

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2024/0166/OSBFN\_OBNF

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## Článek I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel: DDD Raichart, s.r.o.**

v zastoupení jednatele Zbyňka Raicharta

Bendlova 1054, 471 01 Česká Lípa

IČ: 077 38 579

Není plátcem DPH

bankovní spojení: č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXX

**Objednatel: Město Česká Lípa, nám. T. G. M. 1, 470 01 Česká Lípa**

zastoupené na základě svěřeného rozhodování o vybraných věcech

odborům městského úřadu /Směrnice Rady Města č. 9/2021/:

ve věcech smluvních vedoucí Odboru správy bytového fondu a nemovitostí –

Mgr. Bc. Marinou Marečkovou, MBA

IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428, bankovní spojení: Komerční banka Česká Lípa,

č. účtu 1229421/0100, ve věcech technické a věcné náplně předmětu plnění

jsou za objednatele oprávněni jednat:

Alena Kleinová- ekonom, **fakturace, ID DS bkfbe3p**, tel. XXXXXXXXXXX

pí Mgr. Bc. Martina Marečková, MBA /ved. OSBFN./ XXXXXXXXXXX

pan Tomáš Gruncl a pan Lubomír Jelínek /referent OSBFN/

b XXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXX

pí Soňa Klabanová /referent školství/ XXXXXXXXXXX

pí Irena Zemanová /referent kultury a sportu/ XXXXXXXXXXX

RK - Pavel Kouba /RK Kouba- správce/ XXXXXXXXXXX

SBD Sever, Liberec p. Drastíková /správce/ XXXXXXXXXXX

**Článek II.**  
**PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže specifikované služby a závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Předmětem plnění je provedení deratizace v objektech v majetku objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
  - a. Zpracování deratizačního plánu pro objekty ve vlastnictví města Česká Lípa.
  - b. Provedení vlastní deratizace včetně zajištění svozu a likvidace uhynulých hlodavců tj. vlastní pokládka návnad a jejich označení, doplnění návnad a sběr uhynulých hlodavců, opětné doplnění návnad s následným sběrem uhynulých hlodavců.
  - c. Vyhodnocení deratizace včetně vyčíslení finančních nákladů na provedenou deratizaci.
3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou deratizaci a veškeré práce provádět v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy upravujícími výkon předmětných činností (např. zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, atd.), s českými a evropskými technickými normami a v souladu s podmínkami dotčených správních orgánů.

**Článek III.**  
**TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Plnění předmětu smlouvy bude probíhat v následujících termínech:

**Zahájení:** dnem účinnosti smlouvy

**Průběh realizace:**

I. etapa:

V době prvních cca 30 dní bude provedena vlastní pokládka návnad a jejich označení.

V dalších cca 10 dnech doplnění návnad a sběr uhynulých hlodavců a jejich odvoz dle přiložené smlouvy, a to do Severočeského asanačního podniku, s. r. o., v Mimoni, kde dojde k jejich likvidaci.

V době do 30. 6. 2024, pokud bude návnada hlodavci spotřebována, bude provedeno opětovné doplnění návnad a následný sběr uhynulých hlodavců.

## II. etapa:

V době od měsíce října do měsíce listopadu 2024 bude zhotovitel v lokalitách se zvýšeným výskytem hlodavců opakovat provedení deratizace včetně dosypání tak, aby byla zajištěna úspěšnost prováděné deratizace. Lokality se zvýšeným výskytem hlodavců budou objednatelem určeny na základě výsledků I. etapy.

## **Ukončení:**

I. etapa: do 30. června 2024

II. etapa: do 30. listopadu 2024

## **Článek IV.**

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

I. etapa: Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. odst. 2 písm a) až c) činí 42 060 Kč bez DPH. Zhotovitel po ukončení a předání prací vystaví fakturu se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli.

II. etapa: Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy činí 17 500 Kč bez DPH. Zhotovitel po ukončení a předání prací vystaví fakturu se splatností do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady, potřebné k realizaci a předání díla.

