

Smlouva o nájmu historické tramvajové soupravy

uzavřená podle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Pronajímatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená:

Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886

DIC: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1930731349/0800

Zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 850/3, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec

zastoupená:

Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva,

Bc. Martinem Hettnerem, členem představenstva

IČO: 47311975

DIC: CZ47311975, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 8090012/0800

Zapsaná v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

(dále jen „nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní stany“)

1. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy k užívání nájemci níže specifikovanou historickou tramvajovou soupravu za účelem prezentace u nájemce, a to na dobu určitou, blíže specifikovanou v čl. 2. této smlouvy.

Specifikace tramvajové soupravy:

Tramvajový motorový vůz

ev. č. 351

rok výroby 1915

(dále jen „tramvajová souprava“)

Tramvajový vlečný vůz

ev. č. 1202

rok výroby 1930

Tramvajová souprava bude nájemcem trvale deponována v areálu vozovny tramvají Mrštíkova v kryté temperované a střežené hale s možností občasného provozu v tramvajové síti MHD Liberec v podobě celé tramvajové soupravy nebo jen jejího motorového vozu.

2. Doba trvání smlouvy a nájemné

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. dubna 2024 do 31. března 2025. Tramvajová souprava bude nájemci předána v den dle dohody kontaktních osob smluvních stran a vrácena bude nájemcem také na základě dohody smluvních stran nejpozději však 31. března 2025. Po uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen vrátit tramvajovou soupravu pronajímateli na sjednané místo předání, když smluvní strany si jsou vědomy, že převoz tramvajové soupravy lze uskutečnit pouze za příznivého počasí a dle možností specializovaného přepravce.

2. Nájemné činí 50.000, - Kč/rok. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury pronajímatele vystavené po vrácení tramvajové soupravy pronajímateli.

3. Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad do 8 pracovních dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). DUZP je den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Splatnost faktury – daňového dokladu (dále jako „faktura“) je 30 dní ode dne doručení faktury Nájemci.

5. Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat tyto údaje:

* číslo Smlouvy Pronajímatele a Nájemce,

* nájemné v členění bez DPH, DPH samostatně, sazba DPH, nájemné včetně DPH,

* bankovní spojení Pronajímatele,

* razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury budou protokoly o předání Předmětu nájmu.

6. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo pokud nebude souhlasit fakturovaná cena, je Nájemce oprávněn neprodleně ji ve lhůtě splatnosti vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.

7. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Pronajímatele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) ZDPH. Pokud Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

8. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

3. Předání tramvajové soupravy

1. O předání a převzetí tramvajové soupravy a jejím vrácení, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, přičemž k podpisu předávacího protokolu jsou oprávněny kontaktní osoby uvedené v této smlouvě. Přesný termín předání bude mezi smluvními stranami dohodnut prostřednictvím kontaktních osob. Spolu s tramvajovou soupravou budou předány kopie Průkazů způsobilosti a kopie posledních Revizí elektro a PTK.
2. Místem předání tramvajové soupravy nájemci a jejího vrácení je areál vozovny Střešovice, muzeum MHD, Praha nebo Ústřední dílny Hostivař – Opravna tramvají, U Vozovny 590/6 108 00 Praha 10.
3. Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit všechny náklady potřebné pro převezení tramvajové soupravy do místa deponace a zpět a je povinen zajistit pojištění po celou dobu převozu tramvajové soupravy (pokud odpovídající pojištění nemá prokazatelně sjednané přepravce), stejně jako pojištění tramvajové soupravy pro celou dobu trvání nájmu.
4. Převoz tramvajové soupravy do místa deponace provede na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost nájemce, a to po dohodě s pronajímatelem vzájemně odsouhlasenou odbornou firmou.

4. Klimatické podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje uchovávat tramvajovou soupravu v suché, kryté a temperované hale tak, aby nedošlo k jejímu poškození klimatickými vlivy. Tramvajová souprava bude deponována v uzavřeném, veřejnosti nepřístupném střeženém areálu.

5. Další podmínky smlouvy

1. Nájemce není oprávněn přenechat tramvajovou soupravu k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje s tramvajovou soupravou nakládat v souladu s podmínkami stanovenými Drážním úřadem (odlišný interval revizí oproti běžným provozním vozům atd.), když tyto podmínky jsou uvedeny v Průkazech způsobilosti, jejichž kopie budou nájemci předány pronajímatelem.
3. Nájemce nesmí na tramvajové soupravě ani na jejích částech provádět žádné změny nebo úpravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na základě předchozí dohody smluvních stran přístup k tramvajové soupravě za účelem její kontroly.
5. Pronajímatel nebude nájemci hradit náklady vynaložené na údržbu tramvajové soupravy po dobu trvání nájmu.

6. Užití tramvajové soupravy v provozu

1. Nájemce smí užít tramvajovou soupravu pro jízdu v síti nájemce, a to jak v podobě soupravy, tak i pouze motorového vozu. Nájemce provede prohlídku tramvajové soupravy před a po každé jízdě, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených Drážním úřadem.

2. V případě užití tramvajové soupravy v provozu musí nájemce uzavřít pojištění odpovědnosti v drážní dopravě potřebné pro její provoz a musí po celou dobu provozu tramvajové soupravy dbát na to, aby nedošlo k jejímu poškození.

Řízení a obsluhu tramvajové soupravy smí vykonávat pouze osoba odborně způsobilá, poučená o podmínkách provozu tramvají.

