

FN 0114000201

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená rektorem univerzity prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc.
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

jako pronajímatel

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,
zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nemovitostí.

I.

Předmět nájmu

1.1

Předmětem nájmu jsou nemovitosti (stavby, manipulační a ostatní plochy v rámci areálu Haklovy Dvory) ve výlučném vlastnictví pronajímatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účel nájmu

2.1

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem zemědělské výroby včetně pomocných činností zajišťujících zemědělskou výrobu.

2.2

Účastníci spolu mohou sjednat i jiný než výše uvedený účel nájmu, avšak dohoda o změně účelu nájmu musí obsahovat konkrétní určení věci náležející do předmětu nájmu, jež může být užívána i za jiným účelem.

III.

Předání předmětu nájmu

3.1

Nájemce svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že mu byl předmět nájmu ke dni uzavření smlouvy předán. O předání předmětu nájmu sepsaly smluvní strany protokol, ve kterém je uveden stav předmětu nájmu, stav měřičů elektrické energie a vody a další skutečnosti, jež některá ze smluvních stran považuje za významné. Součástí předávacího protokolu je i fotodokumentace nemovitostí a zabudovaných movitých věcí tvořících předmět nájmu. Předávací protokol a fotodokumentace byly pořízeny ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom.

IV.

Závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci

4.1

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

V.

Závazek nájemce dodržovat veřejnoprávní předpisy

5.1

Nájemce je povinen v průběhu nájmu dodržovat veškeré předpisy týkající se činností spojených s užíváním předmětu nájmu. Zejména se jedná o zákonnou úpravu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

VI.

Nájemné

6.1

Nájemce je povinen platit měsíční nájemné ve výši 54 000,- Kč na základě daňového dokladu (faktury) pronajímatele. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do posledního dne měsíce, za který je nájemné placeno. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na pronajímatelův účet č. 104725778/0300. Nájemné se považuje za zaplacené v okamžiku, kdy je celá částka měsíčního nájemného připsána na uvedený pronajímatelův účet.

6.2

V případě prodlení se splátkou nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit vedle dlužného nájemného i poplatek z prodlení ve výši 0,01 procenta dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Dodávky elektrické energie a vody, pojištění

7.1

Nájemce se zavazuje na vlastní náklad zajistit převod dodávek elektrické energie a vody z osoby pronajímatele na sebe. Veškeré náklady spojené s odběrem elektrické energie a vody ponese nájemce na svůj náklad. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci při obstarávání převodu dodávek elektrické energie z osoby pronajímatele na nájemce potřebnou součinnost.

7.2

Při skončení nájmu je nájemce povinen vyrovnat veškeré závazky vůči dodavatelům elektrické energie a vody.

7.3.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou pojištěny. Kopie příslušných částí pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy. Po dobu trvání nájemního vztahu bude pojistné hradit nájemce, a to pronajímateli na základě jím vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel se zavazuje, že v případě vzniku škodní události na pronajímaných nemovitostech, na kterou se vztahuje pojištění z pojistné smlouvy, oznámí příslušné pojišťovně, aby pojistné plnění poukázala přímo na účet nájemce. Nájemce se zavazuje odstranit vzniklou škodu na pronajímané nemovitosti na své náklady.

VIII.

Opravy předmětu nájmu, změna způsobu využití pozemků, odpovědnost za škodu

8.1

Nájemce prohlašuje, že se detailně seznámil se stavem, v němž se předmět nájmu nachází, zejména s jeho technickým stavem a všemi závadami.

8.2

Nájemce se na svůj náklad zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém a provozuschopném stavu, provádět jeho pravidelnou údržbu a pečovat o něj. Pronajímatel je oprávněn provádět prohlídky a revize předmětu nájmu.

8.3

Nájemce je povinen si pro provádění stavebních změn, oprav či úprav předmětu nájmu obstarat na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy. Nájemce je povinen dodržet závazné podmínky výslovně stanovené příslušnými správními orgány. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro výkon povinnosti plynoucí z tohoto odstavce nezbytnou součinnost.

8.4

Nájemce může měnit způsob využití pozemků tvořících předmět nájmu pouze po předchozím schválení pronajímatelem. Toto schválení musí být poskytnuto písemně a musí v něm být výslovně uvedeno, kterých konkrétních změn využití pozemků se týká.