## **Článek V.**

### **PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Návnady budou pokládány do plastových nebo papírových jedových stanic, v místech, kde není pohyb osob, do plastových táček, označených firmou zhotovitele a výstražnou cedulkou POZOR NÁSTRAHA NA HLODAVCE. Do objektů jídelen při MŠ a ZŠ budou položeny výhradně plastové staničky, přičemž návnada nesmí být v granulované podobě, ale ve formě pasty či gelu.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti týkající se předmětu smlouvy a že služby budou prováděny pod vedením odborně způsobilé osoby disponující příslušnými oprávněními a certifikáty.
3. Dílo bude předáno objednateli formou dílčí zprávy za I. etapu a závěrečné zprávy za obě etapy s tím, že ke každé etapě budou přiloženy pracovní výkazy s vyčíslením částky za práce, uvedené v čl. II. této smlouvy a potvrzené správcí jednotlivých objektů (resp. nájemců tam kde není správce), o tom že pokládky návnavy v daném objektu byly provedeny.
4. Zpráva bude obsahovat skutečné množství vyložené nástrahy v jednotlivých lokalitách, dosažený deratizační efekt, zhodnocení spolupráce s provozními partnery a návrh dalšího postupu deratizace města.
5. Protokolárním předáním ve smyslu této smlouvy se rozumí sepsání pracovních výkazů o provedené práci, které podepíše zástupce objednatele ve věcech technických a zhotovitel. Ve výkazech o provedené práci bude uveden přesný datum předání a převzetí. Při předání a převzetí díla nesmí být zjištěny nedodělky či nedokončená práce, která zhotovitelem mohla být ovlivněna.

#### **Článek VI.**

##### **SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle článku III. smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení s placením ceny za dílo, po lhůtě splatnosti, uvedené v čl. IV. smlouvy, ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.

#### **Článek VII.**

##### **UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit, umožňuje-li to smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje:
  - a) prodlení se zaplacením odměny delší než 30 dnů.
  - b) pokud je z činnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že svůj závazek neprovede řádně a včas,

c) pokud zhotovitel neprovádí služby v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,

d) probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré platné předpisy, zejména o bezpečnosti práce.
3. Objednatel se zavazuje, že vytvoří podmínky pro úspěšnou realizaci deratizace.
4. Zhotovitel a objednatel si budou veškeré informace, zjištěné při realizaci předmětu díla předávat a poskytovat.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.
6. Zhotovitel garantuje záruku 4 měsíců ode dne předání II. etapy díla s tím, že při zvýšeném a opakovaném výskytu hlodavců je zhotovitel povinen provést nápravu.
7. Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy jsou možné jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn objednatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

13. Přílohy: 1. Seznam objektů

V České Lípě dne 3.4.2024

.....

**Objednatel:**

město Česká Lípa

Mgr. Bc. Martina Marečková, MBA,,v.r.

vedoucí správy bytového fondu a nemovitostí

.....

**Zhotovitel:**

Zbyněk Raichart, v.r.

jednatel

**Příloha ke smlouvě o dílo č. 2024/0166/OSBFN\_OBNF  
k provedení deratizace na majetku Města  
Česká Lípa dle níže uvedeného seznamu:**

*Mateřské školy*

1. Arbesova 411 + 2178 /pavilon/ - kmenová MŠ	4Ks
2. Roháče z Dubé 2513 + jídelna /součást/	4Ks
3. Dolní Libchava 107 + jídelna /součást/	6Ks
4. A. Sovy 1740 + jídelna - kmenová MŠ Sovička	4Ks
5. Eliášova 1527 /součást/	4Ks
6. Zhořelecká 2607 + jídelna - kmenová MŠ Špičák	4Ks
7. Brněnská 2599 + jídelna /součást/	4Ks
8. Na výsluní 2893 + jídelna /součást/	4Ks
9. Východní 2737 + jídelna /součást/	4Ks
10. Moskevská 2434 + jídelna	12Ks
11. MŠ Lada, Bratři Čapků 2864 + jídelna	12Ks
12. Severní 2214 + jídelna	8Ks
13. MŠ Pastelka, Svárovská 3315 + MŠ Dobranov 4/součást MŠ Pastelka/	12Ks
14. Nerudova 628 je součástí ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská	10Ks

