

Dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 2937907803
ve znění Dodatku č. 12 v Úplném znění nájemní smlouvy ze dne 20.12.2017

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
bankovní spojení: xxxx
zastoupena ve věcech technických: xxxx, správcem budovy
tel.: xxxx, e-mail: xxxx
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: **2937907803**
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Mediclinic a.s.**
se sídlem Minská 84/97, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 279 18 335 DIČ: CZ27918335
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 5714
zastoupena: Eduardem Bláhou, předsedou představenstva a Václavem Polatou, členem
představenstva
kontaktní osoba: xxxx, tel.: xxxx, e-mail: xxxx
číslo účtu: xxxx, xxxx
ID datové schránky: 6nze5qy
(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že od 01.04.2024 se rozšiřuje předmět nájmu dle přílohy č. 2 – Specifikace předmětu nájmu o nové prostory. Dále se smluvní strany dohodly, že celkové nájemné za opravené a nově pronajímané prostory (vyjma prostor č. 0P99 - č. 0P108 dle přílohy č. 2 o celkové výměře 94,75 m²) bude k 01.04.2024 navýšeno o 15%. Na základě těchto skutečností, smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 15.

II.

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1, 2 a 5 se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem p. č. 1370 v k. ú. Veveří, jehož součástí je stavba administrativní budovy, na ulici Kounicova, č. p. 688, č. or. 26, v obci Brno, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000385550, ZDC/64/24283.

Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání, Pronajímatel předává do nájmu prostory dle specifikace předmětu nájmu (příloha č. 2) o celkové výměře 1 590,99 m².
(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 3.
5. Správcovskou činnost Předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka Pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova 26, 611 43 Brno (ve Smlouvě jen „**Správce majetku**“).

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši:
 - a) od 01.01.2024 do 31.03.2024
za 1 285,03 m² celkem 2 407 908,92 Kč/rok
 - b) od 01.04.2024 (navýšení nájemného za opravené a nově pronajímané prostory o 15% - bod b)2.)
 1. za 1 m² 1 873,81 Kč/rok, tj. za 94,75 m² celkem 177 543,50 Kč/rok
 2. za 1 m² 2 154,88 Kč/rok, tj. za 1 496,24 m² celkem 3 224 217,65 Kč/rok

Celkové roční nájemné od 01.04. 2024 - po zaokrouhlení činí 3 401 762,00 Kč

(slovy: tři miliony čtyři sta jedna tisíc sedm set šedesát dva korun českých)

2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy **k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **2937907803** v souladu se splátkovým kalendářem.

3. Nájemné od 01.04.2024 bude hrazeno dle splátkového kalendáře č. 2937907803/2024 - 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937907803 ze dne 07.08.1998, ve znění Dodatku č. 12 v Úplném znění Nájemní smlouvy a Dodatku č. 13 a č. 14, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.04.2024.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 15 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 15 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

7. Dodatek č. 15 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy Dodatku č 15:

č. 1 - Splátkový kalendář č. 2 pro rok 2024

č. 2 - Specifikace předmětu nájmu

č. 3 - Půdorysný plánec předmětu nájmu

za Pronajímatele: 02.04.2024

za Nájemce: 02.04.2024

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

Mediclinic a.s.

Eduard Bláha

předseda představenstva

Mediclinic a.s.

Václav Polata

člen představenstva

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2024

k nájemní smlouvě **2937907803** (SAP 2937907803)
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Mediclinic a.s.

Minská 84/97, 616 00 Brno

IČ: 27918335 DIČ: CZ27918335

tel.: [REDACTED]

SAP číslo: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [REDACTED] IBAN: [REDACTED]

variabilní symbol: **2937907803** SWIFT/BIC: [REDACTED]

evidenční číslo dokladu: **2937907803/2024-2**

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.04.2024	850.440,50 Kč	01.04.2024-30.06.2024
2	15.07.2024	850.440,50 Kč	01.07.2024-30.09.2024
3	15.10.2024	850.440,50 Kč	01.10.2024-31.12.2024

Celkem za doklad: **2.551.321,50 Kč**

V Brně dne 28.03.2024

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno