

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(jako pronajímatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem č.p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(jako nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTÍ FIS 0114000201,
kterou se mění předmět nájmu, doba trvání nájmu
a výše nájemného**

Čl. I.

Změna předmětu nájmu

S účinností od **1.4.2024** se mění předmět nájmu co do rozsahu tak, jak je níže specifikován. Veškeré níže uvedené nemovitosti, vyjma dočasné stavby přístřešku pro skot, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8, pro katastrální území Haklovy Dvory, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích.

p.č.	druh pozemku	výměra v m ²		č.p.
17/1	zastavěná plocha a nádvoří	290	součástí je stavba bez č. popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba dílny
36/1	zastavěná plocha a nádvoří	119	součástí je stavba s číslem popisným adresní místo: Haklovy Dvory č.p. 2237	stavba pro administrativu 2237
37/1	zastavěná plocha a nádvoří	1468	součástí je stavba bez č. popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba stáje pro skot
38	zastavěná plocha a nádvoří	398	součástí je stavba bez č. popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba sklad píce
39	zastavěná plocha a nádvoří	1102	součástí je stavba bez č. popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba stáje pro skot
40/3	zastavěná plocha a nádvoří	786	součástí je stavba bez č. popisného nebo evidenčního	zemědělská stavba bývalá posklizňová linka
40/7	zastavěná plocha a nádvoří	266	součástí je stavba bez č. popisného nebo evidenčního	stavba technického vybavení sklad PHM
40/4	ostatní plocha	299	součástí je stavba, která není předmětem zápisu do KN	silážní žlab
40/5	ostatní plocha	303	součástí je stavba, která není předmětem zápisu do KN	silážní žlab
540/10	ostatní plocha	2194	součástí je stavba, která není předmětem zápisu do KN	silážní žlab na více parcelách
540/5	ostatní plocha	83		
540/4	ostatní plocha	154		
23/1	ostatní plocha	518		
40/1	ostatní plocha	18087		
40/8	ostatní plocha	237		
40/17	ostatní plocha	107		
40/29	ostatní plocha	216		
40/56	ostatní plocha	268		
40/64	ostatní plocha	916		
538/120	orná půda	852	půda, která byla a má být nadále zemědělsky využívána, ale dočasně obdělávána není užívání nemá charakter pachtu	pozemek v sousedství silážního žlabu
540/1	ostatní plocha	1402		
540/6	ostatní plocha	21	stavba pastevního přístřešku pro skot na p.č. 281/3	stavba dočasná s dobou trvání do 3.12.2028 stavba na cizím pozemku

Stavbu pastevního přístřešku pro skot, na p.č. 281/3 v kat. území Haklovy Dvory, nabyla Jihočeská univerzita výstavbou. Stavební povolení, na tuto stavbu, s dobou trvání dočasné stavby do 1.7.2010, bylo vydáno Stavebním úřadem, Magistrátu města České Budějovice, dne 13.6.2000, pod zn. SÚ-3865/00-Do a nabylo právní moci dne 10.7.2000. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 22.12.2000 pod zn. SÚ- 11563/00-Do a nabylo právní moci dne 25.1.2001. Souhlas se změnou v užívání, spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby do 3.12.2018, byl vyhotoven dne 28.5.2014, pod zn. SÚ/3862/2014 Bi. Souhlas se změnou v užívání, spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby do 3.12. 2023, byl vyhotoven dne 25.10.2018, pod zn. SU/7112/2018 Vř. Souhlas se změnou užívání stavby pastevního přístřešku pro skot, spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby do **3.12.2028**, vydal Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice dne 21.11.2023, pod zn. SU/6308/2023 Lv. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí prodloužení doby trvání dočasné stavby i po dni **3.12.2028**.



Čl. II.

Změna výše nájemného

Měsíční nájemné se z účinností od 1.4.2024 činí **60.000,- Kč**.

Čl. III

Trvání nájmu

Nájem, který vznikl dnem 1.4.2014 se prodlužuje do 30.9. 2029.

Čl. IV.

Inflační doložka

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

Čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**



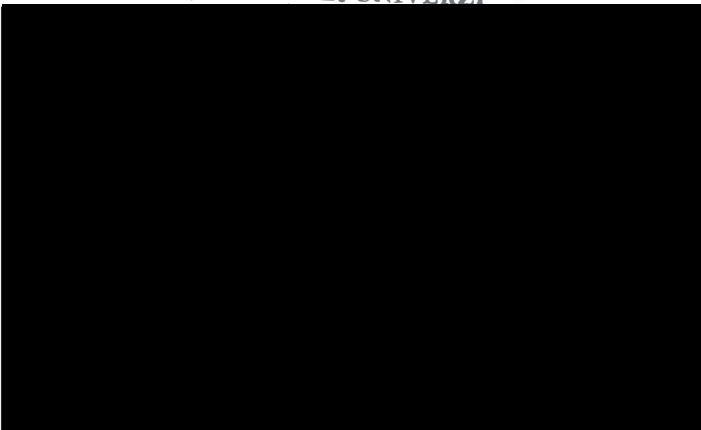
Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.4.2024.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.

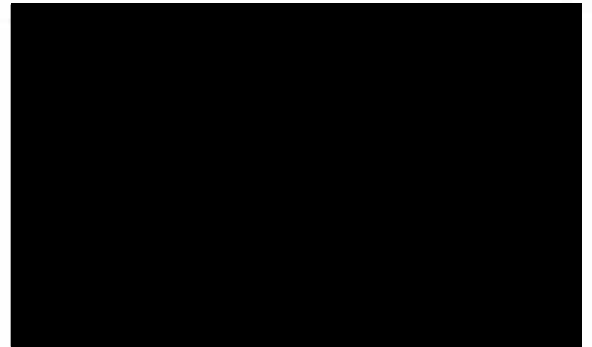
V Českých Budějovicích dne 27.3.2024

JIHOČESKÁ UNIVERZITA



prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.
rektor
(pronajímatel)

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU č.p. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318/ 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 24



Ing. Vlastimil Blažek
předseda představenstva
(nájemce)

Přílohy:

- 1) Částečný výpis z katastru nemovitostí z LV 8 pro katastrální území Haklový Dvory
- 2) Snímek mapy KN s vyznačením pronajatých nemovitostí
- 3) Souhlas se změnou užívání stavby pastevního přístřešku pro skot, vydaný SÚ MM České Budějovice dne 21.11. 2023, pod zn. SU/6308/2023 LV.
- 4) Snímek mapy KN s vyznačením dočasné stavby pastevního přístřešku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 08:23:07

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 60076658
1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

17/1

290 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 17/1

23/1

518 ostatní plocha

manipulační
plocha

36/1

119 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: České Budějovice 2, č.p. 2237, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 36/1

37/1

1468 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 37/1

38

398 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 38

39

1102 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 39

40/1

18087 ostatní plocha

zeleň

40/3

786 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 40/3

40/4

299 ostatní plocha

manipulační
plocha

40/5

303 ostatní plocha

manipulační
plocha

40/7

266 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 40/7

40/8

237 ostatní plocha

jiná plocha

40/17

107 ostatní plocha

jiná plocha

40/29

216 ostatní plocha

zeleň

40/56

268 ostatní plocha

zeleň

40/64

918 ostatní plocha

zeleň

538/120

852 orná půda

zemědělský půdní
fond

540/1

1402 ostatní plocha

zeleň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 08:23:07

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

540/4	154 ostatní plocha	manipulační plocha
540/5	83 ostatní plocha	manipulační plocha
540/6	21 ostatní plocha	zeleň
540/10	2194 ostatní plocha	manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelových skříní
v rozsahu GP č.805-6/2013.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 23/1, Parcela: 37/1, Parcela: 40/1, Parcela: 40/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.08.2013.

V-7780/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Z-9560/2003

Povinnost k

Parcela: 23/1, Parcela: 38, Parcela: 39, Parcela: 40/4, Parcela: 40/8

o Změna číslování parcel

Z-9560/2003

Povinnost k

Parcela: 36/1, Parcela: 37/1, Parcela: 40/1, Parcela: 40/29, Parcela: 40/4,
Parcela: 40/5, Parcela: 40/56, Parcela: 40/7, Parcela: 540/1, Parcela: 540/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 34953/1998 Rozhodnutí MŠMT ze dne 29.1.1999.

POLVZ:28/1999

Z-6300028/1999-301

Pro: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská
1645/31a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice

RČ/IČO: 60076658

o Jiná listina číslo 30637/1999 Rozhodnutí MŠMT ze dne 19.11.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 08:23:07