8.5

Nájemce odpovídá za škodu, jež v průběhu nájmu vznikne na předmětu nájmu. Za škodu, za níž nájemce odpovídá, se nepovažuje běžné opotřebení předmětu nájmu. Tímto však není dotčena nájemcova povinnost provádět údržbu a pečovat o předmět nájmu uvedená v bodu 8.2.

IX.

Provádění zhodnocení předmětu nájmu nájemcem

9.1

Nájemce se zavazuje pronajímateli v případě, že bude mít v průběhu nájmu v nadcházejícím kalendářním roce v úmyslu jakkoli zhodnocovat předmět nájmu, pronajímateli *nejpozději do 31. října roku předcházejícího roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak*, doručit písemné oznámení o záměru zhodnotit předmět nájmu. V tomto oznámení je nájemce povinen uvést tyto skutečnosti:

1. konkrétní zhodnocení předmětu nájmu (stavební úpravy, konstrukční změny, investice apod.), jež má nájemce v úmyslu v nadcházejícím kalendářním roce provést
2. časový plán provedení zhodnocení
3. předpokládanou výši prostředků, již bude nutné na tato zhodnocení předmětu nájmu vynakládat, *včetně toho, zda tyto prostředky budou čerpány z dotací či jiných obdobných zdrojů.*

Pronajímatel se nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo nájemcovo oznámení o záměru zhodnotit předmět nájmu doručeno, k tomuto záměru písemně vyjádří. Pronajímatel je oprávněn v tomto svém vyjádření udělit souhlas k provedení nájemcova záměru a ke způsobu jeho financování. V případě, že pronajímatel odmítne udělit souhlas k provedení nájemcova záměru, nájemce není oprávněn zhodnocení uvedená v oznámení o záměru provádět.

9.2.

Nájemce má po skončení nájmu právo, aby se s ním pronajímatelem vyrovnal podle míry zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Za míru zhodnocení se považuje objem schválených investic ze strany pronajímatele (dle článku 9.1), a to po odečtení investic získaných z dotací a měsíčních odpisů daných investic dle odpisových skupin k datu vypovězení smlouvy. Technické zhodnocení odepisuje nájemce.

9.3.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní úpravu obsaženou v tomto článku považují za spravedlivou.

X.

Trvání nájmu

10.1

Nájem vzniká ke dni 1. 4. 2014.

10.2

Nájem se sjednává na dobu 10 (*deseti*) let.

10.3

Nájem může být prodloužen, a to vždy o 10 (*deset*) let. Předpokladem takového prodloužení nájmu je, že nejpozději 6 (*šest*) kalendářních měsíců před skončením nájmu doručí nájemce do sídla pronajímatele písemnou žádost o prodloužení nájmu. Pokud pronajímatelem nájemcovu žádost o prodloužení nájmu odmítne, či se k žádosti ve lhůtě dvou měsíců od jejího doručení nevyjádří, k prodloužení nájmu nedojde.

10.4

Účastníci se mohou dohodnout i na odlišném způsobu prodloužení nájmu, než je způsob uvedený v bodu 10.3.

XI.

Výpověď nájmu

11.1

Pronajímatelem má právo vypovědět nájem v případě, že nájemce i přes písemné upozornění pronajímatelem, užívá předmět nájmu způsobem, jenž je v hrubém rozporu s účelem nájmu. Výpověď musí být v písemné podobě doručena nájemci. Výpovědní doba v tomto případě trvá 3 (*tři*) kalendářní měsíce a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla nájemci výpověď doručena. Výpověď smí být dána nejpozději 6 (*šest*) kalendářních měsíců poté, co bylo nájemci doručeno

pronajímatelovo písemné upozornění, že nájemce užívá předmět nájmu způsobem, jenž je v hrubém rozporu s účelem nájmu.

