



## SMLOUVA Č.: JI-001040023960/001-ZMES

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

#### Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, Moravské Budějovice, 676 02 Moravské Budějovice  
IČO: 00289931  
DIČ: CZ00289931  
zapsána:  
zastoupena: Mgr. Martin Ferdan (starosta)  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

#### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

#### Článek I. - Úvodní ujednání:

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

I. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. 1466/3, 1726/6, 1727/3, 1727/49, 1782/1, 1782/33, 1798/1, 1808/1, 1808/2, 1808/20, 1808/25, 4200/3, 4200/5, 4202/1, 4202/11, 4202/12, 4202/2, 4202/4, 4202/5 v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Moravské Budějovice.

2. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Mor. Budějovice-Čechova:VN,TS a kab. NN“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -
  - 1466/3 - kabelový pilíř; kabelové vedení NN; uzemnění; telekomunikační síť
  - 1726/6 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
  - 1727/3 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
  - 1727/49 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
  - 4200/5 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
  - 1782/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť; uzemnění
  - 1782/33 - kabelové vedení NN; telekomunikační síť
  - 1798/1 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť
  - 1808/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť; uzemnění
  - 1808/2 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemnění; kabelový pilíř
  - 1808/20 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť; uzemnění
  - 1808/25 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť; uzemnění
  - 4200/3 - kabelové vedení NN; telekomunikační síť
  - 4202/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť; uzemnění
  - 4202/11 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
  - 4202/12 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení; kabelové vedení NN
  - 4202/2 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť; uzemnění
  - 4202/4 - kabelové vedení NN; telekomunikační síť
  - 4202/5 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť
 na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.  
**Délka kabelového vedení je cca 930 m s ochranným pásmem 1860 m<sup>2</sup>.**  
 Ochranné pásmo zemního kabelového vedení je 1 m na každou stranu kabelu
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je budoucí oprávněný zavázán zaplatit budoucímu povinnému bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem po realizaci Stavby na základě geometrického plánu. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata bude splatná bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě faktury - daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.
3. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
4. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
5. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
6. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
7. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

### **Článek V. – Ochrana osobních údajů:**

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

### **Článek VI. - Závěrečná ujednání:**

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 bod 2 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná doloží Budoucí oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku

7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Moravské Budějovice č.: RM-39/2024/13 ze dne: 19.3.2024
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.


**Přílohy:**

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

02. 04. 2024


V(ve). Moravských Budějovicích , dne.....

  
**Město Moravské Budějovice**  
**Mgr. Martin Ferdan**  
**starosta**

Budoucí oprávněná

27. 03. 2024

V (ve): Třebíč, dne.....

  
**EG.D, a.s.**  




**LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ VN**

- kabelové vedení VN + HDPE (telekomunikační síť)
- příhradový sloup
- TS trafostanice

**LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN**

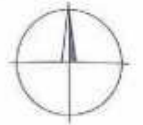
- kabelové vedení NN + telekomunikační síť
- územní
- rozpojovací skříň
- přírpková skříň

