

# SERVISNÍ SMLOUVA

o provádění kontrol a oprav Stabilního hasicího zařízení aerosolového FIRE JACK® uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění novel (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

## 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Vítkov</b>
Se sídlem:	Náměstí Jana Zajíce 7 749 01 Vítkov
IČO:	003 00 870
DIČ:	CZ00300870
Zastoupena: (dále jen „Objednatel“)	Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou

Název chráněného objektu:	<b>Radnice Města Vítkov</b>
Název chráněných prostor:	Hlavní serverovna 4NP Záložní serverovna 3NP
Adresa chráněného objektu:	náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

<b>Dodavatel:</b>	<b>BESY CO spol. s r.o.</b>
Se sídlem:	Kvapilova 958/9 150 00, Praha 5
IČO:	636 70 674
DIČ:	CZ63670674
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	██████████
Zastoupena:	██████████ - jednatelem
Spisová značka:	C 37888 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Dodavatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy jsou aktuální a odpovídají skutečnosti ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se zavazuje, že bude provádět pro Objednatele kontrolní a servisní činnost na Stabilním hasicím zařízení aerosolovém FIRE JACK® – (dále jen „SHZA FJ“), nainstalovaném objektu Města Vítkov – Hlavní a záložní serverovna na adrese náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje, že na základě této smlouvy, provede pro Objednatele každý rok bez vyzvání jednu kontrolu provozuschopnosti komplexní (dále též „KPK“) a jednu kontrolu provozuschopnosti zkrácenou (dále též „KPZ“) SHZA FJ nainstalovaného v prostorách Objednatele uvedených v odst. 2.1. tohoto článku

smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli za řádně provedenou kontrolní a servisní činnost dle této smlouvy cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

- 2.3. KPK i KPZ bude Dodavatel vykonávat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ze dne 29. 06. 2001 č. 246/2001 Sb - § 4 odst. 3) a § 7 odst. 4) a dále ve vazbě na certifikát Stablního hasicího zařízení a schválené technické podmínky výrobce na SHZA FJ z 01/2004, aktualizované v platném znění v 06/2005 – část C: Oživení, zkoušky a provoz str. 18 (tato ustanovení konkretizují obsah zkoušky) a dále dle ustanovení 3.1 písm. A) a 3.1 písm. B) této smlouvy.
- 2.4. Dodavatel se tímto ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku hlásí k odbornému výkonu kontrolních a servisních činností, jejichž poskytování Objednateli je předmětem této smlouvy.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 3.1. Závazky Dodavatele:

- provádět pravidelné kontrolní činnosti na SHZA FJ v souladu s právními předpisy
- provádět servisní činnost dle požadavků Objednatele.

#### **A/ Obsahem kontroly provozuschopnosti komplexní zařízení SHZA FJ je:**

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (v případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru, zvýšení počtu zaměstnanců konzultovat Dodavatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA FJ (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)
- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- kontrola úplnosti zařízení SHZA FJ a simulační zkouška hašení
- kontrola mechanického připevnění generátorů hasicího aerosolu, startérů, elektronických spouštěčů, komponentů BEFIS (název výrobku) a dalších prvků v rozváděči automatu BEFIS
- zkouška signalizace opticko-akustického signalizačního zařízení v celém rozsahu
- kontrola a proměření elektrických částí systému a jejich propojení
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby jejich výměna (vlastní akumulátory nejsou zahrnuty v ceně kontroly)
- kontrola detektorů požární signalizace, popřípadě vstupních signálů z EPS vč. funkce resetovacího přepínače
- kontrola poruchového obvodu ústředny SHZA FJ
- stažení dat ze systému a jejich analýza
- kontrola, zda osoby Objednatele s přístupem do prostor chráněných SHZA FJ jsou proškoleny na používání SHZA FJ v opačném případě provést doškolení osob, které vstupují do prostor chráněných SHZA FJ
- ověření protokolu OZO

Kontrola provozuschopnosti komplexní se provádí v intervalu 12 měsíců

#### **B/ Obsahem kontroly provozuschopnosti zkrácené zařízení SHZA FJ je:**

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (v případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru, zvýšení počtu zaměstnanců konzultovat Dodavatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA FJ (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)
- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby jejich výměna (vlastní akumulátory nejsou zahrnuty v ceně kontroly)