11.2

Pronajímatel má právo vypovědět nájem v případě, že nájemci vznikne dluh na nájemném, jenž se svou výší rovná či přesahuje trojnásobek měsíčního nájemného. Výpověď musí být v písemné podobě doručena nájemci. Výpovědní doba v tomto případě trvá 6 (šest) kalendářních měsíců a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

11.3

Pronajímatel má právo vypovědět nájem v případě, že nájemce i přes písemné upozornění pronajímatelem, hrubě porušuje některou ze svých povinností uvedených v čl. VIII. či IX. Výpověď musí být v písemné podobě doručena nájemci. Výpovědní doba v tomto případě trvá 6 (šest) kalendářních měsíců a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla nájemci výpověď doručena. Výpověď smí být dána nejpozději 6 (šest) kalendářních měsíců poté, co bylo nájemci doručeno pronajímatelovo písemné upozornění, že nájemce porušuje svou smluvní povinnost.

11.4

Pronajímatel má právo vypovědět nájem v případě, že mezi smluvními stranami nebude do 30.6. 2014 uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci při praktické výuce studentů. Výpověď musí být v písemné podobě doručena nájemci, a to nejpozději do 31. 7. 2014. Výpovědní doba v tomto případě trvá 1 (jeden) kalendářní měsíc a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla nájemci výpověď doručena.

11.5

Pronajímatel i nájemce mají právo vypovědět nájem v případě, že druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje zvláště hrubým způsobem svou jinou smluvní povinnost. Výpověď musí být v písemné podobě doručena druhé straně. Výpovědní doba v tomto případě trvá 12 (dvanáct) kalendářních měsíců a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla druhé straně výpověď doručena. Výpověď smí být dána nejpozději 6 (šest) kalendářních měsíců poté, co bylo smluvní straně hrubě porušující smluvní povinnost doručeno písemné upozornění druhé smluvní strany na porušování této povinnosti.

11.6

Nájemce je oprávněn vypovědět v případě, že výměra pronajatých zemědělských pozemků sloužících k zemědělské výrobě klesne pod 150 ha.

XII.

Vrácení předmětu nájmu

12.1

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu. Nemovitosti tvořící předmět nájmu je nájemce povinen před předáním nájmu vyklidit.

12.2

O vrácení předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol a pořídí fotodokumentaci.

XIII.

Podnájem

14.1

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím pronajímatelovým písemným souhlasem s tímto podnájemem.

XIV.

Závěrečné ustanovení

15.1

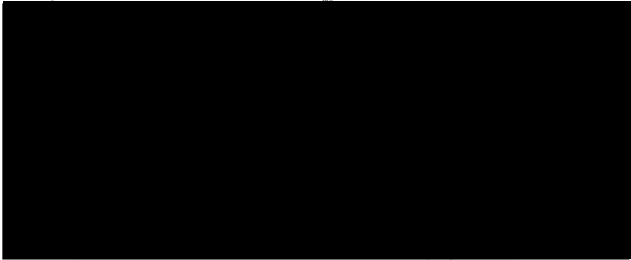
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, po přečtení byla shledána správnou a jako taková podepsána.

15.2

Nájemní smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Českých Budějovicích dne 1. 4. 2014

V Českých Budějovicích dne 1. 4. 2014



JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice
IČ 600 76 658, DIČ CZ60076658

Příloha č. 1

- 1) p.č. 17/1 zastavěná plocha a nádvoří 290 m²
součástí pozemku je zem stavba - dílny
- 2) p.č. 36/1 zastavěná plocha a nádvoří 119 m²
součástí pozemku je stavba technického vybavení (kanceláře)
- 3) p.č. 37/1 zastavěná plocha a nádvoří 1468 m²
součástí pozemku je zem. stavba – odchovna dojnic
- 4) p.č. 38 zastavěná plocha a nádvoří 398 m²
součástí pozemku je zem. stavba – sklad píce
- 5) p.č. 39 zastavěná plocha a nádvoří 1102 m²
součástí pozemku je zem. stavba – odchovna dojnic
- 6) p.č. 40/3 zastavěná plocha a nádvoří 786 m²
součástí pozemku je zem stavba – posklizňová linka
- 7) p.č. 40/7 zastavěná plocha a nádvoří 266 m²
součástí pozemku je stavba technického vybavení – sklad PHM
- 8) p.č. 40/4 ost.plocha 299 m²
součástí pozemku je stavba silážního žlabu
- 9) p.č. 40/5 ost. plocha 303 m²
součástí pozemku je stavba silážního žlabu
- 10) p.č. 23/1 ost.plocha 518 m²
- 11) p.č. 40/1 ost.plocha. 18087 m²
- 12) p.č. 40/8 ost.plocha 237 m²
- 13) p.č. 40/17 ost.plocha. 107 m²
- 14) p.č. 40/29 ost.plocha 216 m²
- 15) p.č. 40/56 ost.plocha 268 m²
- 16) p.č. 42 ost.plocha 287 m²
- 17) p.č.540/5 ost.plocha 83 m²
součástí pozemku je stavba silážního žlabu, který zároveň stojí na p.č. 540/2 a 540/4 jiných vlastníků
- 18) p.č.540/1 ost.plocha. 1402 m²

