



VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS s.r.o. 3
Teslova 2
702 00 Ostrava-Přivoz
tel.: +420 596 134 541

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přivoz

tel: 596 134 541, fax: 596 134 697,

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569

SOD 1187/17



**Smlouva o dílo č.1187/17
NA
DODÁVKU, DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VÝTAHU
A
SOUVISEJÍCÍ PRÁCE**

STAVBA: „Komenského 312/3 ,Šumperk“

Datum : 9. 3. .2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb. mezi

zhotovitelem : **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s r.o.**
 Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz
 zastoupeným : Václavem Košařem- ředitelem společnosti
 zapsaným : v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569
 bankovní spojení : Moneta Money Bank, a.s.
 číslo účtu : 205189361/0600
 IČ : 29393728 Tel.: 59 613 4541, Fax: 59 613 4697
 DIČ : CZ29393728 e-mail : vytahy@vytahyostravaservis.cz

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních
 -
 - ve věcech technických : p. xxxxxxxx náměstek,
 - ve věcech projekčních : p. xxxxxxxxxxxxxxxx – ved. konstr. a projekce, Tel. : kxxxxxx
 - ve věcech realizačních : p. xxxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí realizací,
- případně jimi pověřený pracovník

a

objednatelem : **Divadlo Šumperk, s.r.o.**
sídlo objednavatele : **Komenského 312/3 ,Šumperk,PSČ 787 01**
 zastoupeným : MgA. Matějem Kašíkem - ředitel
 zapsaným : v OR Krajského soudu v Ostravě , oddíl C, složka 23814
 bankovní spojení : ČSOB Šumperk a.s.
 číslo účtu : 170113702/0300
 IČ : 25875906
 DIČ : CZ25875906

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : MgA. Matěj Kašík - ředitel společnosti
- ve věcech realizačních : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č l á n e k I.**1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je oprava osobních výtahů č.1, 6, 7 dle cenových nabídek .Výtahy jsou umístěné v budově divadla Šumperk na ulici Komenského 312/3 ,Šumperk .

Zhotovitel se zavazuje v rámci opravy výtahů zabezpečit opravy v tomto rozsahu:

Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstranění rizik z inspekční zkoušek.

Veškeré závady a rizika, které budou odstraněny dle inspekčních zpráv ze dne 22. 6. 2011 a splňují požadavky norem ČSN 81,1-2 a části ČSN 81-2.

výtah č. 1

v tomto rozsahu :Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstr. rizik z Inspekční zk.

- výměna oleje v hydr. agregátu
- výměna rozvaděče za nový mikroprocesorový
- úprava el. instalace rozvaděče ,šachty a strojovny včetně osvětlení a zásuvkových obvodů
- dodání nových závěsných kabelů, výměna osvětlení klece za LED osvětlení
- montáž nových přivolávačů a tl. kazety v provedení NEREZ včetně displejů v kleci a ve stanici
- dodání nové revizní jízdy a dorozumívajícího zařízení mezi klecí a vyp. službou (GSM)
- dodání žebříku do prohlubně ,montáž nouzové sig.do prohlubně výtahu a strojovny
- montáž zajišťovacího zařízení na straně vstupu (svorka proti otevření KD mezi stanicemi)
- vyčištění celé šachty vysavačem od prachu a nečistot

Cenová nabídka zahrnuje odstranění rizik z insp. zkoušky pod body 15,18,58,69,71,72,77,85b

Provozovatel zajistí vyklizení strojovny od zařízení, které nejsou součástí výtahu.

výtah č. 6

v tomto rozsahu :Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstr. rizik z Inspekční zk.

- výměna oleje v agregátu
- výměna kladek kabinových dveří
- výměna osvětlení klece za nové LED diodové
- montáž nouzové signalizace v prohlubni a na střeše výtahu
- úprava řízení na řízení bez dopravy osob
- montáž žebříku do prohlubně výtahu se spínačem
- montáž nové revizní jízdy na kleci výtahu dle ČSN 81-20 (ZAPOJENÍ NA PŮVODNÍ EL. INSTALACI)
- výměna tlačítka STOP na kleci výtahu

- zkouška po opravě

Cenová nabídka zahrnuje odstranění rizik z insp. zkoušky pod body 15, 18, 69, 70a, 70b, 71.

