



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno – Starý Lískovec



MZARX005U86O

Čj.: MZA 6070/2024

SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU STŘECHY MORAVSKÉHO ZEMSKÉHO ARCHIVU V BRNĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Smlouva**“)

1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

IČO: 709 79 146

DIČ: CZ70979146, není plátce DPH

Kontaktní osoby:



na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Romex s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 2203/186, Řečkovice, 612 00 Brno

zastoupená: jednatelem Miroslavem Hirschem

IČO: 44012462

DIČ: CZ44012462

Zapsaná v OR pod sp. zn. C 2883 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 248341300/0300

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení opravy střechy na depotní budově Moravského zemského archivu v Brně, sestávající se z prací v rozsahu přílohy č.1:

- montáže a demontáže části střechy
- provedení jiskrové zkoušky
- zatmelení prostupů ocel. Konstrukcí do DN 100 mm
- přeizolování "budníku" na střeše - 3,2 x 4,5 x 1,2 m foliovou hydroizolací mPVC

Došlo dne:

1-5-04-2024





- prohlídka okolí vtoku "zelené" střechy - 2 x 2 m vč. odstranění zeminy a ekologické likvidace původního poškozeného materiálu, konkrétně dle nabídky ze dne 06. 03. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- Jedná se o lokální, havarijní opravy, které neřeší vodotěsnost celého střešního pláště. Zhotovitel nezaručuje odstranění zatékání do střechy jako celku.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo dohodnutou cenu, uvedenou v článku V. této Smlouvy.
 3. Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

II.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a důsledně prověřil jeho stav.
4. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zřízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění se rozumí administrativní budova Moravského zemského archivu v Brně, na adrese Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno, (dále též je „Místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději **do 15. 06. 2024**.
3. Termín dokončení Díla může být bez dalšího posunut o dny trvání nevhodných klimatických podmínek, za kterých práce není možné provádět (zejména: silný vítr, mlha, déšť, mráz, sníh, teploty pod 0°C). Informace o nevhodných klimatických podmínkách bude zaslána na e-maile kontaktní osoby.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Termín zahájení realizace Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejméně **3 pracovní dny** předem a to na e-mailové adresy kontaktních osob Objednatele, uvedených v záhlaví této Smlouvy.
2. Realizace Díla bude probíhat výhradně v pracovní dny, mezi 7.00 hod. a 18.00 hod.
3. V případě demontáže hydroizolace PVC folie, neprodleně proběhne montáž nové z důvodu ochrany budovy. V případě, že by došlo k situaci, kdy nebude po demontáži poškozené hydroizolace PVC folie možno okamžitě přistoupit k montáži nové krytiny, je Zhotovitel povinen, na vlastní náklad,



zabezpečit vzniklý otvor tak, aby nedošlo k poškození budovy (např. zatečením vody při dešti). Montáž nové hydroizolace PVC folie provede Zhotovitel ihned, jak to bude možné.

4. V případě odkrytí střechy a zjištění jejího vážného poškození. Bude okamžitě (nejpozději v průběhu dne zjištění) informován objednavatel a navrženo řešení (minimálně provizorní) opravy, která bude provedena dle technických možností, v co nejkratším termínu. Konkrétní podmínky plnění budou upraveny dodatkem této smlouvy, na základě dohody smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách místě plnění a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
8. Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
9. Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
10. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
11. Objednatel je povinen Dílo nebo jeho část převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatel umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady výtčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

V.

Cena za Dílo a platební podmínky

1. Sjednaná cena za Dílo je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
2. Cena za dílo je sjednána na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 06. 03.2024, která je přílohou této smlouvy, a činí částku **156.510,8 Kč bez DPH, tedy 189.378,- Kč včetně DPH** (dále jen „Cena“).



3. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
4. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení Díla a číslo jednací této Smlouvy;
 - b) uvedení Ceny;
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné);
 - d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
 - d) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
6. Splatnost řádně vystavené Faktury činí 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Splacením Faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Zhotovitele.
7. Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Objednatele:
 - a) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění.
 - b) Objednatel před podpisem této smlouvy seznámil Zhotovitele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“), a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
 - c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s předáním Díla.
 - d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
 - e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.



f) Objednatel je oprávněn nepřetržitě kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN a EN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Zhotovitele:

a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.

b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména při práci ve výškách (dále též „BOZP“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „PO“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.

c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.

d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice.

e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen zlikvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.

f) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor Objednatele, do kterých je to nezbytné z důvodu zajištění řádné realizace Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

VII. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci Díla dle této Smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci Díla dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.



VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho část nebude mít při předání žádné vady.
2. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce **24 (dvacetčtyři) měsíců** od předání Díla nebo jeho části.
3. Záruka se vztahuje pouze na opravovaná místa. Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní, lokální opravu, neručí zhotovitel za vodotěsnost střešního pláště ani za odhalení všech míst zatékání v místě oprav.
4. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání příslušného Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla nebo jeho části, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
6. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla nebo jeho části plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 5 (pěti) kalendářních dní od jejich oznámení na e-mailovou adresu e-mail: loskot@romex.cz, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
8. Objednatel a Zhotovitel dohodnou termín, do kdy bude vada odstraněna.
9. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování v požadovaném termínu, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
10. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
11. O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat **Protokol o odstranění vad**. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla nebo jeho části a den předání Díla nebo jeho části bez vad.
12. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

IX.

