

SMLOUVA O DÍLO č. OVZ/VZZR/2023/030

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal – primátor města Pardubic

Zastoupený ve věcech technických: Zdeněk Hadrovský – vedoucí odd. investic a technické správy Odboru
majetku a investic MmP tel. 466859858

e-mail.: Zdenek.Hadrovsky@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Med Pavlík architekti s.r.o.

Se sídlem: Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , jednatel

Tel

IČO: 05765871

DIČ: CZ05765871

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38750

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

ÚVOD

- (A) Objednatel požaduje vypracovat projektovou dokumentaci a zajistit s tím související inženýrskou činnost bezprostředně související s novostavbou Základní umělecké školy v Pardubicích – Polabinách (dále „stavba“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“), soutěž o návrh. Dne 19.4.2022 bylo uveřejněno „Oznámení soutěže o návrh“ ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2022-014341.
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění (dále „JŘBU“) realizovaném podle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh „ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA PARDUBICE-POLABINY“, a které bylo vedeno s předkladatelem soutěžního návrhu, objednatel rozhodl, že nejvhodnější soutěžním návrhem je návrh předložený zhotovitelem.
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout objednateli plnění blíže specifikované v Oddílu I., čl. I. této smlouvy, a

to v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.

Oddíl I. Předmět smlouvy, doba plnění a cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb pod názvem:

Základní umělecká škola Pardubice-Polabiny - projektová dokumentace

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace a s tím souvisejících služeb pro realizaci stavby Základní umělecké školy Pardubice-Polabiny (dále jen „stavba“ nebo „ZUŠ“) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to na pozemku označeném jako p. p. č. 3716, st. 5668, st. 3677/1, vše v k.ú. Pardubice (dále jen „DÍLO“).

Předmětem projektové dokumentace je novostavba budovy ZUŠ, včetně řešení interiéru, tj. vypracování dokumentace interiéru včetně výkazů a výpisů prvků movitého vybavení interiéru ZUŠ, napojení na inženýrské sítě a jejich případně vyvolaných přeložek, řešení areálu ZUŠ včetně sadových úprav a dopravní obslužnosti v návaznosti na přilehlé veřejné prostranství.

Základní umělecká škola bude mít celkovou kapacitu 1200 žáků pro 4 obory – literárně-dramatický, výtvarný, taneční a hudební.

2. **Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace stavby ZUŠ povinen zohlednit předpokládané realizační investiční náklady stavby odpovídající výsledku zhotovitelem provedeného propočtu nákladů stavby, tj. maximálně ve výši 286.023.350,--Kč bez DPH.** Výsledek propočtu nákladů stavby odpovídá součinu hodnoty celkového objemu obestavěného prostoru stavby ve výši 27 410 m³ dle upraveného návrhu stavby ZUŠ a jednotkové ceny ve výši 10.435,--Kč bez DPH/m³ obestavěného prostoru, která odpovídá RTS cenovému ukazateli pro leden 2023, pro obor 801.3 Budovy pro výuku a výchovu.
3. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitelem, při zohlednění výše uvedeného finančního rámce investičních nákladů, kladen důraz na zajištění zdravého a komfortního vnitřního prostředí objektu ZUŠ, na kvalitu provedení, na nízké nároky na údržbu a dlouhou životnost, na minimalizaci provozních nákladů a vlivu na životní prostředí a další požadavky - např. dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a související předpisy, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
4. **Předmětem plnění dle této smlouvy jsou následující stupně projektové dokumentace a s tím související činnosti (dále též souhrnně „dílní části DÍLA“):**
 - a) **Dopracování návrhu stavby**

Zhotovitel při dopracování návrhu stavby bude vycházet z upraveného soutěžního návrhu zhotovitele doloženého v nabídce pro předmětnou veřejnou zakázku „Základní umělecká škola Pardubice – projektová dokumentace“.

Návrh stavby bude podkladem pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a bude komplexně řešit veškeré zadávací podmínky objednatele. Zpracování projektového návrhu zhotovitelem bude projektově řešeno se zástupci objednatele z Magistrátu města Pardubic, tj. z odboru hlavního architekta (OHA), odboru školství, kultury a sportu (OŠKS) a odboru majetku a investic (OMI). Projektový návrh bude projednán v rámci alespoň 2 uskutečněných výrobních výborů za účasti zástupců zhotovitele a objednatele (MmP OHA, OMI, OŠKS, odboru dopravy, Policie ČR a Úřadu městského obvodu Pardubice II).