pojišťovna

Pojistné smlouvy

č. 8056644212

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458

PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: [redacted]

pojistitele zastupuje: [redacted]

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem / místem podnikání Branišovská 1645/31a

37005, České Budějovice 5

IČO: 60076658

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
37005, České Budějovice 5
IČO: 60076658

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.03.2014 0:00 hodin

Konec pojištění: 01.01.2016 0:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2014 (dále jen "VPP Z 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

<p>předmět pojištění: 1. Soubor staveb vyjma věcí uvedených v čl. III odst. 2. a 3. VPP Z 2014 (není-li dále odchylně sjednáno)</p>	<p>specifikace předmětu pojištění: soubor staveb vč. příslušenství, zpevněných ploch, oplocení, komunikací, osvětlení, optických kabelů, ČOV, teplovodů, zásobníků, jímek, septiků, studen apod., vč. technického zhodnocení cizích staveb a příslušenství na adrese Zámek 136, Nové Hrady - skleníková hala, laboratoře, kotelna, neutralizační jímka, technologie laboratoří, zpevněných ploch, oplocení a osvětlení; dále kabelové kanály pro optické kabely v budově Biologického centra Akademie věd v Č. Budějovicích Branišovská 31; rekonstrukce bytu Č. Budějovice v Dlouhé ul. 33 a stavební úpravy, rozvody, elektro, PC a dveře v Č. Budějovicích, E. Destinové 46</p>
--	--

místo pojištění: adresy dle účetní evidence pojištěného - viz. příloha č. 1b), optické kabely v katastru obce Č. Budějovice		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění (·)	spoluúčast:
FLEXA	██████████ Kč		100 000 Kč
Doplňková živelni nebezpečí	██████████ Kč	1R	10 000 Kč
Povodeň nebo záplava	██████████ Kč	1R	10 %, min. 50 000 Kč, max. 100 000 Kč
Vodovodní škoda	██████████ Kč	1R	5 000 Kč
<p>Odchylně od VPP Z 2014 čl. VI odst. 7 písm. d) se ujednává, že se pojištění pro případ působení pojistného nebezpečí vodovodní škoda vztahuje i na škodné události způsobené na pojištěné věci vodou unikající z dešťových svodů a žlabů vedených vně stavby. Součet pojistných plnění vyplacených za tyto pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši 5.000,- Kč.</p> <p>Odchylně od VPP Z 2014 čl. VI odst. 7 písm. e) se ujednává, že se pojištění pro případ působení pojistného nebezpečí vodovodní škoda vztahuje i na škodné události způsobené na pojištěné věci vystoupením kapalin z odpadních potrubí, kanalizace a dešťových svodů v důsledku povodně nebo záplavy.</p>			

U všech pojistných nebezpečí tohoto předmětu pojištění se ujednává, že výluka uvedená ve VPP Z 2014, čl. III, odst. 2, písm. m) se nepoužije. Pro komunikace se sjednává roční LP 1.000.000,-Kč.

předmět pojištění: 2. Soubor staveb vyjma věcí uvedených v čl. III odst. 2. a 3. VPP Z 2014 (není-li dále odchylně ujednáno)		specifikace předmětu pojištění: soubor staveb vč. příslušenství, zpevněných ploch, komunikací, oplocení, osvětlení, zásobníků, jímek, septiků, studen apod. (tj. prostory zemědělské výroby)	
místo pojištění: adresy dle účetní evidence pojištěného - viz. příloha č. 1c)		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: časová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění (·)	spoluúčast:
FLEXA	40 757 000 Kč		10 000 Kč
Doplňková živelni nebezpečí	40 757 000 Kč		10 000 Kč
Povodeň nebo záplava	40 757 000 Kč		10 %, min. 50 000 Kč, max. 100 000 Kč