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 636797 Haklovy Dvory

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2024 08:23:08

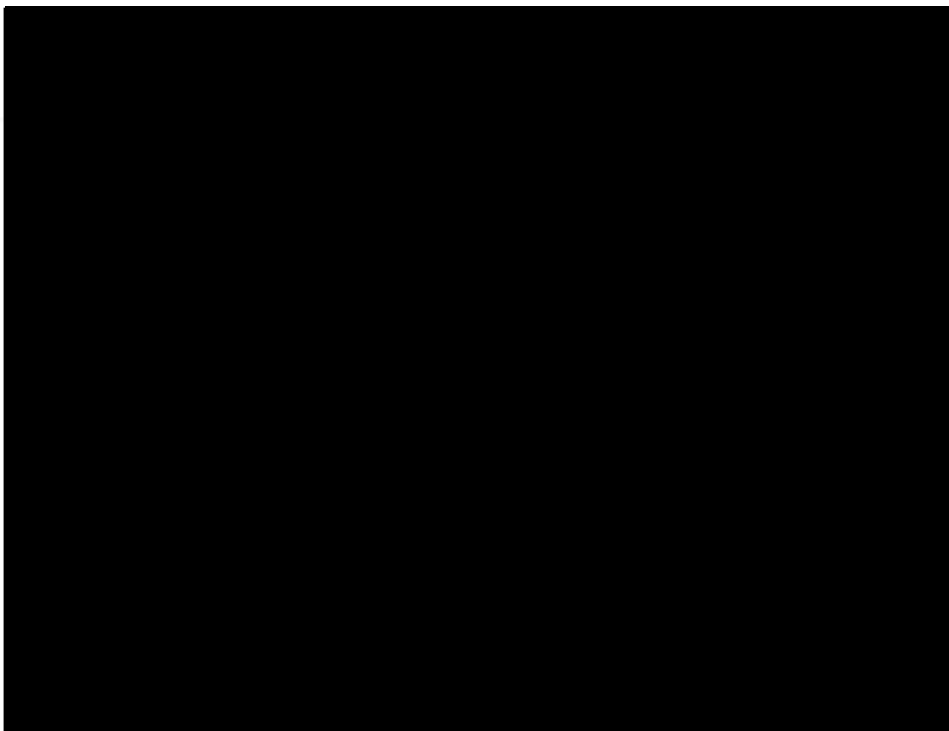
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

