



MDOBPO09T8ZO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**město Dobříš**

IČO 0242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

(dále jen příkazce)

a

**MFK Dobříš (Městský fotbalový klub Dobříš)**

IČO 69347557

se sídlem V Lipkách 1021, 263 01 Dobříš

zastoupený:

- předsedou výboru Martinem Hemrem
  - místopředsedou výboru Lukášem Brejchou
- (dále jen příkazník)

ve smyslu ustanovení 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **příkazní smlouvu o zajištění správy a provozu sportovních zařízení v areálu fotbalového hřiště**

I.

### **Úvodní ustanovení**

1. Příkazce je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem nemovitých a movitých věcí (sportovních zařízení v areálu fotbalového hřiště – blíže vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy) v k. ú. a obci Dobříš, které slouží ve veřejném zájmu k péči o všestranný rozvoj a k uspokojování potřeb občanů města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to:
  - a) **budovy na ploše B:** pozemek p. č. st. 1596/1, jehož součástí je budova čp. 1021 – sloužící jako zázemí pro sportovní činnost (šatny, klubovna s občerstvením, sociální zařízení, pomocné skladovací prostory),
  - b) **stavby sportovního areálu na ploše S1:** nacházející se na částech pozemků p. č. 353/10, 353/51, 353/54 – zahrnující fotbalové hřiště sloužící jako hlavní travnatá hrací plocha s podzemním uložením automatického zavlažovacího zařízení včetně asfaltové dráhy kolem hrací plochy včetně podezdívek na část obvodu a zábradlí, včetně všech součástí (dvě střídačky a dvě zapuštěné ocelové brankové konstrukce), včetně pozemků pod stavbou,
  - c) **stavby sportovního zařízení na ploše S2:** nacházející se na částech pozemků p. č. 353/16, 353/51, 353/54, 353/58, 353/63 – zahrnující druhé hřiště sloužící jako vedlejší hrací plocha s umělým povrchem včetně vysokého oplocení sítěmi a osvětlení, včetně všech součástí a příslušenství (nezpevněná příjezdová cesta z ulice v Lipkách včetně odstavné plochy, zapuštěná ocelová branková konstrukce včetně pozemků pod stavbou),
  - d) **pozemků na ploše P:** nacházející se na částech pozemků p. č. 353/10, 353/51, 353/54 – sloužící jako zázemí pro sportovní činnost a diváky, tvořenou plochou pozemku mezi

budovou čp. 1021 a plochou S1 po celé délce jedné strany plochy S1 až k hranici s prostorem volejbalového klubu, na kterém je umístěn přístřešek budovy, vstup na hlavní hrací plochu, lavičky pro diváky a přístřešek s tribunou (tribuna je ve vlastnictví příkazníka), pozemek vedle budovy (odstavná plocha zpevněná i travnatá) až k hranici s pozemkem volejbalového klubu, nezpevněnou cestu od vstupní brány za budovou,

e) pozemku na ploše X: nacházející se na částech pozemků p. č. 353/10, 353/51, 353/54, 353/58 – související zbytkové plochy bez primárního využití,

f) mobilního inventáře:

- 2 mobilní buňky (příruční sklad)
- 2 mobilní velké fotbalové branky
- 2 mobilní zavlažovače

(dále jen jako **sportovní zařízení**).

2. Příkazce má zájem, aby pro něj příkazník vykonával správu a provoz sportovních zařízení za podmínek touto smlouvou sjednaných a za účelem zajištění péče o všestranný rozvoj města.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce veškerou správu a provoz sportovních zařízení, zejména:
  - a) zajišťovat podmínky pro sportovní a tělovýchovné využití občanů města, přednostně pro příspěvkové organizace zřízené městem Dobříš, školy a školská zařízení provozované na území města a spolky a obdobné právnické osoby provozující sportovní činnost na území města,
  - b) zajišťovat údržbu sportovních zařízení (zejména zajišťování běžné údržby<sup>1</sup>, běžné provozní opravy či úpravy<sup>2</sup>),
  - c) zpracovávat návrhy obnovy<sup>3</sup>, investic<sup>4</sup> a technického zhodnocení<sup>5</sup> sportovních zařízení,

<sup>1</sup> Běžnou údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, odstraňují se drobnější závady a předchází se poruchám

<sup>2</sup> Běžnou provozní opravou či úpravou se rozumí odstraňování účinků fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Při opravě lze použít jiné materiály, součásti a technologie, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Opravou se nezíská nová (delší) životnost.

<sup>3</sup> Obnovou se rozumí výměna části zařízení, které jsou inventárně sledovanou částí majetku příkazce, nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti zařízení a tím i zachování dobrého stavu zařízení.

<sup>4</sup> Investicí se rozumí prostředky vydané v očekávání, že v budoucnosti přinesou vyšší hodnotu statků, které nejsou určeny k bezprostřední spotřebě, ale k výrobě statků spotřebních nebo výrobních, resp. pořízení nového nebo rekonstrukce stávajícího dlouhodobého majetku určených na udržení nebo rozšíření kapitálové zásoby.

<sup>5</sup> Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku.