Provozovatel zajistí vyklizení strojovny od zařízení, které nejsou součástí výtahu.

výtah č. 7

v tomto rozsahu :Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstr. rizik z Inspekční zk.

- výměna oleje v agregátu
- výměna kladek kabinových dveří
- výměna osvětlení klece za nové LED diodové
- montáž nouzové signalizace v prohlubni a na střeše výtahu
- úprava řízení na řízení bez dopravy osob
- montáž žebříku do prohlubně výtahu se spínačem
- montáž nové revizní jízdy na kleci výtahu dle ČSN 81-20 (ZAPOJENÍ NA PŮVODNÍ EL.INSTALACI)
- výměna tlačítka STOP na kleci výtahu
- zkouška po opravě

Cenová nabídka zahrnuje odstranění rizik z insp. zkoušky pod body 15, 18, 69, 70a, 70b, 71.

Provozovatel zajistí vyklizení strojovny od zařízení, které nejsou součástí výtahu.

2. Termíny plnění:

Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 zákona, tj. dokončeno a předáno **v termínu do 28. 4. 2017.**

Termín realizace opravy výtahu od 1. 4. 2017 do 28. 4. 2017

Podmínkou pro plnění termínu je dodání objednatelem podepsané smlouvy o dílo do sídla **zhotovitele do 21. 3. 2017.**

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí způsobenou vyšší moci.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušeni nebo předčasného ukončení smlouvy.

3. Termíny nástupu na montáž:

Termín nástupu na opravy si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení opravy. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost dle Článku II. Této

smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel, dohodli na prodloužení termínu opravy výtahů dle Článku I. bod 2 smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodloužení v termínech ze strany objednatele.

4. Záruka za jakost dle ust. §2619 zákona č.89/2012Sb

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu, a to po dobu xxxxxx ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí vždy minimální záruční doba a to xxxxx

Podmínkou platnosti plné záruky je, že :

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu
- Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
- Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 obč. zákoníku písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.

Č l á n e k II.

Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění opravy.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:

- a) Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
- b) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- c) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
- d) Zajistit možnost napojení na přívod el. energie pro ruční nářadí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy ČSN.
- b) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.

c) Provést související práce v rozsahu:

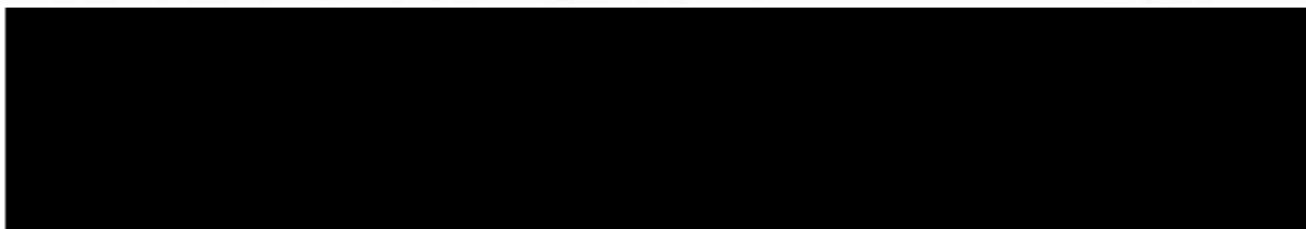
pomocné: přesun těžkých komponentů

staveniště: zajištění zařízení staveniště, zabezpečení otvorů do výtahové šachty proti pádu, úklid všech ploch užívaných při realizaci

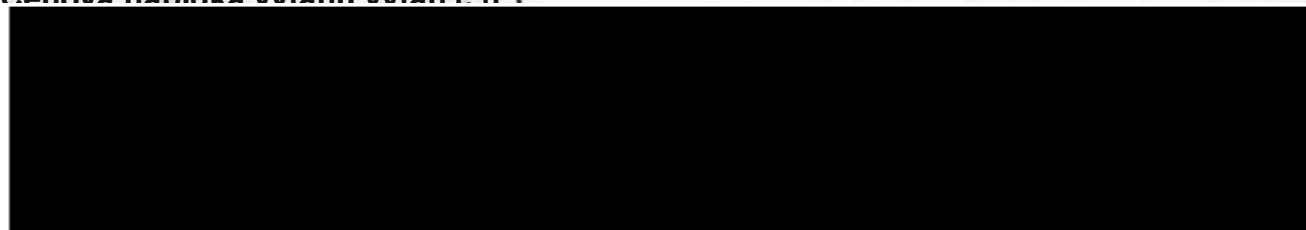
odpady: - zajistí odvoz odpadů

Č l á n e k III.