3. Při provozu tramvajové soupravy musí nájemce dodržovat všechny podmínky stanovené Drážním úřadem.

4. Nájemce smí užit tramvajové soupravy jak ke zvláštním jízdám pro veřejnost, tak i k jízdám na objednávku třetí osobou, nejvýše však v rozsahu 80 provozních hodin měsíčně.

7. Náhrada škody, smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje, že tramvajovou soupravu bude užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a způsobem, jež bude odpovídat stáří a technickému stavu tramvajové soupravy za podmínek blíže stanovených v této smlouvě.

2. Nájemce se dále zavazuje, že tramvajovou soupravu bude chránit před vandalismem, poškozením, zničením nebo odcizením. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem předání tramvaje dle čl. 3. této smlouvy. Nájemce je povinen se o tramvajovou soupravu po dobu nájmu řádně starat a přebírá odpovědnost za škody, které na ní vzniknou po dobu trvání nájmu jeho vinou. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou za poškození tramvajové soupravy, když k takovému poškození dojde jeho vinou po dobu trvání nájmu.

3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav tramvajové soupravy, její poškození, odcizení nebo zničení. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za škodu tím způsobenou. Jakékoliv úpravy tramvajové soupravy může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V opačném případě vypůjčitel odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.

4. O stavu tramvaje, jejích závad a poškození bude v místě pronajímatele před její přepravou i po jejím vrácení, vypracován samostatný předávací protokol a pořízena fotodokumentace.

5. Nájemce bere na vědomí, že po dobu nájmu přebírá na sebe veškeré povinnosti vést předepsanou dokumentaci (záznamy do knihy jízd). Nájemce je povinen při provozu tramvajové soupravy vystupovat výhradně svým jménem a pod svým daňovým identifikačním číslem. Nájemce nesmí uvádět pozici pronajímatele jiným způsobem než jako vlastníka a pronajímatele tramvajové soupravy. V případě porušení těchto povinností je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškeré daně a poplatky vyměřené pronajímateli z důvodu porušení těchto povinností a náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s vyměřením daní a poplatků.

6. V případě vzniku pojistné události u tramvajové soupravy je nájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné pro její řádnou likvidaci z pojištění, zejména okamžité oznámení události pronajímateli a Policii ČR, pokud to vyžaduje zákon, a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při vyřizování této pojistné události s pojišťovnou. V opačném případě bude nájemce odpovídat pronajímateli za vzniklou škodu.

7. Pokud nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokutu je Nájemce povinen uhradit na základě faktury s 30 denní lhůtou splatnosti. Faktura bude obsahovat identifikaci porušené smluvní povinnosti.

9. Sjednáním nároku na smluvní pokutu dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze uplatnit zvlášť a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

8. Presentace tramvajové soupravy

1. V případě prezentace tramvajové soupravy je nájemce povinen vždy uvádět informaci o tom, že tramvajová souprava je v majetku pronajímatele.

2. Nájemce se zavazuje, že v případě vydávání tiskovin o prezentaci tramvajové soupravy doručí pronajímateli zdarma jeden výtisk takové tiskoviny pro účely archivace u pronajímatele. Tuto povinnost lze splnit i předáním všech těchto tiskovin při vrácení tramvajové soupravy pronajímateli.

3. Nájemce při jízdách tramvajové soupravy zajistí propagaci Muzea MHD pronajímatele distribucí pronajímatelem poskytnutých propagačních materiálů. Nevyužité propagační materiály je nájemce povinen při skončení nájmu předat spolu s tramvajovou soupravou pronajímateli.

9. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami jsou:

- Za pronajímatele: , , tel.: 
- Za nájemce: , , tel.: 

Kontaktní osoby jsou oprávněny k předání a převzetí tramvajové soupravy a podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně. Změna je vůči smluvní straně účinná okamžikem doručení. Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani ukončení smlouvy, ani k uznávání nebo promíjení dluhů.

10. Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.

2. Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.

Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,

Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.

3. Nájemce se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v

souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Pronajímatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).

4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.

5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.

6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

7. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Pronajímatele prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:

- a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám Pronajímatele, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
- b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: , případně do datové schránky Pronajímatele: fhidrk6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
- c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
- d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. +420  nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.

8. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Pronajímatele. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Nájemce na výzvu Pronajímatele poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
9. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemce, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
10. Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Pronajímatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tramvajová souprava bude vrácena nejpozději v den uvedený v článku 2 odst. 1 smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení tramvajové soupravy kdykoliv, jestliže ji nájemce bude užívat k jinému účelu, než který je uveden v článku 1. této smlouvy nebo jestliže nájemce poruší další povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Pronajímatel může požádat o vrácení tramvajové soupravy před skončením doby trvání této smlouvy. V takovém případě je povinen požádat o vrácení tramvajové soupravy nejméně 30 dní před požadovaným termínem vrácení. Nájemce není oprávněn v tomto případě požadovat po pronajímateli úhradu jakékoliv škody či ušlého zisku z předčasně ukončené smlouvy.
4. Pokud není tato smlouva podepsána elektronicky, je sepsána ve dvou vyhotoveních, pro každou smluvní stranu po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vztupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než dodatek pozdější.

8. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla pronajímatele.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Liberci dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Václav Sosna
místopředseda představenstva
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce
nad Nisou, a.s.

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Bc. Martin Hettner
člen představenstva
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce
nad Nisou, a.s.