- d) zajišťovat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a požární ochraně,
  - e) zajišťovat předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení včetně odstraňování zjištěných závad,
  - f) odstraňovat havárie a provádět nejnutnější zásahy tak, aby nedocházelo ke vzniku škod či ke zvětšování jejich rozsahu,
  - g) zajišťovat dodávky služeb spojených s užíváním sportovních zařízení, případně jiných služeb dle rozhodnutí příkazce,
  - h) zpracovávat vyúčtování dodávek služeb pro jednotlivé uživatele sportovních zařízení dle platných právních předpisů a interních předpisů a rozhodnutí příkazce,
  - i) řádně vést a archivovat technické dokumentace (projektové dokumentace, revizní zprávy, posudky atd.),
  - j) provádět úkony ve stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších případech, ke kterým není třeba zvláštní plné moci, pokud tato řízení, resp. případy, souvisí se správou sportovních zařízení,
  - k) zajišťovat evidenci (řádnu, operativní a účetní) příjmů a výdajů ze sportovních zařízení,
  - l) předkládat příkazci do 28.02. kalendářního roku vyúčtování všech příjmů a výdajů souvisejících s předmětem této smlouvy,
  - m) předložit příkazci jednou ročně v termínu stanoveném pro předání zpracované účetní závěrky zprávu o stavu sportovních zařízení,
  - n) vést účetnictví včetně zpracování účetní závěrky; příkazník je povinen předat příkazci zpracovanou účetní závěrku za dané účetní období nejpozději do 15. dne třetího měsíce následujícího období (současně s účetní závěrkou bude příkazci předán podrobný přehled nákladů za dané účetní období),
  - o) zajistit dodržování doby nočního klidu, a to i v případě, že sportovní zařízení budou užívat na základě smluvního ujednání s příkazníkem třetí osoby.
2. Příkazník prohlašuje, že má pro plnění předmětu této smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná platnými právními předpisy.
3. Příkazce výslovně zmocňuje příkazníka a uděluje mu tímto plnou moc k jednáním a činnostem dle této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen plnit tuto smlouvu poctivě a pečlivě podle svých nejlepších schopností.
2. Příkazník se může od příkazcových pokynů odchýlit pouze, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazce je povinen neprodleně informovat příkazníka o všech svých rozhodnutích, která mají nebo by mohla mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
4. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce o skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce o plnění předmětu smlouvy a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.

6. Na výzvu příkazníka je příkazce povinen předat příkazníkovi stanovisko k řešené záležitosti a dát mu písemné pokyny k dalšímu postupu, a to ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitostí stanoví, nejdříve však do 15 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem navrženým příkazníkem, resp. nechává vyřešení záležitosti na rozhodnutí příkazníka.
7. Příkazník může svěřit provedení příkazu nebo jeho části jiné osobě. Příkazník ale v takovém případě odpovídá příkazci jako by příkaz prováděl sám.
8. Příkazník je povinen řádně a včas každý rok požádat poskytovatele dotace z jiných veřejných rozpočtů (např. Národní sportovní agentura, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Středočeský kraj) o dotaci na provoz sportovního zařízení.
9. Příkazce či s jeho souhlasem další subjekty (zejména školy a školská zařízení, další příspěvkové organizace, veřejnost) jsou oprávněni bezplatně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, užívat sportovní zařízení, a to dle rozpisu, který si smluvní strany sjednají nejpozději do 30.04.2024, nebo na základě vzájemné dohody tak, aby nebyla ohrožena základní činnost příkazníka.
10. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně potřebnou spolupráci.

#### IV.

##### Odměna příkazníka

1. Příkazníkovi náleží za plnění předmětu této smlouvy roční odměna ve výši rozdílu částky 750.000 Kč a dotace získané na provoz areálu z jiných veřejných rozpočtů.
2. Příkazce uhradí příkazníkovi částku 750.000 Kč, přičemž příkazník se zavazuje vrátit příkazci částku odpovídající výši dotace získané na provoz areálu v roce 2024 z jiných veřejných rozpočtů do 30 dnů od jejího získání, případně bude po dohodě obou stran o tuto částku snížena odměna příkazníka v dalším roce trvání smlouvy.
3. Odměnu se zavazuje příkazce zaplatit příkazníkovi na základě faktury vystavené příkazníkem se splatností minimálně 14 kalendářních dní. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného vystavení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Účetní doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že účetní doklad nebude vystaven oprávněně nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k opravě či doplnění.

#### V.

##### Porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník svou smluvní povinnost tím, že neplní předmět této smlouvy řádně a včas, má příkazce právo na odpovídající slevu z odměny příkazníka. Příkazce má současně nárok na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
2. Při opakovaném porušení povinností příkazníka má příkazce právo odstoupit od této smlouvy, a to ke konci měsíce, v němž bylo odstoupení doručeno příkazníkovi.
3. V případě prodlení příkazce s úhradou svých závazků dle čl. IV. této smlouvy náleží příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.

## VI.

### Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, výpovědí, případně jiným způsobem dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět ve 3měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě zániku smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce dokončit určité rozpracované případy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dále se zavazuje vrátit příkazci neprodleně, nejpozději ke dni zániku této smlouvy, veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od příkazce na základě této smlouvy převzal nebo které byly předmětem jeho činnosti pro příkazce, jakož i takové věci a doklady, které při své činnosti pro příkazce vytvořil nebo vytvořit nechal. Výjimku tvoří věci a doklady potřebné pro dokončení rozpracovaných případů, které příkazník předá příkazci neprodleně po jejich ukončení. O předání a převzetí věcí a dokladů bude sepsán předávací protokol.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem ke dni zveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v zákonné lhůtě je povinností příkazce.
5. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
6. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 26.03.2024 usnesením č. 4/43/2024/RM-II.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – grafické vymezení sportovních zařízení

V Dobříši dle data elektronického podpisu

Příkazník

Příkazce

**Martin Hemr**  
Digitálně podepsal  
Martin Hemr  
Datum: 2024.04.02  
06:41:15 +02'00'

Martin Hemr  
předseda výboru

**Ing. Lukáš Brejcha**  
Digitálně podepsal  
Ing. Lukáš Brejcha  
Datum: 2024.03.28  
15:27:03 +01'00'

Lukáš Brejcha  
místopředseda výboru

**Ing. Pavel Svoboda**  
Digitální podpis:  
05.04.2024 09:31

Ing. Pavel Svoboda  
starosta