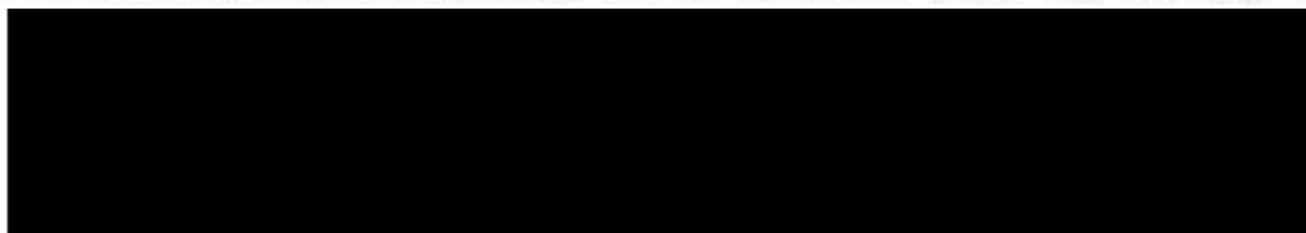
Cenová nabídka výtahu výtah č.1:



Cenová nabídka výtahu výtah č. 6 :



Cenová nabídka výtahu výtah č.7 :



Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude účtována dle platné legislativy v době realizace.



Celkem za 3 ks výtahů bez DPH	333 651,- Kč
Celkem za 3 ks výtahů vč.21%DPH	403 718,- Kč
Rezerva od zhotovitele.....	40 000,- Kč
Celkem cena vč. rezervy bez DPH.....	373 651,- Kč
Celkem cena vč. rezervy a 21% DPH.....	452 118,- Kč

3. Řešení DPH:

Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude řešena dle legislativy platné v době účtování, dle charakteru prací prováděných objednatelem a dle vyjádření objednatele k bodu 3a, 3b a 3c.

3.a. Objednatel je plátcem DPH:ANO / ~~NE~~**3.b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH:**

ANO / NE

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 a platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.

3.c. Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele:

ANO / NE

Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, proto má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2012. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

4. Platby:

- a) Podkladem pro konečnou fakturu jsou skutečně provedené práce. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo.
- b) Fakturace proběhne po ukončení předání celého předmětu díla. Zhotovitel je povinen před vlastní fakturací předložit objednateli ke schválení následující seznamy:
 - 1) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy
 - 2) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné
- c) Konečná fakturace musí proběhnout nejpozději do 15 dnů po dni předání a převzetí díla a musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru.
- d) Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících budou daňové doklady.
- e) Splatnost konečné faktury je vždy do 14 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktura, které jsou podkladem pro provedení plateb, bude obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

Článek IV.**Sankce za porušení povinnosti**

Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti zaslaných dílčích faktur může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši xxx procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele, maximálně však do výše xxxx fakturované částky.

Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku I. bodu 2., může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši xxx procent z celkové ceny díla za každý započatý a prodlení ze strany zhotovitele, maximálně však do výše xxx sjednané ceny.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál a objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku II. této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost faktur, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
5. Objednatel je vlastníkem dodávek a prací do výše uhrazených dílčích faktur. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli.
6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
8. Nedílnou součástí smlouvy je Výkaz-výměr č.1, 2, 3.

V Ostravě dne : 9. 3. 2017

V Šumperku dne : 21. 3. 2017

.....
Václav Košar
ředitel společnosti



Výkaz – výměr č. 1

II. etapa generální opravy výtahů č. 1, 6 a 7 v budově Divadla Šumperk, s. r. o.

Oprava výtahu na ulici Komenského 312/3 – výtah č. 1.

