

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

#### Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtmán  
bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
číslo účtu 123-5588480297/0100

dále jako „objednatel“ a

#### Zhotovitel

#### Sdružení CEPS

##### CE - ING s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 35921

se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod  
IČO 04475631  
DIČ CZ04475631  
zástupce Jan Čejchan, jednatel  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu 3959710399/0800

jako vedoucí účastník sdružení „SDRUŽENÍ CEPS“ a

##### PS-STAV Náchod s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 31554

se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod  
IČO 28858531  
DIČ CZ28858531  
zástupce Pavel Sedláček, jednatel  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu 5938935379/0800

jako účastník sdružení „SDRUŽENÍ CEPS“

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město**

**nad Metují – stavební práce.** Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2023-050636 (dále též jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

- 1.2. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Výstavba DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují“ (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Národního plánu obnovy.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve než:

- bude zhotoviteli doručena výzvy objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště a zároveň
- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 1.2 **do 6 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy může být financován z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků objednatele, a to v případě, že výše uvedený projekt nebude v rámci dotačního programu dle odst. 2 věty první tohoto článku podpořen, v takovém případě tuto skutečnost objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví. V případě změny dle věty předchozí není potřeba uzavírat dodatek a veškeré změny související se dotčenou změnou (např. číslo projektu, údaje o projektu na faktuře atd.) budou provedeny pouhým písemným oznámením zhotoviteli objednatelem (postačí e-mailem).

- 1.3. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

## 2. Zmocněné osoby

- 2.1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických:

[anonymizováno], tel.: [anonymizováno], e-mail: [anonymizováno];

- b) zástupce objednatele na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;

- c) zástupce objednatele vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jen

„koordinátor BOZP“): bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;

- d) zástupce objednatele na stavbě (dále také jen „autorský dozor“ nebo „AD“): společnost ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 24286923;
- e) zástupce uživatele objektu:  
[anonymizováno], tel.: [anonymizováno], e-mail: [anonymizováno];
- f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

2.2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [anonymizováno]  
tel.: [anonymizováno], e-mail: [anonymizováno]
- b) ve věcech technických (vedoucí projektu): [anonymizováno]  
tel.: [anonymizováno], e-mail: [anonymizováno]
- c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [anonymizováno]  
tel.: [anonymizováno], e-mail: [anonymizováno]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

2.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

2.4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího nebo vedoucího projektu je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

### 3. Podklady pro uzavření smlouvy

3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 3. 1. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce.**

3.2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

#### **Součástí dokumentace, které nejsou přílohou této smlouvy:**

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracovaná firmou ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 24286923 v 03/2023 (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“);
- b) Rozhodnutí č.j.NMNM/6115/2023/OVRR/SKM,SP-08/23, spis.zn. Výst. 42245/2022/S, nabytí právní moci ze dne 4. 5. 2023;
- c) Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dle závazného vzoru „Tabulky

specifických kritérií a indikátorů“, jež je přílohou č. 1 této Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy;

- d) Kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (Oznámení Komise 2021/C 58/01);
- e) Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů;
- f) Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz Příloha č. 3 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.

**Součásti dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy:**

- g) **Příloha č. 1** - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rekapitulace (dále také jen jako „rozpočet“ nebo „výkaz výměr“);
- h) **Příloha č. 2** – Časový a finanční harmonogram (tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku);
- i) **Příloha č. 3** - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění;
- j) **Příloha č. 4** – Seznam středních škol v Královéhradeckém kraji pro účely exkurze;
- k) **Příloha č. 5** – závazný vzor Schvalovacího listu vzorku;
- l) **Příloha č. 6** – závazný vzor Reklamačního protokolu;
- m) **Příloha č. 7** - Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace  
Vysvětlení / doplnění / změna ZD č. 1 ze dne 16. 11. 2023  
Vysvětlení / doplnění / změna ZD č. 2 ze dne 16. 11. 2023  
Vysvětlení / doplnění / změna ZD č. 5 ze dne 28. 11. 2023  
Vysvětlení / doplnění / změna ZD č. 6 ze dne 28. 11. 2023  
Vysvětlení / doplnění / změna ZD č. 8 ze dne 13. 12. 2023  
Vysvětlení / doplnění / změna ZD č. 9 ze dne 19. 12. 2023
- n) **Příloha č. 8** – závazný vzor Změnového listu;
- o) **Příloha č. 9** – závazný vzor Protokolu o předání a převzetí stavby.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se se společným povolením a s vyjádřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;

- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

3.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.

3.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 3.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

3.6. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v účinném znění);
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- f) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu příslušného předávacího protokolu při předání či převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
- g) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce, respektive dojde k převzetí staveniště;
- h) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
- i) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
- j) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně předání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí;
- k) hlavním stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako hlavní stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. c) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí).

#### **4. Předmět smlouvy**

4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## 5. Předmět plnění

- 5.1. Pojem „Dílo“ je v této smlouvě používán se stejným významem jako pojem „Předmět díla“. Dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě novostavby objektů DOZP (Domov pro osoby se zdravotním postižením, dále jen „DOZP“) v Novém Městě nad Metují, které spočívají v řádném zhotovení stavby s názvem **Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce**, včetně realizace souvisejících dodávek a služeb. Dílo bude zpracováno podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO: 24286923 v 03/2023, ve znění pozdějších změn (dále také jako „DPS“ nebo „PD“ nebo „projektová dokumentace“) a dle dalších podkladů specifikovaných v článku 3 odst. 3.2 této smlouvy. Dále je součástí předmětu díla kompletní dodávka a montáž (D+M) části K – Vybavení koupelen a WC v rozsahu a specifikaci dané DPS, část 05\_D.1.5\_INTERIÉR.