- kontrola detektorů požární signalizace, popřípadě vstupních signálů z EPS vč. funkce resetovacího přepínače
- kontrola poruchového obvodu ústředny SHZA FJ
- stažení dat ze systému
- kontrola, zda osoby Objednatele s přístupem do prostor chráněných SHZA FJ jsou proškoleny na používání SHZA FJ v opačném případě provést doškolení osob, které vstupují do prostor chráněných SHZA FJ.
- Ověření protokolu OZO

Kontrola provozuschopnosti zkrácená se provádí v intervalu 12 měsíců.

#### **D/ Obsahem servisní činnosti je:**

- provádění servisního zásahu na zařízení do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy Objednatelem na kontaktní místa dle Přílohy č. 1 této smlouvy, v případě nezavinění ze strany Objednatele je servis bezplatný, pokud se jedná o servis, na který se vztahují záruční podmínky.
- provádění dalších případných rozšíření nebo doplnění systému SHZA FJ dle požadavku Objednatele - na jeho náklad.

Na základě provedené kontroly Dodavatel zpracuje kontrolní zprávu, kterou zašle Objednateli do 5 pracovních dnů po obdržení platby za uskutečnění kontroly Objednateli.

#### **3.2. Dodavatel odpovídá Objednateli:**

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných kontrolních a servisních prací, za dodržování ČSN a předpisů při poskytování servisních služeb,
- za škody na majetku Objednatele a újmu způsobenou Objednateli, event. zdraví pracovníků, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Dodavatele a/nebo z důvodu porušení této smlouvy Objednatelem či porušením ze strany Objednatele zákona, platných právních předpisů a norem pro poskytování sjednaných služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN,
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele,
- za neprodlené informování pověřených pracovníků Objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu servisních prací.

#### **3.3. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování plnění dle této smlouvy a zavazuje se poskytovat Objednateli plnění na vlastní náklady a odpovědnost.**

#### **3.4. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění Objednateli dle této smlouvy s odbornou péčí a na profesionální a kvalifikované úrovni, a při jejich provádění postupovat s náležitou péčí obvyklou v bankovním sektoru.**

#### **3.5. Dodavatel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu s renomovanou pojišťovnou pro případ vzniku odpovědnosti Dodavatele za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností na pojistnou částku ve výši alespoň 20.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a zavazuje se udržovat v platnosti pojištění minimálně v rozsahu dle předchozí věty po celou dobu účinnosti této smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen bez prodlení předložit Objednateli pojistný certifikát a doložit zaplacení pojistného na příslušné období. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy**

#### **3.6. Objednatel se zavazuje:**

- v rámci servisu umožnit vstup pracovníkům Dodavatele do prostor, kde jsou umístěny jednotlivé komponenty SHZA FJ a systému požární signalizace, a také zpřístupnit kryté části, a to na vlastní náklad
- poskytovat Dodavatel v rámci provádění servisních a kontrolních prací elektrickou energii,
- seznámit Dodavatele s interními pokyny a směrnicemi stanovícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provedení **kontroly provozuschopnosti komplexní SHZA FJ** je sjednána v částce **9.373,- Kč** (slovy devět tisíc tři sta sedmdesát tři koruny české).
- 4.2. Cena za provedení **kontroly provozuschopnosti zkrácené SHZA FJ** je sjednána v částce **6.404,- Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta čtyři koruny české).
- 4.3. K ceně každé kontroly či každého servisního výjezdu se připočtou **dopravní náklady** ve výši **1.463,20 Kč** (slovy jeden tisíc čtyři sta šedesát tři koruny české, dvacet haléřů) za každý účtovaný výjezd (124km á 11,80).
- 4.4. K ceně každé kontroly či servisního výjezdu se připočtou náklady za **parkovné**, které budou účtovány dle skutečnosti
- 4.5. Cena **servisních prací** nad rámec pravidelné kontroly činí **875,- Kč/hod** (slovy: osm set sedmdesát pět korun českých).
- 4.6. Cena za **provoz GSM brány** je sjednána v částce **150,- Kč/ks/měsíc** (slovy: jedno sto padesát korun českých). Částka bude účtována vždy s kontrolou provozuschopnosti – tedy 2x/rok. Účtuje se vždy za období zpětně.
- 4.7. **Vícenáklady spojené s provozem GSM brány** budou účtovány dle skutečnosti a částka je splatná měsíčně.
- 4.8. Výše cen bude každoročně valorizována dle oficiálně vyhlášené **míry inflace** za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem. Poprvé tak dodavatel učiní 01.01.2025.
- 4.9. Uvedené ceny jsou bez **DPH**, která k nim bude připočítána ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.10. Peněžní částky za servisní činnost budou placeny na základě **faktur** vystavených Dodavatelem do 14 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění, se **splatností 30 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.11. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává **úrok z prodlení ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.12. Daňové doklady vystavené Dodavatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a splatnost v souladu s touto smlouvou a musí obsahovat číslo interní objednávky přidělené Dodavateli Objednatelem po uzavření této smlouvy. Faktury budou Objednateli doručovány v elektronické podobě bez elektronického podpisu na adresu **Mikeska@vitkov.info**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré, právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené, náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Dodavateli v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Objednateli.