*Základní školy*

15. Základní škola, Praktická škola a Mateřská škola, Moskevská 679	6Ks
16. Nerudova 627 + jídelna /součást ZŠ, PrŠ a MŠ, Moskevská/	6Ks
17. + pracoviště Jižní 1970	4Ks
18. Pátova 406 + jídelna+ tělocvična Havlíčkova 424/3	8Ks
19. Mánesova 1526 + pavilony a ŠD /ZŠ Dr. Tyrše/ - kmenová	20Ks
20. ŠJ Eliášova 2427 – součást	8Ks
21. Partyzánská 1053 – kmenová	6Ks
22. ŠJ Husova 2966 – součást	6Ks
23. A. Sovy 3056 + jídelna	20Ks
24. Jižní 1903 + jídelna – kmenová	10Ks
25. Arbesova 2077 /ZUŠ/	8Ks
26. Škroupovo nám. 138 (DDM)	3Ks
27. Školní 2520 vč. plaveckého bazénu + jídelna	28Ks
28. (plavecký bazén je součástí PO Sport Č.Lípa)	
29. Špičák I, ul. 28. října 2733	38Ks
30. samostatná školní jídelna, ul. 28. Října 2733	10Ks
31. Šluknovská 2904 + jídelna	26Ks

*Kultura a sport*

32. Boženy Němcové 2942 - Kulturní dům Crystal (PO Kultura Česká Lípa)	20Ks
33. U Vodního hradu 63 – Hrad Lipý (součást PO Kultura Česká Lípa)	4Ks
34. U Vodního hradu 61 – Centrum textilního tisku (součást PO Kultura Česká Lípa)	4Ks
35. Panská 219 – Jiráskovo divadlo (součást PO Kultura Česká Lípa)	10Ks
36. nám. T.G. Masaryka 170 - Městská knihovna - budova a+b (PO Městská knihovna Česká Lípa)	4Ks

37. Červeného kříže 2563–Knihovna Špičák(pobočka PO Měst. knihovna Česká Lípa)	20Ks
38. Komenského 3006 – Knihovna Lada (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)	3Ks
39. Dobranov 14 – Knihovna Dobranov (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)	2Ks
40. Jižní 1814 – Knihovna Holý vrch (pobočka PO Městská knihovna Česká Lípa)	2Ks
41. Barvířská 2690 - Sportareál (PO Sport Česká Lípa )	10Ks
42. Wedrichova 3305 - Víceúčelová sportovní hala (součást PO Sport Česká Lípa)	8Ks
43. Wedrichova 1439 - Sportovní hala (součást PO Sport Česká Lípa)	6Ks
44. Boženy Němcové 3178 - Areál šaten na městském stadionu U Ploučnice (součást PO Sport Česká Lípa)	6Ks
45. 5. května 3036, Česká Lípa – sportovní areál (součást PO Sport Česká Lípa)	4Ks
46. Boženy Němcové 3129 – Tenisová hala u Ploučnice + přístavba (součást PO Sport Česká Lípa )	8Ks

Tučně jsou vytištěny názvy kmenových subjektů, jejich součásti jsou vyznačeny podtržením.