Jedná se o stavbu následujících objektů:

- Objekt rodinného domu se sociální službou DOZP SO 01: je založen plošně na základových pasech s nabetonovanou monolitickou ŽB deskou tl. 150 mm. Základy jsou dvoustupňové, pasy z prostého betonu a vyztuženými tvárnici ztraceného bednění s betonovou zálivkou. Nosné a nenosné zdivo je navrženo z keramického zdícího systému. Obvodové konstrukce jsou navrženy z tvárnice tl. 300. Vnitřní nosné konstrukce jsou z tl. 240 mm a akustických tvárnice tl. 250 mm. Nosná konstrukce střechy je tvořena monolitickými vyztuženými betonovými deskami (plochá střecha). Objekt je následně zateplen KZS se silikonovou omítkou, který je místy doplněn fasádním obkladem.
- Objekt krytého parkovacího stání se skladem SO 02: je založen plošně na základových pasech s nabetonovanou monolitickou ŽB deskou. Nosné a nenosné zdivo je navrženo z keramického zdícího systému. Stropní konstrukce je navržena z monolitického vyztuženého betonu (plochá střecha), kde část stropní konstrukce bude spádována a tvořit přímo zastřešení – sklon 2%. Střecha je částečně podepřena sloupy s gabionovými obloženími. Objekt je následně částečně zateplen KZS se silikonovou omítkou.
- Objekt SO 03 – Opěrné stěny: Opěrné stěny jsou navrženy monolitické z vyztuženého pohledového betonu. Část oplocení bude umístěno na opěrných stěnách. Oplocení je navrženo drátěným pletivem, které je doplněno lokálně laťkovou výplní.
- Objekt SO 04 – Zpevněné plochy: Zpevněné plochy budou pojezdové a pochozí ze zámkové dlažby.
- Objekt SO 05 – Zahradní altán: Dřevěný osmiúhelníkový alt. šestiúhelníkový dřevěný altán o průměru 6 m. Altán bude výrobek plnící funkci stavby

Součástí předmětu díla je rovněž provedení stavební připravenosti a zajištění komunikace s dodavatelem vybavení objektů, tj. dodávky lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky, RHB pomůcek apod. v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS zpracované společností ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO: 24286923 v 03/2023.

Součástí předmětu díla **není** D+M vybavení v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS, část 05\_D.1.5 a D.1.4.F\_INTERIÉR:

- S – Vybavení společných prostor a zázemí;
- R – Klientské pokoje;
- O – Vybavení ošetřovny;

- A – Aktivizace;
- B – Vybavení personál;
- EI – Přístroje;
- Vybavení prádelny.

Součástí předmětu díla je dále komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., případně i s dalšími souvisejícími organizacemi, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů DOZP.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Součástí díla je dále zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále také jen „kolaudační souhlas“), zahrnuje především tyto činnosti:

- a) sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- b) kontrola a příprava podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu či pro kolaudační řízení;
- c) uhrazení správních poplatků;
- d) podání žádosti o kolaudační souhlas;
- e) případně účast na kolaudačním řízení včetně získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a účasti na kolaudační prohlídce;
- f) zajištění kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, dle kterého je možné užívat stavbu dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odstavce 1 stavebního zákona, včetně účasti na kolaudační prohlídce.

Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- **výrobní/dílenské dokumentace** jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr - ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech .pdf).
- **dokumentace skutečného provedení stavby** podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech pdf).
- **geodetické zaměření (GP)** bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a

1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

- **dokumentace** nutná pro vydání kolaudačního souhlasu obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.
- **provozní dokumentace** obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Královéhradeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v posledním platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Pokud nejsou údaje digitální technické mapy veřejně dostupné, požádá zhotovitel o jejich předání objednatel, který je zhotoviteli bez zbytečného odkladu předá, pokud jimi sám disponuje. Jinak postupuje zhotovitel bez ohledu na údaje digitální technické mapy.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit předání všech údajů souvisejících se Stavbou v rozsahu vyhlášky DTM do informačního systému Digitální mapy veřejné správy (dále jen „DMVS“) a předat objednateli bez zbytečného odkladu identifikátor takového předání, resp. záznamu. Pokud v době plnění Díla není MDVS v rutinním provozu, zhotovitel povinnost podle předchozí věty nemá.

Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací. Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

5.2. Dílo vymezené v bodě 5.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- a) vybudování (odstranění) zařízení staveniště; včetně vytýčení inženýrských sítí;
- b) provádění a řízení bouracích a stavebních prací; technologických a montážních prací
- c) obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- d) vedení elektronického stavebního deníku;
- e) vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení (viz. závazný vzor schvalovacího listu vzorku, příloha č. 5 této smlouvy);
- f) vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu dodavatele;



- g) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- h) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- i) koordinace veškerých prací a dodávek během výstavby i zkušebního provozu s ostatními dodavateli;
- j) zaškolení pracovníků uživatele;
- k) dokončení stavby (díla) pro uvedení do trvalého provozu;
- l) dokumentace skutečného provedení stavby (díla);
- m) poskytnutí záruk na celé dílo;
- n) servis a odstraňování vad v záruční době;
- o) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, odzkoušení včetně vyhotovení protokolů, získání povolení apod.;
- p) zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- q) geodetické zaměření (bude provedeno odpovědným geodetem) včetně geometrického plánu, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad.

Součástí díla je povinnost zhotovitele provést **zkušební provoz**, který spočívá zejména v:

- provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jednou v datové formě;
- v dalším se zkušební provoz případně řídí POV, který bude zpracován zhotovitelem na základě ZOV
- na konci proběhne v rámci zkušebního provozu také topná zkouška v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zhotovitel umožní na základě oznámení objednatele v průběhu zkušebního provozu vstup a činnost třetích osob v objektu.

Zkušební provoz bude zahájen zhotovitelem ihned po dokončení stavebních prací a bude probíhat nepřetržitě **po dobu 4 týdnů**.

Veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel.

Součástí díla je protokolární **zaškolení obsluhy/pracovníků uživatele:**

- Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení obsluhy a pracovníků uživatele.

5.3. Technická kritéria pro dodávku:

- a) zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
  - b) napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
  - c) zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí;
  - d) použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní dle čl. 9.8 této smlouvy. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 5.5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 5.6. Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno v celém rozsahu v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 5.7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky: vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení certifikáty prokazujícími splnění požadovaných vlastností.
- 5.8. Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 5.9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 5.10. V době po dokončení stavebních prací zhotovitel poskytne objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřního vybavení – volného nábytku, lůžek RHM pomůcek, elektroniky aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.
- 5.11. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- 5.12. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky materiálů jako obklady, dlažby, podlahové krytiny, vnitřní dveře včetně kování, venkovní betonová dlažba, vodovodní baterie, skříňky v koupelně, světla, vypínače, zásuvky a materiály uvedené v tabulce standardů budou před zabudováním do díla nabídnuty objednateli v rámci vzorkování k výběru min. ve třech možných variantách splňujících technický popis a cenu uvedenou ve výkazu výměr. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

- 5.13. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.**

Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady "významně nepoškozovat" ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle Podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.

- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že v koordinaci s TDS vyhotoví „Zprávu o plnění DNSH“ v první a poslední etapě projektu.

**Provozní podmínky při provádění díla:**

- 5.15. Pracovní doba dodavatele se řídí platnou legislativou.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
- 5.17. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, nebo z jiných závažných důvodů, může objednatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz na přístupových komunikacích ke staveništi musí být zachován. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích k němu.
- 5.18. V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen v nezbytné míře komunikovat s uživatelem objektu za účelem koordinace stavebních prací.

