

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2377365260

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „ČR-MO“)

a

2. pan [REDAKCE] Pavel PETRÁK, r.č. 66 [REDAKCE]
adresa místa trvalého pobytu: [REDAKCE] 675 71 Sedlec
(dále jen „[REDAKCE] Petrák“)

a

3. Obec Sedlec
se sídlem Sedlec 96, 675 71 Sedlec
zastoupená starostou
panem [REDAKCE] Pavlem PETRÁKEM
IČO: 00378585
DIČ: CZ00378585
identifikátor datové schránky: fg5b8n6
(dále jen „obec Sedlec“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení souvisejících takto:

Čl. I

Projev vůle

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují nemovitosti uvedené v čl. II, čl. III a čl. IV takto:

obec Sedlec převádí

- do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. IV odst. 1 a ČR-MO tento předmět směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá;
- do výlučného vlastnictví [REDAKCE] Petrů předmět směny uvedený v čl. IV odst. 2 a [REDAKCE] Petrů tento předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá;

ČR-MO převádí

- do vlastnictví obce Sedlec předmět směny uvedený v čl. II a obec Sedlec tento předmět směny do svého vlastnictví přijímá;

[REDAKCE] Petrů převádí

- do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. III a ČR-MO tento předmět směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá.

Čl. II

Předmět směny – ČR-MO

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

pozemek:

- p.p.č. 509/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5643 m²

v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou,

zapsaný na LV 25 pro k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč se sídlem v Třebíči (dále jen „katastrální úřad“).

2. Nabývací titul předmětu směny, který zakládá vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:

- Vyvlastňovací rozhodnutí Odboru pro vnitřní věci rady Okresního národního výboru ve Velké Bíteši Č.j. Vnitř. 1584/1958 ze dne 3.3.1958 pod čd 419/59.

Čl. III

Předmět směny – [REDAKCE] Petrů

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] Petrů:**

pozemek:

- p.p.č. 232/2 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 1395 m²

v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou,

zapsaný na LV 309 pro k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec, u katastrálního úřadu.

2. Nabývací titul předmětu směny, který zakládá vlastnictví [REDAKCE] Petráka:
- Darovací smlouva ze dne 4.4.2017.

Čl. IV

Předmět směny – obec Sedlec

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve vlastnictví obce Sedlec:**

pozemky:

- p.p.č. 231/3 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 5835 m²
- p.p.č. 231/4 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 906 m²
- p.p.č. 231/5 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 139 m²
- p.p.č. 253/2 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 9 m²
- p.p.č. 253/3 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 33 m²
- p.p.č. 660/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 565 m²

to vše v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou,
zapsané na LV 10001 pro k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec,
u katastrálního úřadu.

2. **Předmětem směny je dále tato nemovitost ve vlastnictví obce Sedlec:**

pozemek:

- p.p.č. 231/6 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 1395 m²

v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou,
zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec,
u katastrálního úřadu.

3. Nabývací titul předmětu směny, který zakládá vlastnictví obce Sedlec:
- § 1 a § 2 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Kupní smlouva ze dne 15.7.2016.

Čl. V

Cenové vyrovnání

1. Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. II, čl. III a čl. IV je Znalecký posudek č. 22-362-2021 ze dne 30.10.2021 (dále jen „**znalecký posudek**“). Znalecký posudek byl vypracován znalcem [REDAKCE]
2. Vzhledem k tomu, že získání směnovaných pozemků je zásadní pro rozvoj perspektivního objektu mimořádně důležitého pro obranu státu a na základě požadavků vlastníků směnovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly na tom, že směna bude provedena bez doplatku vůči ČR-MO.

Smluvní strany si proto pro účely této směny sjednávají, že cena nemovité věci uvedené v čl. II je stejné výše jako součet cen nemovitých věcí uvedených v čl. III a čl. IV odst. 1, tj. **521 540,- Kč** (slovy: pětsetdvacetjednatísícpětsetčtyřicet korun českých).

Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Souhlas se sjednáním vyšší ceny dle § 12 odst. 4 ZMS udělilo ČR-MF pod Č.j.: MF-18578/2023/7205-4 podepsaným dne 12.9.2023.

Čl. VI

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá ČR-MO bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. ČR-MO si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu (ministerstvům) dle odst. 1 tohoto článku, změnil-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět směny do vlastnictví jiné osoby, popřípadě z jiných závažných důvodů. Obec Sedlec a [REDAKCE] Petrák s tímto oprávněním ČR-MO souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení ČR-MO vyrozumí obec Sedlec a [REDAKCE] Petrák bez zbytečného odkladu.
3. Obec Sedlec ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu směny do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. VII

Další závazky nebo prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. ČR-MO prohlašuje, že na předmětu směny uvedeném v čl. II váznou kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na p.p.č. 509/4 v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou se nachází síť elektronické komunikace-podzemní metalický kabel v majetku společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, dále energetická síť-nadzemní vedení NN v majetku EG.D, a.s., IČO: 28085400, která je chráněna ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a plynárenské zařízení-podzemní STL plynovod v majetku GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, které je chráněno ochranným pásmem podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů.

