

# S M L O U V A

## O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

### I. Smluvní strany

#### **Ředitelství silnic a dálnic, s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

zastoupený: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České  
Budějovice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka  
80478

(dále jen **ŘSD**)

**a**

#### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupena: [REDAKCE], primátorkou

IČ: 00244732

DIČ: CZ00244732

(dále jen **SMCB**)

### II. Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021 a následně Krajský úřad Jihočeského kraje vydal rozhodnutí o dílčí změně územního rozhodnutí a stavební povolení č.j. KUJCK 100746/2023 ze dne 23.08.2023, které nabylo právní moci dne 06.11.2023.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek – světelné signalizační zařízení ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekty:

**SO 435 SSZ - Křižovatka CB.49 Pražská - hřbitov**

**SO 436 SSZ - Křižovatka CB.20 Pražská – Okružní**

**SO 437 SSZ - Přejechod pro chodce CB.61 Severní spojka - Nemanická**

dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Statutární město České Budějovice závazně prohlašuje, že majetek uvedený v článku II. odst. (2) vlastní a související práva k pozemkům jsou vypořádána.

(3) Majetek SMCB uvedený v článku II. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví SMCB. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že SMCB případně takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

### III.

#### Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit stavební objekt, který je specifikován v článku II. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného stavebního objektu SMCB protokolem o předání a převzetí. SMCB s úpravou stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

### IV.

#### Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) přizvat SMCB k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. II odst. (2),
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat SMCB dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) SMCB se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho (jejich) uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho (jejich) následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD a SMCB. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů SSZ bude SMCB předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude SMCB uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD.

(6) Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.

(8) – Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. **146/2024** ze dne 29.1.2024.

## V.

### Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží ŘSD a dvě vyhotovení SMCB.

V Českých Budějovicích dne 04-04-2024

V Českých Budějovicích dne 22-03-2024

\_\_\_\_\_  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

\_\_\_\_\_  
primátorka statutárního města  
České Budějovice