#### *Odbor správy majetku*

47. Nám. T.G.Masaryka čp.1 /vč.dom.Panská na p.p.č. 1,2/	10Ks
48. Nám.T.G.Masaryka čp.2	4Ks
49. Moskevská 7	4Ks
50. Moskevská 8	4Ks
51. U Synagogy 2983	4Ks
52. Jindřicha z Lipé 127	3Ks
53. Děčínská 363	4Ks
54. Hálkova 1794	4Ks
55. Děčínská 413 - budova D	4Ks
56. Arbesova 410	4Ks
57. Dětské dopravní hřiště – Arbesova	6Ks
58. Havlíčkova 423 /bývalá hasičská zbrojnice/	6Ks
59. Starý Újezd č.p. 646, 2700 - budova správy městských pohřebišť	3Ks
60. Děčínská 389 - budova B	4Ks
61. Dobranov čp. 157	4Ks
62. Liberecká čp. 129 na p.p.č.229/6 (Stará Lípa)	4Ks
63. Školní 2213	4Ks

#### *RK Kouba*

64. Richterův dvůr - komplex čp. 64, 2974, 2975	6Ks
65. Poříční 1918 - /Městský areál Poříční/	15Ks
66. Panská ul. čp.218 - WC na p.p.č. 81	1Ks
67. Častolovice 48	2Ks
68. Špičák III - Dlouhá 2598 + jídelna	12Ks
69. Jindřicha z Lipé 113 - budova Union na p.p.č. 209	6Ks
70. Klášterní 2490	4Ks
71. K. Poláčka 1301	4Ks
72. Děčínská 1414 - Klub českých turistů	4Ks
73. Mariánská 213	4Ks
74. Stará Lípa čp. 50 /výstavní pavilon/	3Ks



*SBD Sever*

<b>75.</b>	Dobranov 14	4Ks
<b>76.</b>	Masná 88	4Ks
<b>77.</b>	ul. 5.května 800	4Ks
<b>78.</b>	Čs. armády 881	4Ks
<b>79.</b>	Čs. armády 888	4Ks
<b>80.</b>	Komenského 2989 - KBV J3 Lada	4Ks
<b>81.</b>	ul. 5. května 1582	4Ks
<b>82.</b>	Komenského 3006,3007 - J2	4Ks
<b>83.</b>	Komenského 3012,3013 - J1	4Ks
<b>84.</b>	Pražská 3039 K 4	4Ks
<b>85.</b>	Jindřicha z Lipé 97	4Ks
<b>86.</b>	Jindřicha z Lipé 125	4Ks
<b>87.</b>	nám. T.G. Masaryka 169	4Ks
<b>88.</b>	nám. T.G. Masaryka 172	4Ks
<b>89.</b>	nám. T.G. Masaryka 195	4Ks
<b>90.</b>	Mariánská 204	4Ks
<b>91.</b>	Mariánská 210	4Ks
<b>92.</b>	Jeřábkovo nám. 456	4Ks
<b>93.</b>	Jeřábkovo nám. 458	4Ks
<b>94.</b>	Dubická 935	4Ks
<b>95.</b>	Dubická 936	4Ks
<b>96.</b>	Dubická 937	4Ks
<b>97.</b>	Dubická 1354	4Ks
<b>98.</b>	Dubická 1355	4Ks
<b>99.</b>	Žižkova 231	4Ks
<b>100.</b>	Dubická 934	4Ks
<b>101.</b>	Děčínská 364 – zahradnictví	4Ks
<b>102.</b>	Pihelská 3236	4Ks
<b>103.</b>	Pihelská 3239	4Ks
<b>104.</b>	Sloupská 3240	4Ks
<b>105.</b>	Špálova 3256	4Ks
<b>106.</b>	Špálova 3257	4Ks
<b>107.</b>	Emila Filly 3258	4Ks
<b>108.</b>	Emila Filly 3259	4Ks
<b>109.</b>	Emila Filly 3260	4Ks
<b>110.</b>	Pihelská 3237	4Ks
<b>111.</b>	Svojsíkova stezka 3018 centrum N	4Ks
<b>112.</b>	Pihelská 3238	4Ks
<b>113.</b>	Sloupská 3241	4Ks