Návrh stavby bude obsahovat, při zohlednění předpokládaných realizačních investičních nákladů stavby uvedených dle Oddílu I. čl. I. odst. 2 této smlouvy, propočet předpokládaných investičních nákladů stavby, který bude sloužit k plánování investičního zajištění realizace stavby.

Návrh stavby bude zhotovitelem předán objednateli ve 4 písemných vyhotoveních a 2 vyhotoveních v elektronické podobě (na nosiči USB flash disk nebo CD / DVD, textová část ve formátu MS Word .doc, výkresová část v AutoCad, formát .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu MS Excel .xls.).

b) Projektová dokumentace pro společné řízení (sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení) včetně inženýrské činnosti ukončené podáním žádosti o společné řízení (dále jen „Sloučená dokumentace“) a dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti

- zhotovitel při vyhotovení sloučené dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení bude vycházet z dopracovaného soutěžního návrhu zhotovitele, který byl předložen zhotovitelem v nabídce v rámci navazujícího jednacího řízení pro uveřejnění zhotovitelem;
- součástí sloučené dokumentace bude projednání s dotčenými orgány veřejné správy a bude vyhotovena v souladu s aktuálně platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době zpracování předmětu plnění (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona) a dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění), vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
- sloučená dokumentace bude zahrnovat zajištění inženýrské činnosti spojené s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o společné řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí. V průběhu řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace;
- sloučená dokumentace bude dále zahrnovat zhotovitelem vypracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a projekt Zásad organizace výstavby (ZOV), zařízení staveniště a dopravně inženýrská opatření;
- požadavkem objednatele je prohlížení 3D modelu stavby. Součástí tvorby dokumentace bude zpracování 3D modelu stavby, na kterém zhotovitel umožní objednateli prohlížení prostorového řešení exteriéru a interiéru stavby. Vizualizace na 3D modelu umožní objednateli posoudit prostorové možnosti místností, působení prostoru jako takového, materiálové a barevné řešení návrhu stavby či jejích detailů.;
- sloučená dokumentace bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem, a jedno vyhotovení bude předáno v elektronické podobě (na nosiči USB flash disk nebo CD / DVD, textová část ve formátu MS Word .doc, výkresová

- část v AutoCad, formát .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu MS Excel .xls.), součástí dokumentace bude propočet celkových nákladů stavby členěný po stavebních objektech;
- součástí sloučené dokumentace bude propočet celkových nákladů stavby (se zohledněním finančního rámce uvedeného ve smlouvě o dílo) členěný po stavebních objektech. Propočet nákladů stavby by měl reflektovat budovu s parametry v pasivním energetickém standardu. (Podmínka Operačního programu životní prostředí 2021-2027, SC 1.1.5 – Výstavba nových veřejných budov v principech New European Bauhaus);
 - dokumentace bouracích prací bude vyhotovena v souladu s aktuálně platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době zpracování předmětu plnění (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona), a bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních a v 1 vyhotovení bude předána v elektronické podobě (na nosiči USB flash disk nebo CD/DVD, textová část ve formátu MS Word .doc, výkresová část v AutoCad, formát .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu MS Excel .xls.) Paré č. 1 a č. 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Použitá cenová úroveň bude zhotovitelem uvedena v komentáři soupisu. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH, a to se zaokrouhlením cen na dvě desetinná místa;
 - součástí dokumentace bouracích prací bude zajištění inženýrské činnosti spojené s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a zpracování jejich připomínek do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby, tak aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí. V průběhu řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele dokumentace.

c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem zpracována v souladu s aktuálně platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době zpracování předmětu plnění (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona) a dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění), vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů;
- DPS bude obsahovat řešení jednotlivých stavebních částí, zhotovitelem bude zpracován orientační harmonogram prováděných prací;
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby včetně vypracovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- DPS nesmí obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- paré DPS č. 1 a 2 budou obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Použitá cenová úroveň bude zhotovitelem uvedena v komentáři soupisu. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech

položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH, a to se zaokrouhlením cen na dvě desetinná místa. Kontrolní rozpočet projektanta musí odpovídat hodnotě předpokládaných realizačních investičních nákladům stavby uvedené v Oddílu I. čl. I. odst. 2 smlouvy o dílo, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

