

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl.obč.zák.

Tuto smlouvu uzavírají:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2609/2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(dále jen pronajímatel)

a

paní **Ivanka Kopecká**

Selská 7/71, 614 00 Brno

IČO: 64282392

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 6186/7 - ostatní plocha v k.ú. Líšeň (při ul. Podruhova), a to část o výměře cca 1.200 m², která je vyznačena v příloženém snímku z mapy.
Pozemek je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, k.ú. Líšeň.
2. Část pozemku popsanou v čl. I. odst. 1. pronajímatel pronajímá nájemci za účelem umístění a provozování sezónního dětského hřiště.
Jednotlivé prvky hřiště nebudou pevně spojeny se zemí. Jedná se zejména o nafukovací hrady, prolézačky a skluzavky, které jsou ve vlastnictví nájemce. Hřiště bude rozděleno na dvě sekce – pro děti do tří let a pro děti od tří let výše. Nájemce je povinen rozmístit jednotlivé atrakce tak, aby zamezil náhodnému vběhnutí dětí do sousedící frekventované silnice při nástupu na atrakci nebo výstupu z ní.
Hřiště bude provozováno bez hudební produkce.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat čistotu a pořádek v prostoru hřiště a jeho nejbližším okolí.
4. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, ke kterému mu byl pronajat. Ke změně účelu využití pronajatého pozemku je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
Přenechat pozemek do užívání (podnájmu) třetí osobě je nájemce oprávněn rovněž pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V případě nedodržení ustanovení odstavců č. 2, 3. a 4. tohoto článku smlouvy ze strany nájemce a neodstranění zjištěných nedostatků ani po upozornění pronajímatele (pokud nájemce vytýkané závady neodstraní do tří dnů od obdržení výtky pronajímatele), je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

II.

Doba pronájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.5.2024 do 30.9.2024.
Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce začne připravovat provoz hřiště a rozmisťovat atrakce na pozemku již v době 14 kalendářních dnů před začátkem nájemního vztahu.
2. Nájemní vztah skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, před uplynutím této doby může skončit dohodou stran, výpovědí nebo odstoupením některé ze stran od této smlouvy. Vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze stran pouze z důvodů stanovených zákonem nebo dohodnutých v této smlouvě. V případě odstoupení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne, kdy je písemné rozhodnutí o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu odstraní veškeré atrakce (případně i ostatní věci, které na pozemek v souvislosti s provozováním hřiště umístil) z pronajatého pozemku do 14 kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu a travnatý povrch pronajaté plochy uvede do původního stavu, v jakém byl při podpisu této smlouvy.
Pro případ nedodržení tohoto ustanovení sjednávají strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.
4. Pozemek nájemci před začátkem nájemního vztahu předá a po skončení nájmu od něj převezme pracovník pronajímatele – referent životního prostředí, tel. 544 424 877. Bez protokolárního předání pozemku pracovníkovi pronajímatele po skončení nájmu se pozemek nepovažuje za vyklizený a pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného činí **12.000,- Kč měsíčně**.
Nájemné je splatné vždy do 10. dne toho měsíce, za který se nájemné platí.
2. Nájemné bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele u Komerční banky Brno-město, č. účt. [REDAKCE]
3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle dlužného nájemného též úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.
5. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 15 dnů, je toto považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň ve dnech 29.1.-14.2.2024.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 14.2.2024.

V Brně dne*15.2.2024*.....