VĚC: Žádáme Vás o sestavení cenové nabídky na opravu výtahu typu HOV, nosnost 500 kg, počet stanic 4/4.

V tomto rozsahu:

Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstr. rizik z Inspekční zk.

- Výměna oleje v hydr. agregátu,
- výměna rozvaděče za nový mikroprocesorový,
- úprava el. instalace rozvaděče, šachty a strojovny včetně osvětlení a zásuvkových obvodů,
- dodání nových závěsných kabelů, výměna osvětlení klece za LED osvětlení,
- montáž nových přivolávačů a tl. kazety v provedení NEREZ včetně displejů v kleci a ve stanici,
- dodání nové revizní jízdy a dorozumívajícího zařízení mezi klecí a vyp. službou (GSM),
- dodání žebříku do prohlubně, montáž nouzové sig.do prohlubně výtahu a strojovny,
- montáž zajišťovacího zařízení na straně vstupu (svorka proti otevření KD mezi stanicemi),
- vyčištění celé šachty vysavačem od prachu a nečistot.

Cenová nabídka zahrnuje odstranění rizik z insp. zkoušky pod body 15, 18, 58, 69, 71, 72, 77, 85b.

Provozovatel zajistí vyklizení strojovny od zařízení, které nejsou součástí výtahu.

Cenová kalkulace:

	Cena celkem

Záruka: Záruka je poskytnuta na materiál v délce minimálně 24 měsíců a na práci v délce minimálně 36 měsíců.

Termín realizace: Do 28. 4. 2017



DIVADLO ŠUMPERK

V případě použití režimu přenesené daňové povinnosti bude fakturováno dle §92e zákona č. 261/2007 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2012.

Zakázka:

Název materiálu	Soubor/ks	Cena celkem (bez DPH)
[Redacted]		

Název materiálu	Soubor/ks	Cena celkem (bez DPH)
[Redacted]		

Ceny jsou uvedeny bez DPH

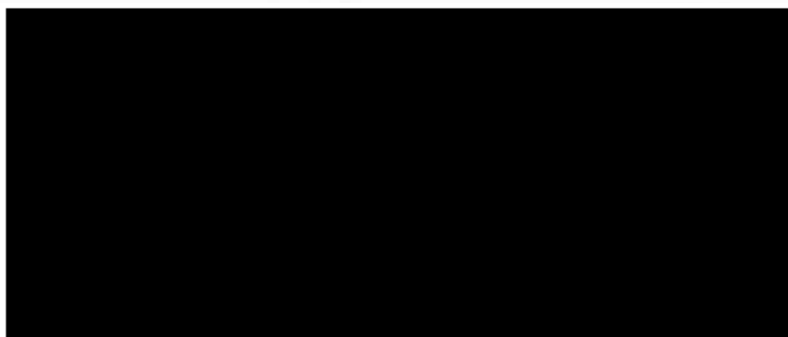
Demontáž. + montáž. práce

Dopravné

Celkem

Cena materiálu celkem:

Cena práce a dopravy celkem:





Výkaz – výměr č. 2

II. etapa generální opravy výtahů č. 1, 6 a 7 v budově Divadla Šumperk, s. r. o.

Oprava výtahu na ulici Komenského 312/3 – výtah č. 6, pravý.

VĚC: Žádáme Vás o sestavení cenové nabídky na opravu výtahu typu HOV, nosnost 700 kg, počet stanic 2/2.

V tomto rozsahu:

