

**DODATEK číslo 13 (ev. č. 115/130/2024) ke
smlouvě o nájmu bytu č. 118/110/2017
byt č.2 Na Příkopech č.p.28 v Broumově**

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen o.z“), v platném znění mezi :

pronajímatelem:

Broumovský grunt s.r.o.

IČ: 27514293

DIČ: CZ27514293

se sídlem Broumov, Dělnické domy 77, PSČ 550 01

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C., vložka 23472

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 6958922/0800

a nájemcem:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČO 26000202

DIČ CZ 699004900

zastoupená předsedou správní rady ONN a.s, RNDr. Bc. Janem Machem

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 13, kterým se mění nájemní smlouva k bytu č. 2/28 ze dne 27.3.2017, v odstavci II., bod 2., takto:

II.

Cena nájmu a služeb.

1. Měsíční nájemné je stanoveno dohodu smluvních stran dle §56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění, a bylo dohodnuto ve výši **5 331,- Kč bez DPH** a bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu 6958922/0800 nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele v sídle pronajímatele, a to vždy nejpozději v termínu do 20. dne příslušného kalendářního měsíce za tento kalendářní měsíc, pod variabilním symbolem 2802.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné stanovené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy o míru inflace, dle indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok publikovanou Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného za předchozí období. **Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. března kalendářního roku.**
3. Nájemné nezahrnuje cenu za plnění poskytovaná s nájmem bytu (služby), Nájemce se zavazuje přispívat pronajímateli na úhradu služeb spojených s provozem bytu a domu měsíčně částkou **3 000,- Kč**. Záloha je splatná měsíčně spolu s úhradou nájemného, ve stejném termínu a na stejný účet pronajímatele, popř. v hotovosti do pokladny pronajímatele v jeho sídle. Pronajímatel zajistí nájemcům následující služby: 120,- Kč za dodávku pitné vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), 2 830,- Kč za dodávku elektrického proudu

pro domácnost a 50,- Kč za elektrický proud ve společných prostorách domu,
Ostatní služby si potom zajišťuje nájemce na základě přímého smluvního vztahu s
dodavatelem příslušných služeb, a to na své náklady.

4. Celková částka k úhradě činí 8 331,- Kč měsíčně

5. Zálohové platby za služby budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci minimálně jedenkrát ročně oproti skutečné spotřebě a v cenových relacích dodavatelů služeb. V případě zániku této smlouvy může být vyúčtování provedeno podle volby pronajímatele dříve, než ve stanoveném termínu. Výši záloh placených nájemcem na poskytované služby (blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy) je pronajímatelem oprávněn jednostranně změnit, a to dle skutečné spotřeby a výše cen služeb dodávaných příslušnými dodavateli a s ohledem na aktuální výši rozpisu předepsaných záloh od dodavatelů těchto služeb pro příslušné časové období. Změna výše záloh na příslušné kalendářní období pak bude oznámena pronajímatelem v dopise zaslaném nájemci. Přeplatky nebo nedoplatky konečného vyúčtování za poskytnuté služby se zavazují smluvní strany vzájemně mezi sebou vyrovnat nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení vyúčtování těchto služeb od příslušných dodavatelů.

Pronajímatelem je povinen poskytnout nájemci na požádání k nahlédnutí veškeré písemné doklady od správce domu, na základě kterých pronajímatelem stanovil výši záloh na služby, a z kterých vyplývají vyúčtované nedoplatky nebo přeplatky za služby

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu ze dne 27.3.2017 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.3.2024.

Obě strany po přečtení Dodatku číslo 13. ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 27.3.2017, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tento Dodatek číslo 13 byl sepsán vážně, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Náchodě dne 15.3.2024

Pronajímatelem

Nájemce:

.....
Broumovský grunt s.r.o.

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady ONN a.s.