3. ■ Petrák prohlašuje, že na předmětu směny uvedeném v čl. III nevážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, žádné smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady.
4. Obec Sedlec prohlašuje, že na předmětu směny uvedeném v čl. IV nevážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, žádné smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady.
5. Smluvní strany prohlašují, že si předměty směny uvedené v čl. II, čl. III, čl. IV dobře prohlédly, že je jim znám jejich aktuální stav a že je jim znám obsah znaleckého posudku a doplňku ke znaleckému posudku uvedených v čl. V odst. 1.

Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nacházejí předměty směny.

■ Petrák souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. IV odst. 2 jdou k jeho tíži, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ■ Petrák.

Obec Sedlec souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. II jdou k jeho tíži, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese obec Sedlec.

ČR-MO souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. III a čl. IV odst. 1 jdou k tíži ČR-MO a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ČR-MO.

Smluvní strany se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazují, že nebudou mezi sebou uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětů směny.

6. Smluvní strany prohlašují, že nemají splatný dluh vůči České republice nebo mají dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržují.

Čl. VIII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu směny, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze ČR-MO, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabude platnosti (čl. VI) a účinnosti (čl. XI). ČR-MO bez zbytečného odkladu zašle ■ Petrákovi a obci Sedlec jeden stejnopis s platností originálu této směnne smlouvy.
3. Smluvní strany nabývají podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen částečně, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. IX

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětech směny přechází na jednotlivé smluvní strany dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch jednotlivých smluvních stran do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Čl. X

Ochrana osobních a identifikačních údajů a poskytování informací

1. ČR-MO zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Obec Sedlec a [REDAKCE] Petrák souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru ČR-MO Obec Sedlec a [REDAKCE] Petrák souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. XI

Účinnost smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ČR-MO bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. VI), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. [REDAKCE] Petrák a obec Sedlec bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS ČR-MO.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: ČR-MO dva, schvalující ministerstvo jeden, obec Sedlec jeden, [REDAKCE] Petrák jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. VI) a účinnosti (čl. XI), jako u této smlouvy.

Čl. XIV

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne - 9 - 11 - 2023

V Sedleci dne

7.7.24

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem odboru nakládání s nepotřebným
majetkem sekce majetkové MO

obec Sedlec
zastoupená [redacted] Pavlem PETRÁKEM
starostou

Pavel PETRÁK

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní majetek

PID: MFCRDXXKQQE

Č. j.: MF-18578/2023/7205-4

Praha 8. 9. 2023

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

předchozí souhlas

Ministerstvu obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 601 62 694
ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku

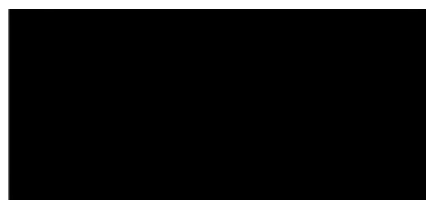
521.540 Kč

(slovy: pět set dvacet jedna tisíc pět set čtyřicet korun českých)

A. za pozemky p.č. 231/3, p.č. 231/4, p.č. 231/5, p.č. 253/2, p.č. 253/3 a p.č. 660/6, vše v k.ú Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec, okres Třebíč, ve vlastnictví obce Sedlec, IČ: 003 78 585, se sídlem č.p. 96, 675 71 Sedlec, a

B: za pozemek p.č. 232/2, k.ú Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec, okres Třebíč, ve vlastnictví pana [REDACTED] Pavla Petráka, [REDACTED] 675 71 Sedlec,

nabývané do vlastnictví České republiky.



ředitelka odboru 72



Obec Sedlec

Sedlec 96, 675 71 Sedlec



Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací:

SDLC-066/2024

Spisová značka:

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

Obec.sedlec@email.cz

Datová schránka:

fg5b8n6

Datum:

27.02.2024

Ministerstvo obrany

Tychonova 221/1

160 00 PRAHA 6

Doložka obce

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6.2.2024 schválilo směnu pozemků na základě směnné smlouvy č. 2377365260 pod číslem usnesení 1/5/2024.

Pozemky obce:

p.č.231/3 lesní pozemek o výměře 5835 m²,

p.č.231/4 lesní pozemek o výměře 906 m²,

p.č. 231/5 lesní pozemek o výměře 139 m²,

p.č.253/2 lesní pozemek o výměře 9 m²,

p.č.253/3 lesní pozemek o výměře 33m²,

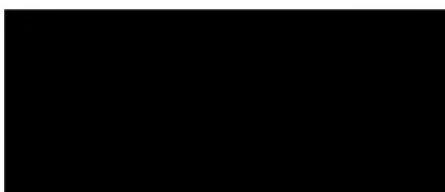
p.č. 660/6 ostatní plocha o výměře 565 m²,

p.č. 231/6 lesní pozemek o výměře 1395 m²

a pozemek MO:

p.č. 509/4 ostatní plocha o výměře 5643 m²

S pozdravem


Pavel Petrák – starosta obce

Č. j.: MF-8342/2024/7205-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne

28-03-2024