U všech pojistných nebezpečí tohoto předmětu pojištění se ujednává, že výluka uvedená ve VPP Z 2014, čl. III, odst. 2, písm. m) se nepoužije. Pro komunikace se sjednává roční LP 1.000.000,-Kč.

předmět pojištění: 3. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP Z 2014 (není- li dále odchylně ujednáno)		specifikace předmětu pojištění: soubor věcí movitých vč. knih, strojů (mimo dále vyjmenovanou zemědělskou techniku), elektroniky a standardního software, pokud je hodnota SW zahrnuta do pořizovací ceny movité věci. Součástí hodnoty movitých věcí je také hodnota rozestavěné lodi - tj. nedokončené výroby movité věci v hodnotě 5 mil. Kč .	
místo pojištění: adresy dle účetní evidence pojištěného - viz. příloha č. 1 d)		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění (·)	spoluúčast:

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 11. Soubor staveb vyjma věcí uvedených v čl. III odst. 2. a 3. VPP K 2014 (není-li dále odchylně ujednáno)		specifikace předmětu pojištění: soubor staveb vč. příslušenství, zpevněných ploch, oplocení, komunikací, osvětlení, optických kabelů, ČOV, teplovodů, zásobníků, jímek, septiků, studen apod., vč. technického zhodnocení cizích staveb a příslušenství na adrese Zámek 136, Nové Hrady - skleníková hala, laboratoře, kotelna, neutralizační jímka, technologie laboratoří, zpevněných ploch, oplocení a osvětlení; dále kabelové kanály pro optické kabely v budově Biologického centra Akademie věd v Č. Budějovicích Branišovská 31; rekonstrukce bytu Č. Budějovice v Dlouhé ul. 33 a stavební úpravy, rozvody, elektro, PC a dveře v Č. Budějovicích, E. Destinové 46 vč. příslušenství, zpevněných ploch, komunikací, oplocení, osvětlení, zásobníků, jímek, septiků, studen apod. (vyjmenované prostory Školního zemědělského podniku)	
místo pojištění: adresy dle účetní evidence pojištěného - viz. přílohy č. 1b) 1c), optické kabely v katastru obce Č. Budějovice	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:*)	spoluúčast:
Vandalismus, včetně odcizení	600 000 Kč	1R	1 000 Kč

U pojistného nebezpečí tohoto předmětu pojištění se ujednává, že vyluka uvedená ve VPP K 2014, čl. III, odst. 2, písm. m) nepoužije.

předmět pojištění: 12. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP K 2014 (není-li dále odchylně ujednáno)		specifikace předmětu pojištění: poj. částka zahrnuje i hodnotu knih, strojů (mimo vyjmenovanou zemědělskou techniku), elektroniky a standardního software, pokud je hodnota SW zahrnuta do pořizovací ceny movité věci. Součástí hodnoty movitých věcí je také hodnota rozestavěné lodi - tj. nedokončené výroby movité věci v hodnotě 5 mil. Kč	
místo pojištění: adresy dle účetní evidence pojištěného - viz. příloha č. 1 d)	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:*)	spoluúčast:
Vandalismus	100 000 Kč	1R	1 000 Kč
Pojištění odcizení	5 000 000 Kč	1R	3 000 Kč

U všech pojistných nebezpečí tohoto předmětu pojištění se ujednává, že vyluka uvedená ve VPP K 2014, čl. III, odst. 2, písm. a), písm. g) a písm. i) se nepoužije.

předmět pojištění: 13. Soubor cizích věcí po právu užívaných na základě smlouvy s výjimkou věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP K 2014		specifikace předmětu pojištění: věci užívané na základě nájmu nebo smlouvy o výpůjčce. Částka zahrnuje i hodnotu strojního vybavení menzy (kuchyně, jídelna, servírování)	
místo pojištění: adresy dle účetní evidence pojištěného - viz. příloha č. 1 d)	vlastnictví předmětu pojištění: cizí	pojistná hodnota: nová cena	