**LEGENDA VĚCNÉHO BŘEMENE**

- dotčená parcela

**LEGENDA POLOHOHOPIS**

- hranice parcel
- hranice parcel - vnitřní kresba

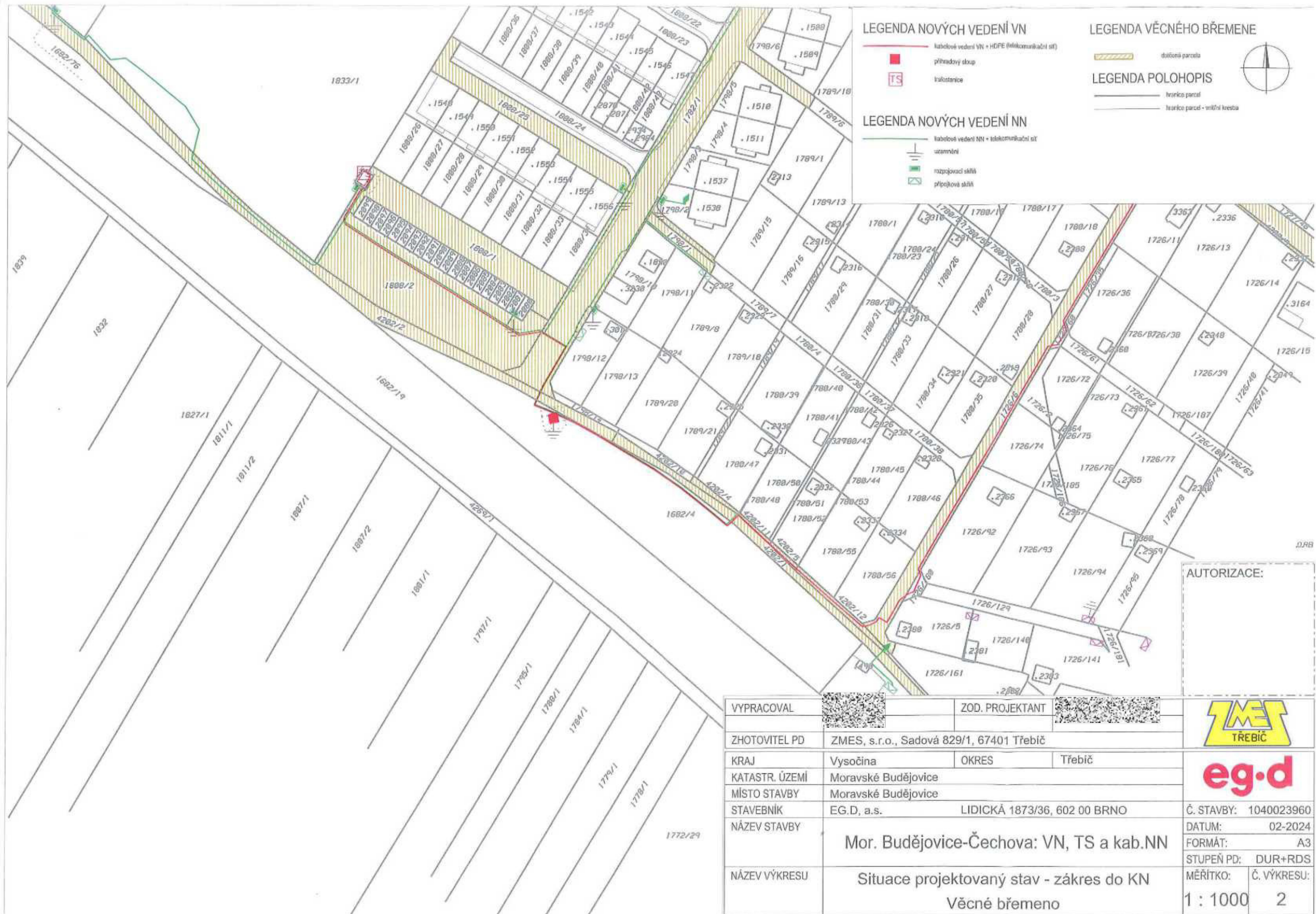


AUTORIZACE:

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT	
ZHOTOVITEL PD	ZMES, s.r.o., Sadová 829/1, 67401 Třebíč		
KRAJ	Vysočina	OKRES	Třebíč
KATASTR. ÚZEMÍ	Moravské Budějovice		
MÍSTO STAVBY	Moravské Budějovice		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY	Mor. Budějovice-Čechova: VN, TS a kab.NN		
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaný stav - zákres do KN		
	Věcné břemeno		
	Č. STAVBY:	1040023960	
	DATUM:	02-2024	
	FORMÁT:	A3	
	STUPEŇ PD:	DUR+RDS	
	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	
	1 : 1000	1	



D.R.B.



- LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ VN**
- kabelové vedení VN + HDPE (telekomunikační síť)
  - příhradový sloup
  - tržní stanice
- LEGENDA NOVÝCH VEDENÍ NN**
- kabelové vedení NN + telekomunikační síť
  - uzamčení
  - rozpojovací skříň
  - přelbová skříň

- LEGENDA VĚCNÉHO BŘEMENE**
- dotčená parcela
- LEGENDA POLOHOPIS**
- hranice parcel
  - hranice parcel - vnitřní kresba



AUTORIZACE:

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		
ZHOTOVITEL PD	ZMES, s.r.o., Sadová 829/1, 67401 Třebíč			
KRAJ	Vysočina	OKRES	Třebíč	
KATASTR. ÚZEMÍ	Moravské Budějovice			
MÍSTO STAVBY	Moravské Budějovice			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			
NÁZEV STAVBY	Mor. Budějovice-Čechova: VN, TS a kab.NN			Č. STAVBY: 1040023960
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaný stav - zákres do KN Věcné břemeno			DATUM: 02-2024
				FORMÁT: A3
				STUPEŇ PD: DUR+RDS
	MĚŘITKO: 1 : 1000	Č. VÝKRESU: 2		