- projektová dokumentace ve stupni DPS bude zhotovitelem předána objednateli v 6 písemných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřena příslušným autorizačním razítkem, a dále v elektronické podobě – výkresová část ve formátu .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu .xlsx, přičemž výkaz výměr a kontrolní rozpočet zároveň ve formátu .xlsx, oceněný rozpočet projektanta a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu vyhl. č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátech .xls a .pdf a v písemné podobě autorizované zpracovatelem PD;
- v případě potřeby dalších vícetisků projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v plánografických centrech včetně kompletace.

d) Dokumentace interiérového vybavení (DIV)

- dokumentace interiérového vybavení bude řešit návrh výtvarné koncepce interiéru. Určení materiálu, tvarového a barevného řešení, specifikace prvků. Je požadována podrobná výkresová část interiéru (dispozičního řešení místností, pohledy, spárořezy, 3D vizualizace) v náležitém měřítku 1:50, 25, 20 dle potřeby čitelnosti vyjádření výtvarného záměru, návrh tvarového pojetí designu včetně návrhu celkové nebo dílčí barevnosti dle výtvarného záměru. Detailní výkresová dokumentace jednotlivých prvků (nábytkové vybavení, povrchy stěn, podhledů, podlah apod.) jako podklad pro realizaci, rozumí se výkresy tvaru v náležitém měřítku (nikoli výrobní výkresy), včetně specifikace prvků s popisem materiálů, zohlednění technických podmínek instalace prvků do interiéru – vazba na statické, akustické či hygienické parametry použitých materiálů stavby, specifikace vzájemného poměru mezi navrhovanými a hotovými prvky ve vazbě na cenu. Textová část: průvodní zpráva ozřejmující výtvarný záměr navrženého řešení, zapojení technických profesí a případné požadavky z nich vyplývající.
- dokumentace interiérového vybavení (DIV) bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace, která bude tvořit zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla (stavby) - obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- dokumentace interiérového vybavení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 písemných vyhotoveních, a jedno vyhotovení PD bude v elektronické podobě na nosiči USB flash disk nebo CD / DVD, textová část ve formátu MS Word .doc, výkresová část v AutoCad, formát .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu MS Excel .xls., přičemž výkaz výměr a oceněný rozpočet projektanta bude předán ve formátech .xls a .pdf a v písemné podobě autorizované zpracovatelem PD.

e) Autorský dozor (AD)

Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo (stavba) na základě zhotovitelem vypracované dokumentace realizováno. Autorský dozor bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace stavby. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru (pokud objednatel nebude požadovat výkon autorského dozoru, nemá zhotovitel nárok na odměnu za výkon autorského dozoru).

Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu realizovaného kompletního díla a provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

Specifikace dalších činností a požadavků na předmět plnění - PD:

Projektová dokumentace bude zahrnovat zajištění **zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro provedení projektové dokumentace včetně inženýrských sítí (místa napojení určená jejich správci) a provedení průzkumných prací** (stavebně-geologický průzkum včetně radonového průzkumu; průzkum výskytu ohroženého druhu ptactva a dalších živočichů, např. výskyt rorýse obecného a jiných živočichů v lokalitě budoucí výstavby objektu základní umělecké školy včetně případného souvisejícího řešení stavebních opatření a opatření pro období realizace stavby za účelem ochrany ohrožených druhů živočichů atpod.).

Požadavkem objednatele je, aby v projektové dokumentaci, pokud to bude možné, zhotovitel navrhl různá opatření ke hnízdění některých druhů ptactva, např. hnízdící budky.