## 6. Doba a místo plnění

6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

6.2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	<b>na Výzvu</b> objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 6.1
Dokončení stavebních prací:	<b>nejdéle do 60 týdnů</b> od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění:	<b>nejdéle do 6 týdnů</b> od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz	<b>Zahájení a provádění zkušebního provozu</b> ihned po dokončení stavebních prací, <b>v délce 4 týdnů</b>

6.3. Uzlové termíny se nesjednávají.

6.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

6.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a doby plnění dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a doby plnění dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

6.6. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout, posouvají se tak automaticky i termíny ukončení plnění, avšak navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.

6.7. Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení

plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení doba plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 6.8. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky parc. č. st. 2206, st. 2210 a st. 2211, p. č. 658/12 658/13 a 658/48 v k.ú. Nové Město nad Metují, ul. Kasárenská, Nové Město nad Metují, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

## 7. Cena díla

- 7.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, zaměření jednotlivých objektů (geometrický plán) pro vklad do katastru nemovitostí, oplocení stavby, ostrahu stavby, režii zhotovitele a zisk, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

**celková cena v Kč bez DPH                      86.482.786,44 Kč**

- 7.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 7.4. Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. Postupuje se se přitom přiměřeně dle bodu 7.5 odstavce 2 této smlouvy.
- 7.5. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,73**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby)

či jeho součástí objednatel, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (vícepráce), dohodne v případě potřeby zadavatel se zhotovitelem přiměřené prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
- 7.7. V případě změn dle odst. 7.4 a 7.5 tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu \*.pdf a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.xlsx (Excel).

## **8. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 8.1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“)
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 8.3. Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 8.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
  - a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a

- převzetí díla potvrzený TDS.
- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 8.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
  - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
  - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90 % ze sjednané ceny.
  - e) Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla a kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí (faktura bude označena jako „konečná faktura“) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:
    1. splátka – částka rovnající se 7 % z celkové sjednané ceny (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 10.2 této smlouvy a po předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí;
    2. splátka – částka rovnající se 3 % z celkové sjednané ceny (tedy 30 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z celkové ceny díla dle článku 7.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 12. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 8.5 písm. e) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

V případě použití ustanovení čl. 9.8 této smlouvy se další platební podmínky, pokud nejsou pozastávkou nebo sankcí dotčeny, nemění.

8.6. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,

- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o předání a převzetí díla – pouze konečná faktura

- 8.7. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.
- 8.8. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 8.6 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 8.9. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.



- 8.11. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

## 9. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

### 9.1. Kontroly průběhu výstavby

- 9.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 9.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. **1x za 7 dnů**.
- 9.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 9.1.3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 9.1.4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 9.1.6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.8. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů.

K posuzovaným výrobkům a materiálům zhotovitel vždy předkládá vyplněný schvalovací list vzorku dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy. Schvalovací list vzorku bude vždy podepsaný pověřeným zástupcem zhotovitele, TDS, AD, zástupcem uživatele a zástupcem investora. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

- 9.1.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
- 9.1.10. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 9.1.11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.
- 9.1.12. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

## **9.2. Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí**

- 9.2.1. Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.2.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakrývané části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného

souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

### **9.3. Zkoušky**

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.3. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### 9.4. Stavební deník

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Ve smyslu § 152 odst. 6 stavebního zákona musí být stavební deník veden **v elektronické formě**.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. K obsahu stavebního deníku vedeného v elektronické formě umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku. Pokud je stavební deník veden také v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.5. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### 9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle článku 6.1. této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zařízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání celého dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 9.5.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např.: je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použít při realizaci díla). Zhotovitel zajistí tyto činnosti na své náklady. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů, pokud takovou povinnost stanoví platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou

pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 9.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.6. Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatel schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
- 9.5.7. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 9.5.8. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva osob související s užíváním staveniště jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 9.5.9. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla nebo třetích osob, které jsou k přístupu oprávněny na základě jiného smluvního vztahu s objednatel nebo uživatelem.
- 9.5.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5.11. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 9.5.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddávatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 9.5.13. Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
  - alespoň 1 x stavební dvojbuňku pro provoz objednatele, TDS, AD a koordinátora BOZP;
  - 1x sanitární buňku (ženy, muži);
  - Buňka bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením, osvětlením, barevnou A3 tiskárnou, 1x velký stůl pro min 10 osob, 10x židle, min 2x skříň s policemi, 1x věšák na kabáty a odpadkový koš, připojení k internetu. Součástí vybavení bude kávovar a lednice. Tato kancelář bude ve formě stavební buňky, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

## 9.6. Použití poddodavatelů

- 9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 9.6.4. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něžž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 9.6.5. Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednavatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

## 9.7. Časový a finanční harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 9.7.1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli včetně předání kolaudačního souhlasu). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště, zkušební provoz, lhůtu pro zajištění kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

- 9.7.2. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 9.7.3. Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli **do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění**.

## 9.8. Pracovněprávní předpisy

- 9.8.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

## 9.9. Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

- 9.9.1. Objednatel s cílem zajištění možnosti pro studenty technických oborů vidět, na jakých projektech mohou pracovat, pokud se budou po absolvování věnovat oboru, který vystudovali, požaduje, aby zhotovitel na své náklady po zahájení stavebních prací nejméně **2x v průběhu provádění díla včetně provádění zkušebního provozu** zajistil prohlídku díla v trvání nejméně 2 hodiny studentům technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje. Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla. Prohlídku dle předchozího odstavce povede stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle věty předchozí je povinná zodpovědět relevantní dotazy studentů.
- 9.9.2. Zhotovitel je po dohodě s objednatelem oprávněn zajistit si studenty dle odstavce 9.9.1 k provedení prohlídky provádění díla. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich průběh. Zajištění studentů dle tohoto článku může zhotoviteli pokynem uložit i objednatel.

## 10. Předávání a přejímání prací

### 10.1. Ukončení stavebních prací:

- 10.1.1. Stavební práce specifikované v čl. 5 této smlouvy budou ukončeny v termínu dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy. O ukončení stavebních prací bude sepsán Protokol o ukončení stavebních prací podepsaný oběma smluvními stranami a TDS.
- 10.1.2. V době po dokončení stavebních prací dle předchozího odstavce poskytne zhotovitel objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – dodávky lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky, RHB pomůcek apod.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

### 10.2. Ukončení díla:

- 10.2.1. Závazek zhotovitele provést dílo v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas (nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí) a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy.

### 10.3. Předání a převzetí díla

- 10.3.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 10.3.2. V případě, že nebude dohodnut harmonogram přejímek dle bodu 10.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 10.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 10.3.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 10.3.4. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli veškerou dokumentaci dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy ve formě a počtech kusů zde uvedených. Pokud nebudou při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 10.3.5. Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,



- případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - soupis příloh
- 10.3.6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 10.3.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 8.6 této smlouvy oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 10.3.8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 10.3.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 10.3.10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 10.3.11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

## **11. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 11.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **12. Odpovědnost za vady díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu

**60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba) respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 12.3. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.12.4 této smlouvy) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění (dle závazného vzoru reklamačního protokolu, příloha č. 6 této smlouvy). Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.4.1. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby

opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

12.4.2. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.

12.4.3. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): [anonymizováno] v pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: [anonymizováno] v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

12.5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 12.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

12.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

12.7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

12.8. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

### 13. Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

13.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v bodě 6.2 této smlouvy činí 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to

až do data skutečného řádného ukončení díla dle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 2 této smlouvy nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.

- 13.2. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 25.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 5.000 Kč.
- 13.4. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě činí 5.000 Kč.
- 13.5. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno, činí 5.000 Kč.
- 13.6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 12.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 13.8. Smluvní pokuta dle čl. 11.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
- 13.9. Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 9.1.1. nebo 9.1.2 činí 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.10. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 13.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti seznámit zaměstnance s ustanovením čl.9.8 této smlouvy činí 10.000 Kč a je možné ji uplatnit opakovaně.
- 13.12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.13. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 15.6 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.14. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.

- 13.15. Smluvní pokuty dle čl. 8.9 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatelé zhotovitele.
- 13.16. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 13.17. Smluvní pokuta za porušení povinnosti provést exkurze studentů dle čl. 9.9 této smlouvy činí 10.000 Kč za každou neuskutečněnou exkurzi. Tato smluvní pokuta je, s ohledem na účel, za kterým bylo provedení exkurzí požadováno, splatná na účet kterékoliv střední odborné školy ze škol uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, jako dar na odborné vzdělávání studentů této školy. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy dojde k předání a převzetí díla, pokud na ni vznikne nárok. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, které škole smluvní pokutu poskytl jako dar a její zaplacení prokázat. Smluvní pokutu lze rozdělit na dvě části a každou část zaslat jiné škole z přílohy této smlouvy.
- 13.18. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 13.19. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 13.20. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).
- 13.21. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

#### **14. Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

##### **14.1. Odstoupení od smlouvy:**

- 14.1.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 14.1.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.1.4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.6 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
  - f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- 14.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

## 15. Další ujednání

- 15.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Případnou změnu technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první

tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 15.4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši **alespoň 25 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Objednatel si může kdykoliv v průběhu plnění díla opakovaně vyžádat splnění skutečností podle tohoto odstavce, zhotovitel je pak povinen tuto skutečnost prokázat do 5 dnů od doručení Výzvy objednatele.
- 15.7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že on sám či poddodavatel, který se podílí na plnění této smlouvy z více než 10 % hodnoty této smlouvy, není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022, a zároveň že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění dle této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 15.10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.



- 15.11. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- 15.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
- 15.13. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **16. Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 16.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 16 odst. 16.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 16 odst. 16.4 této smlouvy.
- 16.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 16 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 16.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 16.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná

smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

- 16.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 16.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání, v případě doručování prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství.
- 17.7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

17.9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.

17.10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

17.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své zaručené elektronické podpisy.

17.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 19. 2. 2024, č. usnesení RK/7/199/2024.

Za objednatele  
V Hradci Králové 5. 4. 2024

Za zhotovitele  
V Náchodě 26. 3. 2024

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královehradeckého kraje

.....  
Jan Čejchan  
jednatel CE - ING s.r.o., vedoucího účastníka  
sdružení

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)**

Příloha není uveřejněna v souladu s § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z důvodu ochrany obchodního tajemství.

## Příloha č. 3 smlouvy o dílo – SEZNAM PODDODAVATELŮ

### Seznam poddodavatelů

<b>Dodavatel vybere jednu z možností</b>	
<input type="checkbox"/>	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
<input checked="" type="checkbox"/>	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam
Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	GEOSAN GROUP a.s.
IČO	28169522
Sídlo	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Bourací práce, likvidace sutí, technická infrastruktura, opěrné stěny, provádění technické supervize, kontrola činnosti a průběhu výstavby, kontrola činností a technická pomoc u pozice hlavního stavbyvedoucího, kontrola provádění stavby v části HSV dle PD a dle předem nastaveného HMG výstavby.	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	
Jedná se o poddodavatele, který ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních <b>vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině představuje více než 10 % hodnoty zakázky?</b> <sup>1</sup>	
NE	

<sup>1</sup> Tzn. jedná se o poddodavatele, na kterého se vztahují protiruské sankce a zároveň plní více než 10 % hodnoty zakázky?

**Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

**Příloha č. 4 smlouvy o dílo – SEZNAM STŘEDNÍCH ŠKOL V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI PRO ÚČELY EXKURZE**

Název organizace:	Adresa ředitelství	Kód oboru	Název oboru	Druh vzdělávání
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	2345M01	Dopravní prostředky	MZ
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3652H01	Instalatér	VL
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3664H01	Tesař	VL
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3667H01	Zedník	VL
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338	Vocelova 1338/2 Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové	3941L02	Mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení	MZ
Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787	Pospíšilova 787/11 500 03 Hradec Králové	3645M01	Technická zařízení budov	MZ
Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787	Pospíšilova 787/11 500 03 Hradec Králové	3647M01	Stavebnictví	MZ
Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787	Pospíšilova 787/11 500 03 Hradec Králové	7842M01	Technické lyceum	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	1602M01	Průmyslová ekologie	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2641L01	Mechanik elektrotechnik	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2641L52	Provozní elektrotechnika	Nástavba
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2651H01	Elektrikář	VL
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2651H02	Elektrikář-silnoproud	VL
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2652H01	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	VL
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové	Hradební 1029/2 500 03 Hradec Králové	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové	17. listopadu 1212/2 500 03 Hradec Králové	3664E01	Tesařské práce	VL

Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové	17. listopadu 1212/2 500 03 Hradec Králové	3667E01	Zednické práce	VL
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie	Velká 3/64 Pouchov 503 41 Hradec Králové	4144M01	Zahradnictví	MZ
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie	Velká 3/64 Pouchov 503 41 Hradec Králové	4152H01	Zahradník	VL
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112	Dr. M. Tyrše 112 504 01 Nový Bydžov	2345M01	Dopravní prostředky	MZ
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112	Dr. M. Tyrše 112 504 01 Nový Bydžov	2651H02	Elektrikář- silnoproud	VL
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	3342M01	Nábytkářská a dřevařská výroba	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	8241M04	Průmyslový design	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	8241M11	Design interiéru	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	17. listopadu 1202/1 500 03 Hradec Králové	3342L51	Nábytkářská a dřevařská výroba	Nástavba
Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice	Havlíčková 54 508 01 Hořice	3657E01	Malířské a natěračské práce	VL
Střední škola řemesel a Základní škola, Hořice	Havlíčková 54 508 01 Hořice	3667E01	Zednické práce	VL
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Kumburská 846 509 01 Nová Paka	2651H01	Elektrikář	VL
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Kumburská 846 509 01 Nová Paka	2651H02	Elektrikář- silnoproud	VL
Střední škola strojírenská a elektrotechnická	Kumburská 846 509 01 Nová Paka	2641L01	Mechanik elektrotechnik	MZ
Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	náměstí Hilmarovo 1 507 32 Kopidlno	4144M01	Zahradnictví	MZ
Střední škola zahradnická, Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1	náměstí Hilmarovo 1 507 32 Kopidlno	4152H01	Zahradník	VL
Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace	Husova 675 508 01 Hořice	8242M01	Konzervátorství a restaurátorství	MZ
Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, příspěvková organizace	Husova 675 508 01 Hořice	2142M01	Geotechnika	MZ
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100	Pod Koželuhy 100 Nové Město 506 01 Jičín	2341M01	Strojírenství	MZ
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100	Pod Koželuhy 100 Nové Město 506 01 Jičín	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a	Riegrova 1403 508 01 Hořice	3667H01	Zedník	VL

vyšší odborná škola, příspěvková organizace				
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910 549 31 Hronov	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910 549 31 Hronov	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace	Hostovského 910 549 31 Hronov	2651H01	Elektrikář	VL
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3647M01	Stavebnictví	MZ
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3664H01	Tesař	VL
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3667H01	Zedník	VL
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace	Pražská 931 547 01 Náchod	3941H01	Malíř a lakýrník	VL
Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují	Československé armády 376 549 01 Nové Město nad Metují	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260	Studničkova 260 Pražské Předměstí 551 01 Jaroměř	3664H01	Tesař	VL
Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670	Čs. odboje 670 518 01 Dobruška	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí	Komenského 873 517 41 Kostelec nad Orlicí	2641L01	Mechanik elektrotechnik	MZ
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí	Komenského 873 517 41 Kostelec nad Orlicí	2652H01	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	VL
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166	U Stadionu 1166 516 01 Rychnov nad Kněžnou	2341M01	Strojírenství	MZ
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166	U Stadionu 1166 516 01 Rychnov nad Kněžnou	3656H01	Kominík	VL
Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola	Lesnická 9 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	1601M01	Ekologie a životní prostředí	MZ



Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2641M01	Elektrotechnika	MZ
Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2651H01	Elektrikář	VL
Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101	Školní 101 Vnitřní Město 541 01 Trutnov	2341M01	Strojírenství	MZ
Střední škola a Základní škola Sluneční, Hostinné	Mládežnická 329 543 71 Hostinné	3667E01	Zednické práce	VL
Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	3652H01	Instalatér	VL
Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	3664H01	Tesař	VL
Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvková organizace	Volanovská 243 Horní Předměstí 541 01 Trutnov	3667H01	Zedník	VL

**Příloha č. 5 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR SCHVALOVACÍHO LISTU VZORKU**

<b>Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)</b>					
Akce: <b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>					
Část:					
Název:					
SLV č.: <b>001</b>					
<b>Žádáme, dle čl. 9.8.1 smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:</b>					
Název materiálu / výrobku / provedení:					
Popis materiálu / výrobku / provedení:					
<b><i>Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií</i></b>					
Dodavatel / výrobce:					
Dodávka / profese:					
Místo a rozsah použití:					
<b>Přílohy:</b> <input type="checkbox"/> t Dokument <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Vzorek <input type="checkbox"/> Jiný					
Cenový dopad (je-li nějaký):					
Časový dopad (je-li nějaký):					
Dopad do standardu (je-li nějaký):					
<b>Požadované datum odsouhlasení vzorku:</b>					
<b>Prohlášení zhotovitele:</b>					
<i>Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.</i>					
<b>Předložil:</b>	Jméno a příjmení Název společnosti	<b>Dne:</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Technický dozor stavebníka:</b>					
<b>Ověřil:</b>	Jméno a příjmení Název společnosti	<b>Dne:</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Ověřil specialista:</b>	Jméno a příjmení Název společnosti	<b>Dne:</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Autorský dozor:</b>					
<b>Schválil:</b>	Jméno a příjmení	<b>Dne:</b>		<b>Podpis:</b>	

	Název společnosti				
<b>Zástupce uživatele:</b>					
<b>Schválil:</b>	Jméno a příjmení	<b>Dne:</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Zástupce investora:</b>					
<b>Schválil:</b>	Jméno a příjmení Královéhradecký kraj	<b>Dne:</b>		<b>Podpis:</b>	

**Distribuce:**

Investor
  TDS
  Autorský dozor
  Uživatel
  Zhotovitel

**Poznámka: Je nutné, aby na KD byl vždy zaznamenán datum převzetí**

**Příloha č. 6 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR REKLAMAČNÍHO PROTOKOLU**

## Reklamační protokol

<b>Akce: Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>			
Na základě smluvního vztahu:	SOD ze dne .....ve znění pozdějších dodatků	ze dne:	XX.XX.XXXX
Značka reklamačního dopisu:	(č.j. doplní objednatel či uživatel)	Datum odeslání dopisu:	XX.XX.XXXX
<b>Číslo reklamace:</b>		Datum a čas telefonického nahlášení:	XX.XX.XXXX 00:00

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:	XXX		
Místo vady:	Areál, stavební objekt, patro, místnost, ...		
Předání a převzetí díla:	XX.XX.XXXX	Datum zjištění závady:	XX.XX.XXXX
Závadu zjistil / oznámil:	Jméno a příjmení funkce	Termín pro odstranění vady:	XX.XX.XXXX
Kategorie reklamace:	<input type="checkbox"/> Havárie <input type="checkbox"/> Závažná vada <input type="checkbox"/> Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	<input type="checkbox"/> Opravou <input type="checkbox"/> Nahrazením novou věcí <input type="checkbox"/> Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY
Přesný popis reklamované vady

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY
----------------------------------

Přesný popis a postup vyřízení reklamované vady (vyplní zhotovitel).

*Termín a čas nástupu  
na práce k odstranění  
vady:*

XX.XX.XXXX  
00:00

*Finální termín a čas  
odstranění vady:*

XX.XX.XXXX  
00:00

### POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

*Za objednatele:*

XX.XX.XXXX

*Za uživatele:*

XX.XX.XXXX

*Za zhotovitele:*

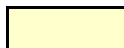
XX.XX.XXXX

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

#### LEGENDA:



Vyplňuje reklamující (objednatel / uživatel).

# Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2023-050636
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

## **Dotaz č. 1**

*Prosíme o doplnění knihy svítidel a výpočtu osvětlení.*

### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ knihu svítidel a jako přílohu č. 2 výpočet osvětlení.

## **Dotaz č. 2**

*Podlahová povlaková krytina je popisována jako vinylová v dílcích tloušťky 2,0mm s nášlapem 0,7mm v dekorech dřeva ale i v barevných dekorech s čipsováním. Ty tloušťky a také požadované designové provedení ale spíše odpovídají heterogennímu vinylu v pásech. Dílce se sice vyrábí i v tl.2,0mm, ale pak mají nášlap 0,3 max 0,4mm a jsou určeny spíše do bytové výstavby. Pokud bychom chtěli dodržet nášlap 0,7mm, pak by celková tloušťka vinylu musela být 2,5mm. Také dekory se u vinylových dílců vyrábí buď jako dřevěné lamely nebo pak dlažba a mramor, ale v barevných designech jen velmi omezeně, navíc např. do vyšetřoven bych určitě dílce nedoporučoval. Prosím o vyjádření.*

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Jedná se opravdu o vinylovou podlahu v rolích. Dodavatelé nacení vinylovou podlahu v rolích, nikoliv v dílcích.

## **Dotaz č. 3**

*Pokud se má lepit vinyl i na schodové stupně, je potřeba do výkazu ještě doplnit D+M schodišťových hran.*

### **Odpověď na dotaz č. 3**

V soupisu prací byla přidána položka pro dodávku schodišťových lišt a jejich montáž, pol. 496, 497 v D.1.1 - Architektonicko-konstrukční řešení. Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 3 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.

## **Dotaz č. 4**

*Prosíme o zaslání knihy svítidel. V dokumentaci se na ni odkazuje, ale v podkladech jsme ji nenašli.*

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Viz odpověď na dotaz č. 1 v rámci tohoto VDZ.

---

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 3 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací, který v plném rozsahu nahrazuje původně uveřejněný soupis prací.

Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

---

#### **Místo a lhůta pro podání nabídek**

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 13. 12. 2023 ve 14:00 hodin.**

---

#### **Přílohy:**

1. Kniha svítidel
2. Výpočet osvětlení
3. Soupis prací ke dni 16. 11. 2023

## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2023-050636
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### **Dotaz č. 1**

*Demolice stávajících objektů: ve výkazu výměr „Demolice stávajících objektů SO-01 až SO-04 a ostatní venkovní objekty“ jsou psané odkazy na výkresy např.: SO.01 D.1.2 Objekt vrátnice. Nikde nemůžeme najít výkres D.1.2. Objekt vrátnice v zadávací dokumentaci a to se týká všech výkresů na demolice. Prosím o objasnění případné doplnění.*

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ dokumentaci bouracích prací.

### **Dotaz č. 2**

*Gastrotechnologie: ve výkazu výměr „Gastrotechnologie“ je napsaný odkaz na výkres D.1.4.E - Gastrotechnologie. Nikde nemůžeme najít výkres D.1.4.E. Gastrotechnologie v zadávací dokumentaci. Prosím o objasnění případné doplnění.*

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

Výkres D.1.4.E neexistuje, jednotlivé položky vybavení Gastro jsou popsány v soupisu prací, záložka D.1.4 E - Gastrotechnologie.

### **Dotaz č. 3**

*Komunikační systém sestra – pacient: ve výkazu výměr „Komunikační systém sestra – pacient“ je napsaný odkaz na výkres D.1.4.C.4 - Komunikační systém sestra – pacient. Našli jsme pouze výkres s označením D.1.4.C.2.02 SO-01 Půdorys 1.NP, jedná se o ten daný výkres, ale pod jiným označením? Prosím o objasnění případné doplnění.*

#### **Odpověď na dotaz č. 3**

Ano, jedná se o výkres D.1.4.c.2.02.

### **Dotaz č. 4**

*Fotovoltaická elektrárna: ve výkazu výměr „Fotovoltaická elektrárna“ je napsaný odkaz na výkres D.1.4.C.3 - Fotovoltaická elektrárna. Našli jsme pouze výkres s označením D.1.4.C.06 Střeška-rozvody NN+FVE a D.1.4.C.08 Jednopolové schéma FVE, jedná se o ty dané výkresy, ale pod jiným označením? Prosím o objasnění případné doplnění.*

#### **Odpověď na dotaz č. 4**

Ano, jedná se o výkresy D.1.4.c.06 a D.1.4.c.08.



---

**Místo a lhůta pro podání nabídek**

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 14. 12. 2023 ve 14:00 hodin.**

---

**Přílohy:**

1. Dokumentace bouracích prací

## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 5

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2023-050636
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### **Dotaz č. 1**

#### *ZTI – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – ROZPOR VV/TZ*

*Střešní vpust v rozpočtu bez ohřevu, v TZ s ohřevem.*

*Ohřívač vody v rozpočtu 200l beztlaký s pojistným ventilem je logický nesmysl.*

*V rozpočtu jsou obyčejné pračkové sifony ale v TZ jsou HL 405 a HL410.*

*V rozpočtu sprchové dveře 2x ale podle TZ nejsou dodávka ZTI.*

*V rozpočtu jsou umyvadla 50 a 60cm, v TZ hranatá umyvadla 55 cm. Krom toho je u označení umyvadel U1 a U2 stejný popis, tak nevím, jak se liší.*

*Proč jsou v rozpočtu umyvadlové baterie s výpustí a pak ještě zvlášť 24 ks výpustí? Ty mají být případně obyčejné se sítkem nebo klik klak?*

*V rozpočtu jsou k invalidům sifony podomítkové, v TZ chromové úsporné (předpokládám nábykový typ).*

*Proč je v rozpočtu 12 ks WC, 8 ks tlačítek a 14 ks modulů pro WC ?*

*V rozpočtu je 5x výlevka a jen 3x nádržka. V TZ je popis výlevky: stojící x závěsná, keramická x nerezová, splachovací nádržka x podomítkový modul.*

*V rozpočtu je 14x sprchová baterie, 5x podlahová vpust, 2x vanička. V plánech jsem 14 sprch nenašel.*

*Bylo by dobré uvést referenční výrobek na vany. Třeba GK Magic Door ?*

*A to je jen zlomek, prosíme o kontrolu a dát do souladu PD, TZ a rozpočet.*

### **Odpověď na dotaz č. 1**

V zadávací dokumentaci byla přiložena starší verze rozpočtu ZTI, která způsobila rozpor mezi VV a PD. Zadavatel uveřejňuje nový VV.

