

KUPNÍ SMLOUVA

reg. č. 435/2023/02

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami

- TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o.**, České mládeže 1096, 460 06 Liberec VI-Rochlice
zastoupená jednatelem, Ing. Jiřím Puršlem
IČ 25489917, DIČ CZ25489917
bankovní spojení 117607893/0300
na straně jedné (*dále jen prodávající*)
- Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I-Staré Město
zastoupené primátorem, Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
IČ 00262978, DIČ CZ00262978
bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna Liberec, č.ú. 0984943369/0800,
na straně druhé (*dále jen kupující*)

t a k t o:

I. **Úvodní ustanovení**

1.1.
Prodávající je vlastníkem nemovitostí – pozemku p.č. 192/3, o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku p.č. 192/6, o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, které jsou předmětem převodu (dále jen „předmět převodu“).

Vlastnické právo k předmětu převodu je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2987 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.2.
Kopie aktuálního výpisu z příslušného listu vlastnictví k předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II. **Předmět smlouvy**

2.1.
Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně kiosku trafiky nacházejícího se na předmětu převodu, a dále se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, přičemž kupující předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně kiosku trafiky nacházejícího se na předmětu převodu, a dále se všemi právy a povinnostmi přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“), tato kupní cena za předmět převodu dle této smlouvy bude uhrazena prodávajícímu na účet č. 117607893/0300 vedený u ČSOB a.s., a to do pěti (5) pracovních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.

3.2.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy je částkou konečnou a bude tak zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu spolu se všem součástmi a příslušenstvím, včetně kiosku trafiky nacházejícího se na předmětu převodu, a dále se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.

Nezapíše-li katastrální úřad na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, tj. dojde-li k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu či k zamítnutí vkladu tohoto práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, pak se smluvní strany zavazují vynaložit veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo vydáno rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. Smluvní strany se mimo jiné zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nezbytné, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít novou smlouvu, o stejném předmětu a za shodných podmínek, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému převodu vložit.

4.2.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu převodu a je oprávněn převést své vlastnické právo k předmětu převodu na kupujícího a souhlasy orgánů prodávajícího, které se vyžadují k uzavření této smlouvy, byly řádně uděleny. Předmět převodu není zatížen žádnými smluvními či zákonnými omezeními, jako jsou jakákoliv zástavní práva, věcná

břemena, zadržovací práva, předkupní práva, nájemní práva, či na něm neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, to vše s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku p.č. 192/3, zřízeného pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-4002236/VB10 ze dne 21.10.2015.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady, neshledal žádné jeho vady a je mu stav předmětu převodu dobře znám, včetně přístupu k němu. Smluvní strany prohlašují, že se vylučuje odpovědnost prodávajícího za vady na předmětu převodu; kupující se tímto vzdává veškerých práv z vadného plnění, zejména práv z případných skrytých vad předmětu převodu, s výjimkou těch právních vad, které nejsou uvedeny v této smlouvě.

4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.5.

Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují jako navrhovatelé návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, tento návrh si ponechá a podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.6.

Předmět převodu se bude považovat za řádně předaný ze strany prodávajícího kupujícímu ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupující je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle čl. 6.3. této smlouvy.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

VI.

Doložka

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající a kupující výslovně sjednávají, že

uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí kupující v zákonné lhůtě a bez zbytečného odkladu o tom prodávajícího poté vyrozumí.

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

6.4.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno (1) vyhotovení, straně kupující dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí a toto vyhotovení si u sebe ponechá prodávající do okamžiku úplné úhrady Kupní ceny a následně jej předá kupujícímu za účelem podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoliv ustanovení této smlouvy bude smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné či neúčinné, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení smlouvy novým ustanovením, které bude platné nebo účinné a bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Kupující prohlašuje, že nabytí (výkup) předmětu převodu podle této smlouvy bylo ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění řádně schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaném dne 30. 11. 2023, usnesením č. 285/2023.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou (www.vratislavice.cz) a na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě a současně bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta jako informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhnou, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

7.7.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - LV předmětu převodu č. 2987

V dne

V dne

prodávající:

kupující:

.....
TRAFICON TOBBACO RETAIL s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Jiřím Puršlem

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem Pohankou