Náhrada škody

1. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
3. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo jeho části nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
4. Za škodu se přitom, s ohledem na odstavec 3 tohoto článku Smlouvy, považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti



nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.

5. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
6. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v této Smlouvě, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
4. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností mlčenlivosti dle této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
5. Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy zejména za podmínek dále uvedených, které jsou považovány za podstatné porušení Smlouvy:
 - Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 30 (třicet) kalendářních dnů;

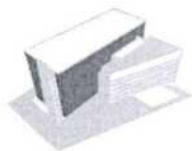


- Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vady nebo zahájením odstraňování vad Díla o více než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jinou právní povinnost v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - Zhotovitel je v prodlení se plněním jakéhokoliv závazku plynoucího z této Smlouvy déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
2. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
 3. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
 5. Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla nebo jeho části, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
 6. Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil zejména v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno – Starý Lískovec

4. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, bližším se svým obsahem nejvíce účelu neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení.
5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
6. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoli právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit smírně - dohodou. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
8. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran z této Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, nestanoví – li Smlouva jinak.
9. Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 (jedno) a Zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 06.03.2024

Za Objednatele:

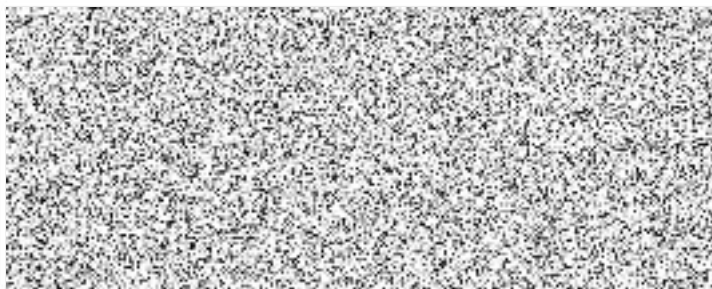
Za Zhotovitele:

V Brně dne

Česká rep
Moravský zemský archiv v Brně
PhDr. Ladislav Macek, ředitel



Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 723/1
BRNO



ROMEX s.r.o.
Miroslav Hirsch, jednatel

**cenová nabídka - Servisní práce na plochých střeších
Moravský zemský archiv v Brně**

Na základě provedené prohlídky střechy Vám nabízíme CN na lokální servisní opravu ploché střechy

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: Servisní práce na plochých střeších					
1	Ostranění pochozích a krycích vrtsev střechy a vyčištění povrchu a její zpětná montáž - 15 x 15 m (odhad 8 dnů) * demontáž roštu 15 x 15 m + přesun * odstranění kačírku v ploše 15 x 15 + přesun na připravenou plachtu * demontáž geotextilie - 2 vrtvy - 15x15 m * demontáž tepelné izolace XPS tl. 300mm + přesun * očištění povrchu tlakovou vodou "wapka" * D+M nové geotextilie ve dvou vrstvách - celkem 450 m2 * zpětná montáž TI, kačírku, a roštu	m2	225,00000	335,87	75 570,75
2	Provedení HVET jiskrové zkoušky a zkoušky impedance * Kontrola fóliové hydroizolační vrstvy pomocí metody HVET jiskrové zk., impedance, kontrola celkového stavu, vyznačení dohledaných netěsností na střeše, ca 225 m2. * Doprava na stavbu a zpět vč. času na cestě	soub.	1,00000	12 750,00	12 750,00
3	Zatmelení prostupů ocel.konstrukcí do DN 100 mm * očištění povrchu * přetmelení pomocí systémového tmelu na bázi PU * stažení nerezovým páskem * doprava, režije, přesun hmot	ks	10,00000	767,00	7 670,00
4	Přízeizolování "budníku" na střeše - 3,2 x 4,5 x 1,2 m * demontáž stávající hydroizolace * D+M poplastovaných kotevnických lišt - 40 mb * DM separační vlies 160g/m2 - 40 m2 * D+M nové hydroizolace mPVC folie tl. 1,5mm na kotvení vč. dodávky kotev - * likvidace odpadu * doprava, přesun hmot, režije	soub.	1,00000	52 784,00	52 784,00
5	Prohlídka okolí vtoku "zelené" střechy - 2 x 2 m vč. odstranění zeminy * odstranění vegetačních vrstev a TI v okolí vtoku 2x2 m * očištění povrchu vodou * prohlídka hydroizolace - vyhledání závad * případná oprava nalezených závad v rámci 1 dne (ne výměna vtoku!) * zpětné přesunutí vegetačních vrstev a TI * doprava, režije, přesun hmot	soub.	1,00000	7 736,00	7 736,00
cena celkem bez DPH				156 510,75 Kč	

Poznámky:

Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

Záruka 24měsíců na servisní práce se vztahuje pouze na opravená místa (ne na vodotěsnost střešního pláště jako celku).

datum: 6. 3. 2024

zpracoval:  ROMEX s.r.o.