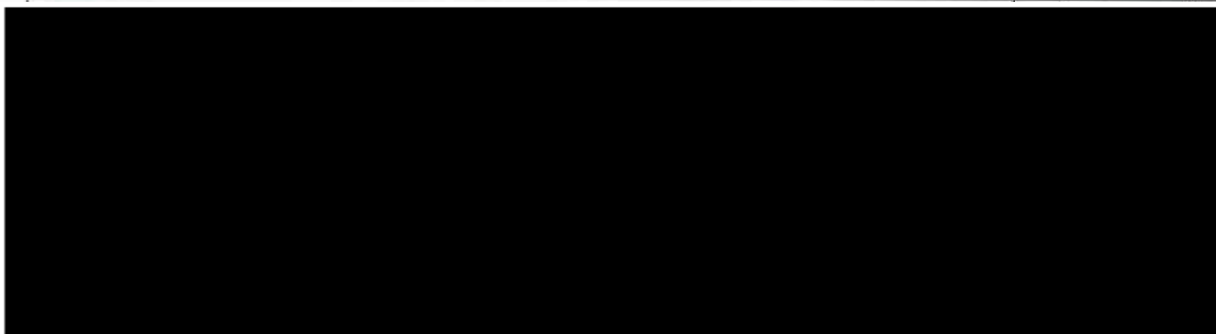
Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstr. rizik z Inspekční zk.

- výměna oleje v agregátu
- výměna kladek kabinových dveří
- výměna osvětlení klece za nové LED diodové
- montáž nouzové signalizace v prohlubni a na střeše výtahu
- změna řízení výtahu na řízení bez dopravy osob
- montáž žebříku do prohlubně výtahu se spínačem
- montáž nové revizní jízdy na kleci výtahu dle ČSN 81-20 (zapojení na původní el. instalaci)
- výměna tlačítka STOP na kleci výtahu
- zkouška po opravě

Cenová nabídka zahrnuje odstranění rizik z insp. zkoušky pod body 15, 18, 69, 70a, 70b, 71. Provozovatel zajistí vyklizení strojovny od zařízení, které nejsou součástí výtahu.

Cenová kalkulace:

	Cena celkem (bez DPH)
--	----------------------------------



Záruka: Záruka je poskytnuta na materiál v délce minimálně 24 měsíců a na práci v délce minimálně 36 měsíců.

Termín realizace: Do 28. 4. 2017

V případě použití režimu přenesené daňové povinnosti bude fakturováno dle §92e zákona č. 261/2007 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2012.

**Zakázka:**

Název materiálu	Soubor/ks	Cena celkem (bez DPH)

Název materiálu	Soubor/ks	Cena celkem (bez DPH)

Demontáž. + montáž. práce
Dopravné
Celkem

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Cena materiálu celkem:

Cena práce a dopravy celkem:



Výkaz – výměr č. 3

II. etapa generální opravy výtahů č. 1, 6 a 7 v budově Divadla Šumperk, s. r. o.

Oprava výtahu na ulici Komenského 312/3 – výtah č. 7, levý.

Věc: Žádáme Vás o sestavení cenové nabídky na opravu výtahu typu HOV, nosnost 700 kg, počet stanic 2/2.

V tomto rozsahu:

Odstranění nutných závad pro plynulý provoz výtahu včetně odstr. rizik z Inspekční zk.

- _ výměna oleje v agregátu
- _ výměna kladek kabinových dveří
- _ výměna osvětlení klece za nové LED diodové
- _ montáž nouzové signalizace v prohlubni a na střeše výtahu
- _ úprava řízení na řízení bez dopravy osob
- _ montáž žebříku do prohlubně výtahu se spínačem
- _ montáž nové revizní jízdy na kleci výtahu dle ČSN 81-20 (zapojení na původní el. instalaci)
- _ výměna tlačítka STOP na kleci výtahu
- _ zkouška po opravě

Cenová nabídka zahrnuje odstranění rizik z insp. zkoušky pod body 15, 18, 69, 70a, 70b, 71.

Provozovatel zajistí vyklizení strojovny od zařízení, které nejsou součástí výtahu.

Cenová kalkulace:

	Cena celkem)

Záruka: Záruka je poskytnuta na materiál v délce minimálně 24 měsíců a na práci 36 měsíců.

Termín realizace: Do 28. 4. 2017.

V případě použití režimu přenesené daňové povinnosti bude fakturováno dle §92e zákona č. 261/2007 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2012.



Zakázka:

Název materiálu	Soubor/ks	Cena celkem (bez DPH)

Název materiálu	Soubor/ks	Cena celkem (bez DPH)

Demontáž. + montáž. práce
Dopravní
Celkem

Ceny jsou uvedeny bez DPH
Cena materiálu celkem:
Cena práce a dopravy celkem:

