



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. [REDACTED]

### Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČO : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu [REDACTED]  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:**  
**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**  
se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové  
zast. plk. Ing. Davidem Pouče, ředitelem  
IČO: 70882525, DIČ: CZ70882525, plátce DPH  
ID datové schránky: yvfab6e  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu o nájmu:

Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen na základě pokynu vlastníka, e-mail ze dne 26. 3. 2024.

### **I.**


#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcely parc. č. st. 214 nacházející se v katastrálním území Třebeš a obci Hradec Králové, jehož součástí je **stavba č.p. 142**, rod. dům v části obce Třebeš, adresní místo **V Mlejнку 142/1, Třebeš, 500 11 Hradec Králové**, dále jen „*předmět nájmu*“. Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora označený předmět nájmu nájemci kužívání za podmínek níže uvedených, a to konkrétně za účelem: **organizace třídeního výcviku hašení pomocí vysokotlakého zařízení pro hašení a řezání - COBRA.**

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

## II.

### Nájemné a služby

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 3 000 Kč bez DPH. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce 3 000 Kč za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě 21 % dle platné legislativy tj. 630 Kč. Celkové nájemné **činí 3 630 Kč včetně DPH**, slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Úhrada za nájemné je splatná **do 9. 4. 2024** na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu.
3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
4. Likvidaci odpadu ze své činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
5. **Nájemce si je vědom, havarijního stavu předmětu nájmu, který je určen k demolici a přebírá veškerá bezpečnostní rizika na zdraví zúčastněných osob nebo na věcech patřících nájemci i třetím osobám, které se budou předmětného výcviku účastnit. V případě, že vzniknou nájemci jakékoliv škody v souvislosti s užíváním, nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost a nebude vzniklé škody hradit.**
6. Nájemce si v případě potřeby prověří, zda je předmět nájmu připojen k elektrické síti.
7. Pronajímatel upozorňuje nájemce na nový sloup společnosti CETIN a.s. v blízkosti předmětu nájmu.
8. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že střešní krytina stavby je z eternitových šablon s obsahem azbestu. V případě jejího narušení musí být s tímto materiálem naloženo v souladu s platnou legislativou. Pokud tato situace nastane smluvní strany se dohodnou na podílu nápravy (finanční a realizační).

#### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **9. 4. 2024 do 11. 4. 2024.**

#### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k účelu nájmu, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu před/po.

#### VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav předmětu nájmu, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Pronajímatel:

**Ing. Jaroslava  
Bernhardová**

Digitálně podepsal Ing.  
Jaroslava Bernhardová  
Datum: 2024.04.05  
09:15:33 +02'00'

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

**David  
Pouč**

Digitálně podepsal  
David Pouč  
Datum: 2024.04.04  
13:17:12 +02'00'

.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

Vyhotovila  referentka právního úseku