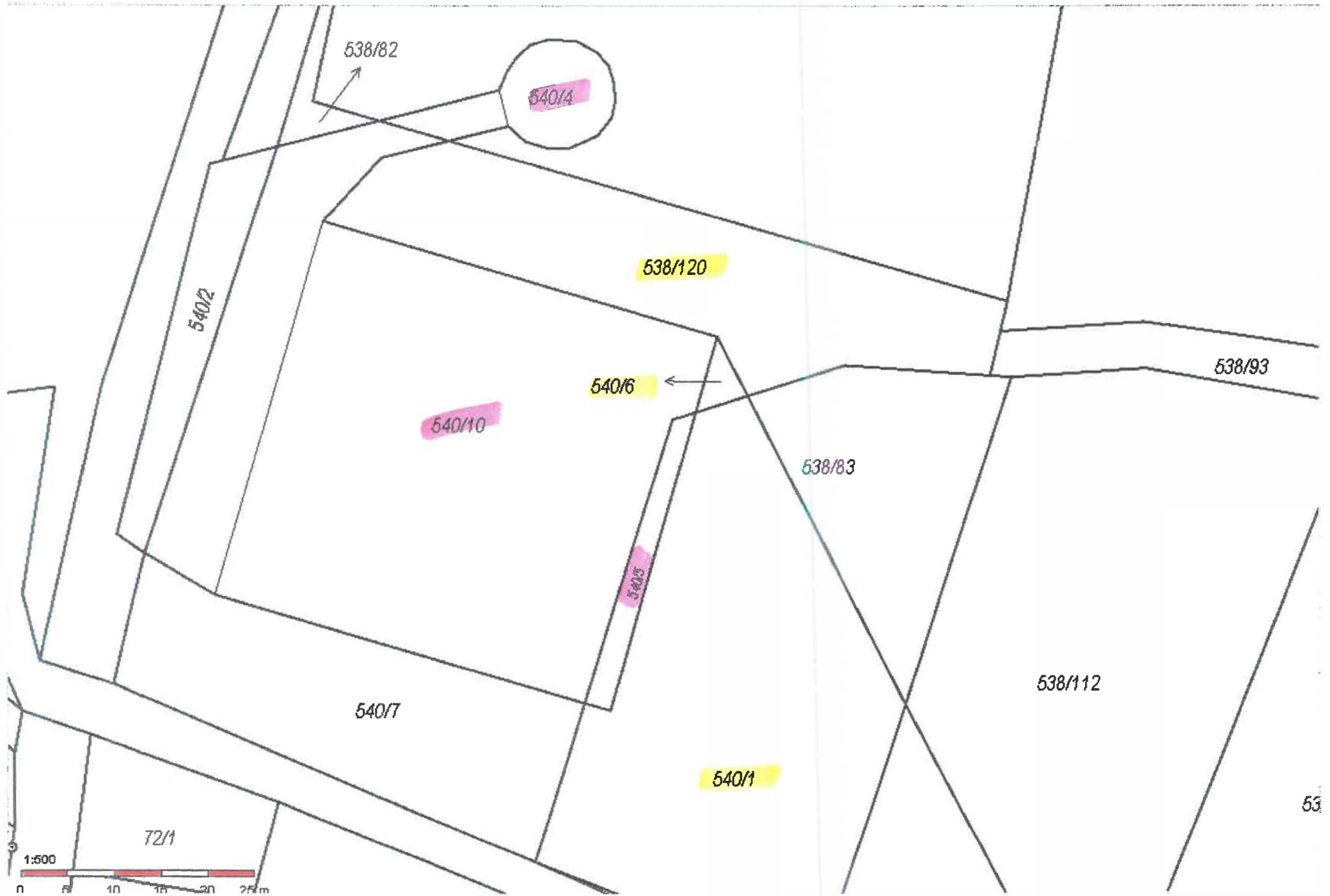
069/2024-201

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Haklowsy Dwory





538/82

540/4

540/2

538/120

538/93

540/6

540/10

538/83

540/5

540/7

538/112

540/1

53

72/1

1:500

0 5 10 15 20 25 m



Magistrát města České Budějovice
 Stavební úřad
 nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
 Kněžská 19
 370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6308/2023 Lv
 Č. j.: SU/6308/2023-2

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

ce.cz

21.11.2023

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 23.10.2023 oznámil vlastník stavby

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, zastoupení kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, MBA, IČO 60076658, Branišovská 1645/31a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

Stavba pastevního přístřešku pro skot, Haklovy Dvory

stavba dočasná s dobou trvání do 3.12.2028

(prodloužení doby trvání dočasné stavby na základě prodloužení nájemní smlouvy)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 281/3 v katastrálním území Haklovy Dvory.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Pastevní přístřešek pro skot - stavba dočasná s dobou trvání do 3.12.2023.

Stavební povolení na předmětnou stavbu s dobou trvání dočasné stavby do 1.7.2010 bylo vyhotoveno dne 13.6.2000, pod zn. SÚ-3865/00-Do a nabylo právní moci dne 10.7.2000.

Kolaudační rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vyhotoveno dne 22.12.2000 pod zn. SÚ-11563/00-Do a nabylo právní moci dne 25.1.2001.

Souhlas se změnou v užívání předmětné stavby, spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby do 3.12.2018, byl vyhotoven dne 28.5.2014 pod zn. SU/3862/2014 Bi.

Souhlas se změnou v užívání předmětné stavby, spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby do 3.12.2023, byl vyhotoven dne 25.10.2018 pod zn. SU/7112/2018 Vř.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- **Pastevní přístřešek pro skot - stavba dočasná s dobou trvání do 3. 12. 2028.**

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- s obecnými požadavky na výstavbu,
- s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními předpisy,
- není podmíněna provedením změny dokončené stavby,
- nedotýká se práv třetích osob,
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí,
- nevyžaduje zkušební provoz,
- není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů.

Stanoviska ke změně v užívání sdělili:

- stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 5.9.2023, zn. OOZP/9016/2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 1.9.2023, č.j.: KHSJC 28151/2023/HP CB CK-JH-PI-PT-ST-TA
- závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, ze dne 4.4.2014, č.j. SVS/2014/026176-C
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 281/3 v katastrálním území Haklovy Dvory [redacted]
[redacted] se změnou v užívání na základě Dohody o změně „Smlouvy o nájmu nemovité věci FIS 0118000317“, uzavřené dne 23.8.2023

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši **500 Kč** byl zaplacen.

Příloha pro vlastníka stavby:

- vracíme zpět 3x pare dokladů ke změně způsobu užívání stavby s označením „kopie 2, 3, 4“

Obdrží:

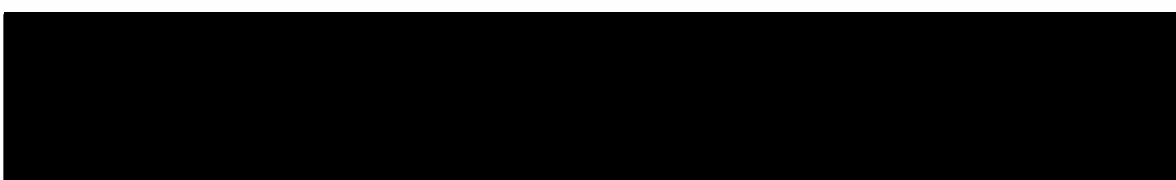
vlastník stavby (dodejky)
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/3 1a, 370 05 České Budějovice 5

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv



na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - Územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

Magistrát města - Obecní živnostenský úřad, - zde -

Pastevní přístřešek pro skot na p.č. 281/3, Haklovy Dvory



MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVY
odbor ochrany životního prostředí

05 -09- 2023

č.j. 0028/9016/2023