Seznam míst pojištění - nemovitosti vlastní

* České Budějovice, Na Zlaté stoce 3 - výrobní a skladovací prostory
* České Budějovice - Haklovy Dvory - administrativní budova - číslo parcelní 36
* České Budějovice - areál Haklovy Dvory - budova posklizňové linky, odchovna dojnic I, sklad píce a odchovna dojnic II - č. parcelní 37.38.39 a 40/3
* České Budějovice - Haklovy dvory - pastevní přístřešek, č. parc. 153
* Kamenný Újezd, č. parcelní 917 a 916 - budova porážkové linky a sklad

Seznam míst pojištění - movité věci (vlastní i cizí užívané JU) a zásoby

* České Budějovice, Branišovská ulice č. 31a a 31b – budova humanitních oborů s rektorátem a budova univerzitní knihovny, včetně zpevněných ploch a komunikací
* České Budějovice, Na Zlaté stoce 1619, parc. č.1308/2, Budova VTP
* České Budějovice, ostatní nemovitosti v areálu JU, Čtyři Dvory, tj. ostatní adresy v ulici Branišovská, Studentská, Na sádkách a Na Zlaté stoce
* České Budějovice, Krajinská 2
* České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č. 9 a 11 (zadní trakt)
* České Budějovice, Kněžská 8
* České Budějovice, Jeronýmova 8 a 10
* České Budějovice, Dukelská 7 a 9
* České Budějovice, Zátkovo nábř. 1 a 2
* České Budějovice, U Tří lvů 1725/1a)
* České Budějovice, Dlouhá 33
* České Budějovice, Okružní
* České Budějovice, J. Opletala 901/21
* České Budějovice, Branišovská 48
* České Budějovice, Jírovcova 24
* České Budějovice, U Výstaviště 26
* České Budějovice, Nerudova 53
* České Budějovice, E. Destinové 46
* České Budějovice, Matice školské 17, Medipont
* České Budějovice, B. Němcové 54, Areál Krajské nemocnice
* České Budějovice, Boreckého 27
* České Budějovice, Na Mlýnské stoce 35
* České Budějovice, Husova 458/102
* České Budějovice - Haklovy Dvory - provozní budovy střediska
* České Budějovice - areál Biologického centra AVČR, Na Sádkách 7 a Branišovská 31
* Brno, Bělidla 986/4a, Centrum výzkumu a globální změny AV ČR
* Ostrava, 30.dubna 22, Ostravská univerzita
* Třeboň, Dukelská 135
* Třeboň, Opatovický mlýn
* Nové Hrady, Zámek 136
* Vodňany II, Zátíší 728
* Vodňany II, Zátíší 1332
* Vodňany II, Pod Podvinicí 1153, parc. č. 2162, 2163/1 a 2163/2
* Vodňany II, Pod Podvinicí - Líheň
* Vodňany II, Nad Velkou Podvinicí 1337
* Vodňany II, Suchomelka 863
* Vodňany, Rechle 1336
* Vodňany – Suchomelka, č. parc. 2563, 2564, 276 PK, 320/25
* Vodňany č. parc 2677, sklad sádek
* Vodňany II, Na Valše č. 207, mlýn č. parc. 299
* Vodňany, č. parcelní 2855, 2856, 2857, 2858, 275/1, 298, 189/2 KN

Číslo pojistné smlouvy: 8056644212

3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou na různých místech pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
4. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
5. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 22
7. Přílohy:
 - 1) Seznam míst pojištění
 - 2) Seznam strojů a strojních zařízení
 - 3) Opce
 - 4) Plná moc
 - 5) Odchylné způsoby zabezpečení
 - 6) Výpis ze živnostenského rejstříku
 - 7) Osvědčení pojistného zájmu
 - 8) DPP PZK 2014
 - 9) DPP PZN 2014
 - 10) VPP ELE 2014
 - 11) VPP K 2014
 - 12) VPP OC 2014
 - 13) VPP ODP 2014
 - 14) VPP PPN 2014
 - 15) VPP STR 2014
 - 16) VPP Z 2014
 - 17) VPP Z 2014
8. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Č.Budějovicích dne 28. února 2014

V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (3)

V Č.Budějovicích dne 28. února 2014