SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor podle  
zák.č.l 16/90 Sb. v plat, znění

1. Smluvní strany
   1. Nájemce: TaK Management s.r.o., Hollarovo nám. 2, Praha 3

zastoupená Ing. arch. Markem Tichým

(dále jen nájemce)

* 1. Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední umělecká škola Václava Hollara, Praha 3,

Hollarovo náměstí 2

adresa: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3  
zastoupená ředitelem školy ak. mal. Bohumírem Gemrotem,  
bytem Hlavenec 149, 294 74 Předměřice nad Jizerou  
(dále jen pronajímatel)

1. Předmět smlouvy
   1. Pronajímatel je výlučným uživatelem nemovitosti - budovy VOŠ a Střední umělecké  
      školy V. Hollara, Hollarovo nám. 2, Praha 3 a pozemků k tomu přináležejících.  
      Pronajímatel má právo hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě zřizovací  
      listiny (úplné znění) příspěvkové organizace.
   2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu  
      ve 3.NP v rozsahu 75 m2., včetně práva užívání sociálního zařízení.
2. Doba nájmu
   1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu neurčitou od 1.7.2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce  
      v případě nedodržení některého z bodů smlouvy.
3. Cena nájmu
   1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. Úhrada

za 1 m2 plochy je 230,- Kč (čistý nájem). Z celkové výměry bude po vzájemné dohodě  
odpočítáno 20 % z důvodu nevyužitelných ploch (sešikmení střešních plášťů).

Výpočet: 75 x230= 17 250,-

80% : 13 800,-Kč

Nájemné za měsíc tedy činí 13 800,- Kč



* 1. Provozní náklady ( el.en., plyn, voda) budou vypočítány podle skutečné spotřeby  
     školy za uplynulý rok a budou hrazeny 2x ročně na základě faktury.

1. Ostatní ujednání
   1. Nájemce je oprávněn zřídit na adrese Hollarovo nám. 2, Praha 3 - Vinohrady sídlo  
      společnosti TaK Management s.r.o., které bude takto zapsáno v OR. Nájemce je povinen  
      zrušit sídlo společnosti (Hollarovo nám. 2, Praha 3) ke dni ukončení nájemní smlouvy.
   2. Strany se dohodly, že s ohledem na možný pohyb cen může být výše nájemného  
      pronajímatelem upravena.
   3. Nájemce se zavazuje udržovat najaté prostory (uvedené v čl.2.2) v řádném  
      stavu, t.j. ve stavu, v jakém mu byly pronajímatelem předány, zavazuje se  
      zajišťovat pravidelně úklid, odstraňovat na svůj náklad běžné škody a závady  
      vzniklé při provozování činnosti nájemce v těchto prostorách.
   4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli každou hrozící škodu,  
      aby sejí dalo předejít nebojí co nejrychleji odstranit.
   5. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn pronajaté prostory přenechat  
      do pronájmu osobám třetím.
   6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že  
      byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,  
      vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost  
      této smlouvy potvrzují svým podpisem.
   7. Tato smlouvaje provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží  
      jednu kopii.
2. Podpisy smluvních stran

nájemce : Ing. Marek Tichý

pronajímatel: ak.mal. Bohumír Gemrot

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 431/Saf/2018  
vlastnoručně podepsal/a

Bohumír Gemrot, 26.3.1959, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narozeni žadatele

Hlavenec, Hlavenec 154

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 113026313

druh a Číslo dokladu, na základě kteréno byly zjištěny osobni udaie v této ověřovací doložce

V Praze 3 dne 21.6.2018

Legalizaci provedl/a  
Veronika Šáfrová ťS



