

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Č.SMLO/2024/0060/

(dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce roku mezi smluvními stranami

Město Bystřice pod Hostýnem

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupené: Zdeňkem Rolincem, starostou města

IČ: 00287113

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100

(dále také jen „**Propachtovatel**“)

a

Technické služby Bystřice pod Hostýnem s. r. o.

Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupeným: Milanem Obadalem, jednatelem společnosti

IČ: 63494361

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu 2200560781/2010

(dále také jen „**Pachtýř**“)

Propachtovatel a Pachtýř společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně také jako „**Smluvní strana**“

TAKTO:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku: parc. č. 2010/2, katastrální území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, o celkové výměře 16.408 m², druh ostatní plocha, využití pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, přičemž na předmětném pozemku je umístěn mimo jiné Plynová kotelna PK 16 ve vlastnictví Města Bystřice pod Hostýnem na niž bezprostředně navazuje plocha o výměře cca 200 m² dle schéma v příloze smlouvy (dále jen „**Předmět pachtu**“).

Článek II.

Předmět a účel Smlouvy

2.1. Propachtovatel touto Smlouvou a za podmínek zde uvedených se zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu uvedený v čl. I. této Smlouvy k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné uvedené v čl. VI. této Smlouvy, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.

2.2. Předmět pachtu je Pachtýři přenecháván za účelem a v souvislosti s provozováním plynové kotelny PK 16 a umístěním kogenerační jednotky a souvisejících zařízení.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy na Předmětu pachtu po dobu trvání smlouvy náleží Pachtýři.

2.4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

2.5. Propachtovatel prohlašuje, že na přenechaném majetku neváznou žádné dluhy.

2.6. Propachtovatel uvádí, že na přenechaném majetku jsou umístěny sítě a z nich plynoucí věcná břemena, na které musí brát Pachtýř v užívání tohoto majetku zřetel.

Článek III.

Práva a povinnosti Pachtýře

3.1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku II. této Smlouvy.

3.2. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na Předmětu pachtu bez souhlasu Propachtovatele.

3.3. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele Předmět pachtu ani jeho část propachtovat (podpropachtovat) ani přenechat k užívání třetí osobě

3.4. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné uvedené v čl. VI. této Smlouvy.

3.5. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli přístup a prohlídku Předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly jeho stavu a plnění podmínek sjednaných v této Smlouvě. O této kontrole Propachtovatel Pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.6. Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli Předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Není-li Předmět pachtu odevzdán

Propachtovateli ve stavu dle věty první tohoto odstavce, je Pachtýř povinen nahradit Propachtovateli účelně vynaložené náklady na uvedení Předmětu pachtu do stavu, v jakém byl Předmět pachtu Pachtýři předán. Tím není dotčeno právo Propachtovatele na náhradu škody.

3.7. Pachtýř je povinen udržovat předmět pachtu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu účinnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu Předmětu pachtu.

3.8. Provádět na předmětu pachtu stavební či jiné úpravy může pachtýř pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

3.9. Pachtýř odpovídá za poškození, zničení, odcizení a znehodnocení movitých věcí, kterou jsou součástí Předmětu pachtu, pokud se z uvedeného nevyviní. Tyto je povinen nahradit z vlastních prostředků.

3.10. Pachtýř se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním propachtovaného majetku plnit za propachtovatele povinnosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce při provozu speciálních zařízení.

Článek IV.

Práva a povinnosti Propachtovatele

4.1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto Smlouvou právo na zaplacení pachtovného uvedeného v čl. VI. této Smlouvy.

4.2. Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy umožnit Pachtýři užívat a požívat Předmět pachtu.

Článek V.

Doba pachtu

5.1. Pacht dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

5.2. Pacht dle této Smlouvy lze vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6(šest) měsíců, a to i bez udání důvodu, avšak tak, aby pacht vždy skončil k 31.12. kalendářního roku.

Článek VI.

Pachtovné a služby spojené s užíváním předmětu pachtu

6.1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné (dále jen „**Pachtovné**“) ve výši 30.200 Kč + zákonná výše DPH a rok (dále jen „**Pachtovní období**“).

6.2. Pachtovné se platí v příslušném kalendářním roce trvání pachtu na účet propachtovatele dle faktury se splatností 30.6. příslušného kalendářního roku. Za období kalendářního roku 2024 bude vyúčtována poměrná část pachtovného od data účinnosti této smlouvy.

6.3. Propachtovatel je oprávněn v dalších letech trvání této smlouvy zvýšit sjednané pachtovné o tolik procent, kolik procent bude činit průměrná roční míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. K navýšení pachtovného není třeba uzavírat dodatek. Postupem podle tohoto odstavce lze sjednané pachtovné poprvé zvýšit od 1.1.2025.

Článek VII.

Jiná ujednání

7.1. Neuhradí-li Pachtýř Pachtovné řádně a včas, je povinen zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení dle § 1802 Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti podpisem všech Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.

8.2. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré dosavadní dohody týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi Smluvními stranami ohledně Předmětu pachtu.

8.3. Tato Smlouva je vypracována 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana /každý účastník obdrží jeden stejnopis.

8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 schéma předmětu pachtu

8.5. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.6. Veškeré budoucí změny této Smlouvy vyžadují písemnou formu (vzestupně číslované dodatky ke Smlouvě). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této Smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 28.02.2024, č. usnesení: 06/6/2024.

V Bystřici pod Hostýnem dne 2.4.2024

Propachtovatel

Pachtýř