K dotazu o specifikaci zařizovacích předmětů zadavatel upozorňuje na projekt interiéru, který tyto zařizovací předměty specifikuje.

Ke každé položce viz následující komentář:

- *Střešní vpust v rozpočtu bez ohřevu, v TZ s ohřevem.*  
Vpust je s ohřevem, doplněn popis do rozpočtu.
- *Ohřívač vody v rozpočtu 200l beztlaký s pojistným ventilem je logický nesmysl.*  
Ohřívač je tlakový, z toho důvodu tam je pojistná souprava, apod. Chyba v databázi Kros 2023. Opravena položka v rozpočtu.
- *V rozpočtu jsou obyčejné pračkové sifony ale v TZ jsou HL 405 a HL410.*  
Je to pračkový sifon HL 405. Opraven popis položky v rozpočtu. V projektu použity jen sifony HL 405. Sifony HL 410 použity nejsou.

- *V rozpočtu sprchové dveře 2x ale podle TZ nejsou dodávka ZTI.*  
Byla předána neaktualizovaná verze rozpočtu týkající se dodávek ZTI vs. INTERIÉR. V aktualizované verzi je již toto zohledněno. Sprchové dveře jsou dodávkou interiéru. Specifikace dle tabulky "vybavení koupelen a wc" v projektu interiéru.
- *V rozpočtu jsou umyvadla 50 a 60cm, v TZ hranaté umyvadla 55 cm. Krom toho je u označení umyvadel U1 a U2 stejný popis, tak nevím, jak se liší.*  
Byla předána neaktualizovaná verze rozpočtu týkající se dodávek ZTI vs. INTERIÉR. V aktualizované verzi jsou již rozměry umyvadel zohledněny. Umyvadla U1, U2 jsou označena různě, mají však stejný rozměr 55x45cm, jde o stejný výrobek. Specifikace dle tabulky "vybavení koupelen a wc" v projektu interiéru.
- *Proč jsou v rozpočtu umyvadlové baterie s výpustí a pak ještě zvlášť 24 ks výpustí? Ty mají být případně obyčejné se sítkem nebo klik klak?*  
Popis baterie s výpustí znamená to, že baterie bude vybavena páčkou pro ovládání výpusti. Výpust je pak samostatnou položkou a bude systém click-clack. Specifikace dle tabulky "vybavení koupelen a wc" v projektu interiéru.
- *V rozpočtu jsou k invalidům sifony podomítkové, v TZ chromové úsporné (předpokládám nábykový typ).*  
Byla předána neaktualizovaná verze rozpočtu týkající se dodávek ZTI vs. INTERIÉR. V aktualizované verzi je již toto zohledněno. Sifony budou místo šetřící nebo-li nábytkový, chrom. Specifikace dle tabulky "vybavení koupelen a wc" v projektu interiéru.
- *Proč je v rozpočtu 12 ks WC, 8 ks tlačítek a 14 ks modulů pro WC ?*  
Byla předána neaktualizovaná verze rozpočtu týkající se dodávek ZTI vs. INTERIÉR. V aktualizované verzi je již toto zohledněno. Moduly budou pro klasické wc, invalidní wc a závěsné výlevky, stejný počet bude tlačítek. U invalidních wc budou navíc tlačítka pneumatická. Specifikace dle tabulky "vybavení koupelen a wc" v projektu interiéru.
- *V rozpočtu je 5x výlevka a jen 3x nádržka. V TZ je popis výlevky: stojící x závěsná, keramická x nerezová, splachovací nádržka x podomítkový modul.*  
Závěsných výlevek jsou 3 ks (k tomu závěsný modul vč. tlačítka, nástěnná baterie), stojících výlevek jsou 2 ks (k tomu splachovací nádržka, nástěnná baterie), nerezová výlevka je 1 ks (nástěnná baterie).
- *V rozpočtu je 14x sprchová baterie, 5x podlahová vpust, 2x vanička. V plánech jsem 14 sprch nenašel.*  
Byla předána neaktualizovaná verze rozpočtu týkající se dodávek ZTI vs. INTERIÉR. V aktualizované verzi je již toto zohledněno. V rozpočtu je 4 ks sprch invalidních (vpust, termostatická baterie, apod.) a 2 ks sprch obyčejných (vanička, páková baterie), vpusti jsou dále samostatně ve strojovně UT a u speciálních van v počtu 4ks.
- *Bylo by dobré uvést referenční výrobek na vany. Třeba GK Magic Door ?*  
Byla předána neaktualizovaná verze rozpočtu týkající se dodávek ZTI vs. INTERIÉR. V aktualizované verzi je již toto zohledněno. Typ vany je v rozpočtu podrobně popsán. Specifikace dle tabulky "vybavení koupelen a wc" v projektu interiéru.

## **Dotaz č. 2**

OKNA:

*u pozic 5,6, Nelze vyrobit sklo v kuse ve fixní části okna na profil je to moc velká váha sklo bude vážit kolem 900 kilogramů.*

*Žádáme o úpravu.*

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Okno vč. skla vyrobitelné je, což projektant ověřil u výrobce jak okna, tak skel.

---

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací, který v plném rozsahu nahrazuje původně uveřejněný soupis prací.

Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

---

#### **Místo a lhůta pro podání nabídek**

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 15. 12. 2023 ve 14:00 hodin.**

---

#### **Přílohy:**

1. Soupis prací ke dni 28. 11. 2023

## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 6

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2023-050636
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### **Dotaz č. 1**

*So 03 – chybí nám podkladní beton pod opěrné zdi a bednění. Prosíme o doplnění.*

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

Podkladní beton není samostatně navržen. Tloušťka desky opěrné zdi je navržena v takové tloušťce, že lze vybetonovat 5 cm v prvním taktu, následně se umístí výztuž a dobetonuje se druhý takt do celkové tloušťky desky (25 cm). Celkem tedy 30 cm jak je v PD.

---

### **Místo a lhůta pro podání nabídek**

Místo podání ani lhůta pro podání nabídek se nemění a jsou platné dle zadávacích podmínek.

