<b>3 203 822,02Kč</b>
<b>Dodatek č. 2 (ZL 11-12) včetně 15% DPH:</b>	<b>3 684 395,32Kč</b>
<b>Dodatek č. 3 (ZL 13 -18) bez DPH:</b>	<b>1 714 640,03 Kč</b>
<b>Dodatek č. 3 (ZL 13 - 18) včetně 15% DPH:</b>	<b>1 971 836,03 Kč</b>

<b>Dodatek č. 4 (ZL 19 -24) bez DPH:</b>	<b>1 007 728,25 Kč</b>
<b>Dodatek č. 4 (ZL 19 - 24) včetně 12% DPH:</b>	<b>1 128 655,64 Kč</b>
<hr/>	
<b>Nová celková cena díla bez DPH je:</b>	<b>161 474 929,65Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně DPH je:</b>	<b>185 665 937,24 Kč</b>

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2022/01270/OTSM, ze dne 12. 10. 2022. Ostatní ustanovení této Smlouvy dílo, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.

2. Dodatek č. 4 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.

3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Uvedení zástupci obou smluv stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 - Změnový list č.19 – Fasádní omítka západního podloubí
- Příloha č.2 - Změnový list č.20 – Klempířské prvky a bourání
- Příloha č.3 - Změnový list č.21 – Stání pro popelnice a zábradlí
- Příloha č.4 - Změnový list č. 22 – Sanace stropní desky a doplnění skladby podlahy
- Příloha č.5 - Změnový list č. 23 - Výměna vstupních portálů O/22, O/23, O/24
- Příloha č.6 - Změnový list č. 24 – Protipožární dveře do technické místnosti
- Příloha č.7 - Souhrn změnových listů

7. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 2022/01270/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
**RNDr. Jan Materna, Ph. D.**  
pověřený člen rady MČ Praha 3

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
jednatel, Podzimek a synové s.r.o.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku č.4 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne 27.3.2024 č.201.

## **REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL19 AŽ ZL24**

**ZL19 – Fasádní omítka západního podloubí/ +201 649,84 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 201 649,84 Kč bez DPH

**ZL 20 – Klempířské prvky a bourání /+133 315,85 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 133 315,85 Kč bez DPH

**ZL21 – Stání pro popelnice a zábradlí/ +139 632,44 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 139 632,44 Kč bez DPH

**ZL22 – Sanace stropní desky a doplnění skladby podlahy v 1.NP/ +251 006,25 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 251 006,25 Kč bez DPH

**ZL23 – Výměna vstupních portálů O/22, O/23 a O/24/ +202 704,00 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 202 704,00 Kč bez DPH

**ZL24 – Protipožární dveře do technické místnosti VO č.o. 66/ 79 419,87 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 79 419,87 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL19 až ZL24:

+ 1 007 728,25 Kč bez DPH

**Celkem výše dodatku č. 4 činí**

**+1 007 728,25 Kč bez DPH, tj. +1 128 655,64 Kč vč. DPH**