



Správa
Pražského hradu

SPH 621/2024
ZČ:155.008.00.051.1, NS: 1335042
ID RS:

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupená: Vladimírem Sonntagem, ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Studio PHX s.r.o.

se sídlem: xx

zastoupena: Ing. arch. Danielem Piecuchem, jednatelem

IČO: 09098569

DIČ: CZ 09098569

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C., vložka 330885

je/není plátce DPH /vyberte, nehodící se škrtněte/

(dále jen „zhotovitel“)

SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU

Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

tel.: 224371111, www.brad.cz, e-mail: sekretariat.spl@brad.cz

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Lví dvůr – oprava vnějších izolací na straně objektu“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu na služby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, evidovaném u objednatele pod č.j. této smlouvy. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I Předmět plnění

Předmětem zakázky je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci řešící příčinu vlhkosti v suterénu objektu. Dodatečnou izolaci a vyspádování kamenné dlažby před objektem Lví dvůr, nacházejícího se v areálu Pražského hradu a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na následujících fázích projektových prací:

Přípravné práce:

Zajištění a nastudování veškerých vstupních informací potřebných pro vypracování projektové dokumentace dle zadání, tzn. zajištění podkladů architektonicko-stavebních a technických řešení z archivů, jejich digitalizace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu. Součástí budou veškeré průzkumné práce potřebné ke zjištění příčin vlhnutí objektu.

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Vypracování projektové dokumentace, která bude mít náležitosti dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení. Rozsah bude odpovídat platné vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění a bude mít přiměřené k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č.12 a č.13 této vyhlášky.

V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky a případné připomínky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Projektová dokumentace bude sloužit i jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a bude splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy, tzn. nebude například obsahovat odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (např. kompatibilitou). Taková potřeba pak bude uvedena a zdůvodněna v rámci této projektové dokumentace. V případě potřeby vymezení kvality určitého zboží bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevyklučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů.

V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění zhotoviteli stavebních prací obsažený v paré č.1 i v elektronické podobě ve formátu XLS,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné i v elektronické podobě ve formátu XLS,
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné i elektronické podobě ve formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení akce dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část jednostupňové projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude rozdělen na část investic a oprav.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média apod.).

Zhotovitel projektové dokumentace bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými orgány a organizacemi.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby:

Součástí plnění smlouvy je poskytnutí součinnosti před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace a následně i v průběhu realizace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby). Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se jako autor projektové dokumentace prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení na zhotovení stavby.

Součástí plnění smlouvy je výkon autorského dozoru při realizaci akce dle zhotovené projektové dokumentace.

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ni) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.

Objednatel po podpisu této smlouvy předá zhotoviteli přehled standardů výrobků používaných v technologiích areálu Pražského hradu.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace, resp. její samostatné části, nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zpracovat projektovou dokumentaci a poskytovat související služby dle této smlouvy.

Článek II Doba plnění

Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

Přípravné práce:

odevzdání čistopisu do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

odevzdání pracovního paré v počtu 2 ks do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

odevzdání čistopisu v počtu 6 ks paré do 15 dnů od předání připomínek objednatele

k pracovnímu paré zhotoviteli; všechna paré čistopisu budou označena autorizačními razítky

Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby

v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dní** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména e-mailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen) **Termín započetí vykonávání autorského dozoru** bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

Článek III Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran, je výsledkem výběrového řízení na výběr zhotovitele této smlouvy a je v ní zahrnuta cena za přípravné práce, vypracovanou projektovou dokumentaci, spolupráci při zadávání zakázky, tj. výběr zhotovitele, za autorský dozor). K uvedeným cenám bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 7.2.2024 a činí: **139.500,- Kč bez DPH**

(slovy: sto třicet devět tisíc pět set korun českých).