---

## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 8

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2023-050636
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### **Dotaz č. 1**

*ZTI – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – ROZPOR VV/TZ*

- a) *Rozměr WC nemá být 54 cm, ale 53 cm*
- b) *8 ks tlačítek k WC 246x164 má být ve skutečnosti pneumatické oddálené splachování k invalidnímu WC s jinými rozměry.  
Tlačítka WC se musí rozdělit na 3 typy. Standardní (např. Sigma20), na jednu vodu pro invalidní WC (např. Sigma10) a k výlevce (např. Plx).*
- c) *Baterie umyvadlové musí být bez výpusti. Výpust je zvlášť.*
- d) *Předstěnový instalační systém musí být zvlášť pro WC a pro výlevku.*

*A TO JE JEN ZLOMEK, PROSÍME O KONTROLU A DÁT OPĚT DO SOULADU PD, TZ, A ROZPOČET.*

### **Odpověď na dotaz č. 1**

- ad a) Byl upraven text položky 76 ve VV ZTI D1.4.A.
- ad b) Je řešeno v položkách 78,79,80,81 ve VV ZTI D1.4.A.
- ad c) Je řešeno v položkách 89,90 a 91 ve VV ZTI D1.4.A.
- ad d) Je řešeno v položkách 118 a 120 ve VV ZTI D1.4.A.

---

**Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.**

### **Místo a lhůta pro podání nabídek**

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Toto prodloužení lhůty zároveň zahrnuje prodloužení lhůty dle § 98 odst. 4.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 21. 12. 2023 ve 14:00 hodin.**

### **Přílohy:**

- 1. Soupis prací ke dni 13. 12. 2023

## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 9

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce</b>
<b>Ev. č. VVZ:</b>	Z2023-050636
<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
<b>Způsob zadání:</b>	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

**Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### Dotaz č. 1

*Žádám Vás o doplnění informací k projektové dokumentaci a VV k výše uvedené veřejné zakázce. Dotazy se týkají části Architektonicko-konstrukční řešení a skladby podlah.*

- a) *Architektonicko-konstrukční řešení -> výkaz výměr figura HI\_V (vodorovná hydroizolace) – v popisu položky ve VV je uvedena pouze skladba F.1.1, F.1.2 a F.1.3, chybí skladba F.0.1. Prosím o vysvětlení případné doplnění.*
- b) *VV D.1.1. Architektonicko-konstrukční řešení -> číslo položky 110 – omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá...  
-> v D.1.1.f Dokumentace podrobností – skladby konstrukcí SO.01 a SO.02 odst. W.2 je uvedena dvouvrstvá omítka. Prosím o vysvětlení případné doplnění.*
- c) *VV D.1.1 Architektonicko-konstrukční řešení -> číslo položky 5 – Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním...  
-> proč jsou ve VV stejné výměry jako v položce č. 4 a 6 (ale bez započítané šířky).  
-> kde se ve výkresové dokumentaci nachází hloubení rýh přes 800 do 2 000 mm. Prosím o objasnění a případné doplnění.*
- d) *VV SO03 – Opěrné stěny, oplocení -> číslo položky 1 a 3 - Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním...  
-> proč jsou výměry ve VV bez šířky (v m2) položka by měla být v m3.  
-> prosím o vysvětlení, kde se nachází pažení a odstranění pažení.  
Prosím o objasnění případné doplnění.*
- e) *List SO05 - Zahradní altán -> číslo položky 1 - Hloubení zapažených jam ručně s urovnáním...  
-> Kde se nachází pažení a odstranění pažení.*

*Prosím o vysvětlení případné doplnění.*

### **Odpověď na dotaz č. 1**

- ad a) Plocha HI je v pořádku, byla počítána z výkresu, jedná se pouze o chybějící popisek – VV se nemění.
- ad b) Dvouvrstvá je jak v PD, tak ve VV. Položka 110 - jádro, položka 111 - štuk – VV se nemění.
- ad c) Položka je v pořádku, výpočet kubatury je proveden odměřením z plochy řezu výkopu krát jeho běžná délka.

ad d) a e) Položky byly chybně uvedeny s pažením, ale jedná se o nepažené výkopy. VV upraven v položkách SO.03 - pol.1 a 3 a SO.05 - pol. 1.

---

**Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými odpověďmi uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ aktualizovaný soupis prací.**

---

**Místo a lhůta pro podání nabídek**

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Toto prodloužení lhůty zároveň zahrnuje prodloužení lhůty dle § 98 odst. 4.

**Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 3. 1. 2024 ve 14:00 hodin.**

---

**Přílohy:**

1. Soupis prací ke dni 19. 12. 2023



Příloha č. 8 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>			<b>XXX</b>
věc:			
Stavba:			
Objekt:			
Předkládá:		Datum:	

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou	<input type="checkbox"/>	1) Položkový rozpočet změny	<input type="checkbox"/> listů
e-mailem	<input checked="" type="checkbox"/>	2) Projektové podklady	<input type="checkbox"/> listů, výkresů
osobně	<input type="checkbox"/>	3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	<input type="checkbox"/> listů

<b>1 Technický popis změny:</b>
<p><b>1.1 Popis původního řešení:</b></p>  <p><b>1.2 Popis nového řešení:</b></p>

<b>2 Zdůvodnění změny:</b>

<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NE</b>

<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ANO</b> <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NE</b>

<b>5 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-		bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+		bez DPH

	<b>Výsledná ceny změny:</b>	<b>0,00 Kč</b> bez DPH
--	-----------------------------	------------------------

<b>6 Schválil:</b>					
za zhotovitele:	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

**Příloha č. 9 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY**



**Protokol o předání a převzetí stavby**

<b>Předmět:</b> předání a převzetí stavby „.....“ za účasti níže uvedených stran		
<b>Termín předání a převzetí:</b>		
<b>Místo konání:</b>		
<b>Specifikace díla:</b>		
<b>Právní titul:</b> Smlouva o dílo ze dne ..., ve znění pozdějších dodatků		
Zhotovitel (předávající)		IČO:
	Sídlo:	
	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:
Technický dozor stavebníka (garant)		IČO:
	Sídlo:	
	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:
Objednatel (1.přejímající, vlastník):	<b>Královéhradecký kraj</b>	IČO: 70889546
	Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	
	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:
	<b>Příspěvková organizace</b>	IČO:
	Sídlo:	

Provozovatel (2.přejímající):	Odpovědný zástupce, popř. ostatní účastníci:	Kontaktní údaje:



*Objednatel tímto přebírá z rukou Zhotovitele dokončené dílo s následujícími přílohami:*

Přílohy:
1) Seznam předaných dokladů; 2) Seznam vad a nedodělků s uvedením termínu pro jejich odstranění; 3) Záznam stavu měřidel;

Za předávajícího:

Za garanta:

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

\_\_\_\_\_  
TDS

Za 1.přejímajícího:

\_\_\_\_\_  
Objednatel

*Převzaté dokončené dílo Objednatel předává Provozovateli, který od okamžiku podpisu tohoto protokolu dále nese veškerou odpovědnost spojenou s jeho užíváním v souladu s předmětem své činnosti vymezeným zřizovací listinou ve znění pozdějších dodatků.*

Za vlastníka:

Za 2.přejímajícího:

\_\_\_\_\_  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Provozovatel