Zhotovitel je povinen v projektové dokumentaci navrhnout a zpracovat řešení pro eliminaci případných kolizí ptáků s transparentními a zrcadlicími se (reflexními) plochami či výplněmi (ze skla, polykarbonátových nebo plexisklových desek apod.), kdy ke kolizím dochází hlavně v důsledku průhlednosti a odrazivosti těchto ploch, a to v případě, že takové plochy budou v projektové dokumentaci navrženy. Informace a vhodné návrhy řešení jsou k dispozici na webu České společnosti ornitologické – viz www.cso.cz

Požadavkem objednatele je zajištění vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a jeho odsouhlasení příslušným katastrálním včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí a záborový elaborát.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky „Základní umělecká škola Pardubice-Polabiny – PD“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně dopracování návrhu stavby budou v průběhu pořizování konzultovány se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné pracovní schůzky minimálně jednou za 14 dní v sídle objednatele za účasti zástupců zhotovitele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak. Z těchto schůzek budou zástupcem zhotovitele prováděny zápisy.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu předmětu plnění.

6. Jednotlivé dílčí části DÍLA (stupně PD), vyjma dokumentace interiérového vybavení, budou zhotovitelem v průběhu pořizování projednány se všemi příslušnými dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení. V projektové dokumentaci budou vyřešeny všechny jejich případné připomínky a zapracovány do čistopisu PD.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
8. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA. Součástí plnění DÍLA je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení případně využívání DÍLA, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
9. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA ve smyslu předchozího odst. 8 této smlouvy.
10. Požadavkem objednatele je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele projektové dokumentace:
 - po zahájení prací na předmětu plnění bude provedeno vstupním jednáním v sídle objednatele za účelem vyjasnění záměru objednatele;
 - při řešení majetkoprávních vztahů v podobě získání souhlasů se stavbou dotčených pozemků, řešení věcných břemen;
 - technické a materiálové řešení budoucí stavby bude v průběhu plnění zhotovitelem konzultováno s odpovědnými zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn ke konzultacím přizvat další osoby, např. zástupce budoucího uživatele;
 - před dokončením každé dílčí části DÍLA (stupně PD) bude dokumentace projednána s objednatelem v rozpracované verzi, pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno písemné kompletní vyhotovení PD nejpozději 14 dní před termínem odevzdání příslušného stupně PD;
 - zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje pro objednatele zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr apod., a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
11. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či zúžení či má-li dojít k posunu termínů dokončení a předání dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
12. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickými podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
13. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele před zahájením prací.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO, resp. dílčí části DÍLA, v těchto termínech:

Termín zahájení prací: dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

a) Dopracování návrhu stavby

Termín dokončení a předání: **do 10 kalendářních týdnů** ode dne zahájení prací, tj. od dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

b) Projektová dokumentace pro společné řízení (sloučená dokumentace pro společné územní a stavební řízení) včetně zajištění inženýrské činnosti ukončené podáním žádosti o vydání společného povolení a dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti ukončené podáním žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby

Termín dokončení a předání: **do 32 kalendářních týdnů** ode dne protokolárního předání návrhu stavby objednateli

c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace interiérového vybavení (DIV)

Termín dokončení a předání: **do 16 kalendářních týdnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení.

d) Autorský dozor bude prováděn zhotovitelem jako občasný po celou dobu realizace stavby.

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel není v prodlení s plněním dle této Smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této Smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného. V případě vzniku průtahů orgánů státní správy vylučujících prodlení zhotovitele při provádění DÍLA se termín pro řádné dokončení DÍLA či jeho části prodlužuje pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy v době provádění DÍLA trvaly. Jakmile se zhotovitel o takových okolnostech dozví, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje

poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

6. Místem plnění pro předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace je sídlo objednatele. Služby související s výkonem autorského dozoru budou poskytovány v místě plnění stavebních prací a v sídle objednatele.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

a) Dopracování návrhu stavby (Kč bez DPH)	1.200.000,-- Kč
b) Projektová dokumentace pro společné řízení (sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení), dokumentace bouracích prací a inženýrská činnost (Kč bez DPH)	5.000.000,-- Kč
c) Dokumentace pro provádění stavby (Kč bez DPH)	4.300.000,-- Kč
d) Dokumentace interiérového vybavení (Kč bez DPH)	500.000,-- Kč
e) Výkon autorského dozoru: <u>cena za 1 hodinu autorského dozoru: 1.000,--Kč bez DPH x předpoklad 400 hodin = 400.000,-- Kč</u>	
Celková cena DÍLA (Kč bez DPH)	11.400.000,-- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>2.394.000,-- Kč</u>
Celková cena DÍLA (Kč včetně DPH)	13.794.000,-- Kč