Celková cena s DPH za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran činí: **168.795,- Kč**

- a) **Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci** činí bez DPH **82.000,- Kč**

- b) **Cena za přípravné práce** činí bez DPH **38.000,- Kč**

- c) **Cena za řádně provedený autorský dozor** stavby dle této smlouvy činí bez DPH **19.500,- Kč**

K uvedeným cenám bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV Fakturační podmínky

1. Cena díla dle článku III. odst. 1 bude uhrazena objednatelem ve dvou částech následovně:
 - první část ve výši 90% z celkové ceny bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání projektové dokumentace.
 - druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, ve výši 10% z celkové ceny bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání projektové dokumentace a řádného provedení inženýrské činnosti. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. c) bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru na základě řádně vystaveného daňového dokladu a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. c). Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.
3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem v elektronické podobě bude objednatel přijímat na e-mail: posta@hrad.cz

Článek V

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci příslušných orgánů památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je povinen do 60 dnů od účinnosti smlouvy předat 2 paré pracovní projektové dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci příslušného orgánu památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude ve všech paré písemně doloženo v dokladové části. Zhotovitel zároveň předloží projektovou dokumentaci k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).

3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré projektové dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
4. Čistopis projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vyhotoveních do 15 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli – všechna paré čistopisu budou označena autorizačními razítky. Dokumentace bude ve výkresové podobě a jednou na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOC. Pro účely výběrového řízení zhotovitele stavby dle projektové dokumentace bude kompletní projektová dokumentace předána jednou také ve strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.
5. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude pro každou samostatnou část projektové dokumentace:
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací,
6. V termínu dle článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
7. V termínu dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací zhotovitel také zapracuje do čistopisu projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis projektové dokumentace tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.
9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. **Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.**
10. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení, jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou částí díla je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

11. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace, popřípadě může realizovat pouze jednu ze dvou částí projektové dokumentace či může realizovat projektovou dokumentaci pro každou samostatnou část projektové dokumentace v jiném časovém období.
12. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci pro provádění stavby, resp. její části, uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
13. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle příslušné projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace či její části, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 4. této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
16. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případně další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k místu provádění díla a přilehlému místu areálu Pražského hradu, které je národní kulturní památkou. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
19. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se příslušným rozhodnutím či stanoviskem orgánu památkové péče, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydáno a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.

20. Kontaktní osobou za objednatele je xxxxxxxxxxxx., tel.: xxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, email: [xxxxxx](#). Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
21. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, se kterými se řádně seznámil před podpisem této smlouvy:
- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik;
 - Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení staveb;
- S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.
- Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele.
22. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
23. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
24. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
25. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydaném ČKAIT pro obor pozemní stavby, popř. osvědčení o autorizaci vydaném ČKA s označením A.0 „autorizovaný architekt“ se všeobecnou působností“ nebo s označením A.1 „autorizovaný architekt“. Tato osoba bude vykonávat funkci hlavního inženýra projektu.

Článek VI

Dodatky projektové dokumentace

1. Dodatky k projektové dokumentaci, resp. k jejím jednotlivým částem (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.

2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7 této smlouvy.

Článek VII Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko–ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle příslušné části projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle příslušné části projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Takto zjištěné vady budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatel, přičemž pro odstranění vady zjištěné v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace se uplatní lhůta uvedená v článku II odst. 2 písm. b) této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VIII Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané projektové dokumentace budou objednatelem shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci příslušného výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle příslušné projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ nedodržení určené lhůty (ať už touto smlouvou nebo objednatelem na základě této smlouvy) pro odstranění zjištěné vady projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.
4. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace či jejich jednotlivých částí zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
5. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V odst. 12 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
6. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle příslušné části projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle příslušné části projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle příslušné části projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění příslušné části autorského dozoru stavby uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (resp. v příloze č. 1 této smlouvy) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny příslušného autorského dozoru dílčí akce uvedené v článku III. odst. 1 písm. d) této smlouvy (resp. v příloze č. 1 této smlouvy) za každý den prodlení a za každý

jednotlivý případ nedodržení termínu.

8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, v platném znění.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek IX **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn**, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná.
Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy na třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, v aktuálním znění a autorského zákona, v aktuálním znění.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízeno, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

10.Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení

11.V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.

12.Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy (případně i její změny, popř. dohody o jejím ukončení) zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet ze dne 7.2.2024– specifikace nabídkové ceny

V Praze dne

V Praze dne

Ing. arch. Daniel Piecuch
jednatel
Studio PHX, spol. s r.o.

Vladimír Sonntag
ředitel
Správa Pražského hradu