#### 5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit následujícími způsoby a z následujících důvodů:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;

- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
- c) odstoupením od smlouvy v případě (i) podstatného porušení této smlouvy – definice podstatného porušení této smlouvy je uvedena v odstavcích 5.3. a 5.4. tohoto článku smlouvy, nebo v případě (ii) nepodstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, které nebude řádně napraveno do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy smluvní straně, která tuto smlouvu nepodstatným způsobem porušila, bude doručeno písemné oznámení druhé smluvní strany, ve kterém bude specifikováno porušení povinnosti, včetně upozornění, že takové porušení představuje porušení této Smlouvy a může vést k odstoupení od Smlouvy, pokud nebude napraveno v uvedené lhůtě nebo v případě (iii) opakovaného porušení této smlouvy některou ze smluvních stran. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení od smlouvy si smluvní strany nevrací. Výpověď smlouvy i odstoupení od smlouvy musejí být zaslány druhé smluvní straně doporučeným dopisem s dodejkou.

5.3. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením této smlouvy na straně Dodavatele rozumí mimo jiné následující situace:

- a) odebrání licence, živnostenského oprávnění či jiného veřejnoprávního souhlasu či povolení, které jsou potřebné pro plnění povinností Dodavatele podle této smlouvy;
- b) prvoinstanční rozhodnutí soudu o úpadku Dodavatele;
- c) zrušení Dodavatele soudem nebo rozhodnutí o jeho zrušení bez právního nástupnictví;
- d) prodlení Dodavatele s provedením jakékoliv kontroly či poskytnutím služby dle této smlouvy, které nebude napravenou ani do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemného upozornění Objednatele.

5.4. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení této smlouvy na straně Objednatele považuje prodlení se zaplacením ceny nebo její části delší než 45 dnů.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Obě strany se zavazují v průběhu účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

6.2. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že dojde k použití SHZA FJ dodá na základě schválené cenové nabídky Objednatelem nové zařízení SHZA FJ (generátory hasicího aerosolu a případně další součásti SHZA FJ, které byly požárem poškozeny).

6.3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude řešení eventuálních sporů místně příslušný soud dle sídla Objednatele.

6.4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

6.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. V případě elektronického certifikovaného podpisu obdrží každá smluvní strana jeden soubor ve formátu pdf. Kombinace obou podpisů není přípustná.

- 6.7. Dodavatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 6.8. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vítkově, dne 4. 4. 2024

V Praze, dne 4. 4. 2024

**Objednatel:**  
**Město Vítkov**

**Dodavatel:**  
**BESY CO spol. s r.o.**

.....  
Mgr. Jakub Cihlář

.....  
[Redacted signature]

**Příloha č. 1**

**V případě závady nebo požáru je k dispozici písemný a telefonický kontakt:**

**E-mail:**

**Servisní telefon:**