(slovy: třináctmilionůsedmsetdevadesátčtyřitisíc korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento Dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude provedena po dokončení dílčích částí DÍLA dle oddílu I., čl. I., odst. 4 písm. a), c), d) této smlouvy za každou provedenou, řádně dokončenou bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část DÍLA. Při převzetí každé dílčí části DÍLA bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (předloha předávacího protokolu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Na základě potvrzení o kontrole dílčí fáze DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí fáze DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část DÍLA.
3. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat 30 % z dílčí ceny DÍLA uvedené v Oddílu I., čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy za provedenou, řádně dokončenou bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část DÍLA dle Oddílu I., čl. I. odst. 4 písm. b) této smlouvy před nabytím právní moci společného povolení. Zbývajících 70 % z ceny dílčí části DÍLA uvedené v Oddílu I., čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy bude zhotovitel oprávněn fakturovat po dni nabytí právní moci společného povolení.
4. Přílohou každé faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (předloha protokolu viz příloha č. 1 této smlouvy, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole příslušné dílčí části DÍLA do 2 kalendářních měsíců od předání příslušné dílčí části DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel má nárok na úhradu ceny za autorský dozor (AD) čtvrtletně na základě skutečně provedených prací a činností v rámci AD, a to na základě faktury (daňového dokladu), jehož přílohou bude objednatelům potvrzený soupis skutečně vykonaných prací zhotovitelem v rámci výkonu autorského dozoru s uvedením specifikace prací včetně výpočtu ceny za provedení AD. Pokud výkon autorského dozoru potrvá déle, než je předpokládáno výše (400 hodin), bude autorský dozor i nadále fakturován na základě skutečně stráveného času dle hodinové sazby uvedené výše.
6. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. Úhrada částky odpovídající provedené případné změně v rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - c. předmět plnění, uvedení názvu DÍLA s uvedením fakturované části,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g. údaje pro daňové účely,
 - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků,
 - i. v případě dotační podpory bude faktura opatřena příslušným textem dle specifických pravidel.

9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
11. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Fakturu objednatel požaduje přednostně doručit elektronicky do datové schránky objednatele na adresu: **ukzbx4z**, nebo případně lze fakturu zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Fakturu je možné případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
15. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
16. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu s aktuálně platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době zpracování DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a nového stavebního zákona) a dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění).
2. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má předmět plnění realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Zahájení prací na předmětu plnění dle této smlouvy bude zahájeno dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. PD bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky.
3. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného DÍLA, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na dílčích částech předmětu DÍLA (stupních PD).
5. Zhotovitel předloží každou dílčí část DÍLA nejpozději 2 týdny před jejím dokončením v písemné formě objednateli k projednání a odsouhlasení konečné verze dílčí části DÍLA.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 3 miliony Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
8. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vnesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

Oddíl III. **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy o dílo.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatel stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
4. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
6. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
7. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatel uznává.

9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
12. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
15. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO, resp. i jednotlivé dílčí části DÍLA uvedené v odd. I. článku I. jejich řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v termínech uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA, resp. dílčích částí DÍLA, upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 4 a oddílu III., čl. III., odst. 7, 12, této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení objednatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokrácení její části, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokrácená část.

7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu DÍLA obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy spojené s dokončením DÍLA nebo jeho částí, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.

6. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
14. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice č. R/2928/2024 ze dne 7.2.2024

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
jednatel



Pardubice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA

Název projektu :

Číslo SoD/objednávky :

<p>Objednatel :</p> <p>Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046</p>	<p>Zhotovitel :</p> <p>Název zhotovitele</p>
--	---

1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stupeň PD:	<input type="checkbox"/>
Počet tištěných vyhotovení:	x
Digitální podoba PD:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Datum předání:	
Technik objednatele:	
Poznámky z předání díla:	
<p>Převzal:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Jméno technika technik objednatele</p>	<p>Předal:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Jméno zhotovitele zpracovatel PD</p>

2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracování PD v souladu se SoD/objednávkou (předmět díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:

Kontrola dne :		Uvolnění fakturace za dílo: <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Technik objednatele : (razítko a podpis)	

(Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání díla.)