



## Dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo




### Smluvní strany:

**Společnost** SNEO,a.s.  
zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 9085  
**Sídlem:** Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6  
**IČ:** 27114112  
**DIČ:** CZ27114112  
**Jednající:** Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

**Bankovní spojení:**   
**ID datové schránky:**   
(dále jen „nájemce“)

a

**Společnost** Teamium, s.r.o.  
C 243467 vedená u Městského soudu v Praze  
**Sídlem:** Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9  
**IČ:** 04179820  
**Zastoupena:** Ing. Janem Kloučkem, jednatelem

**Bankovní spojení:**   
**Email:**   
**Telefon:**   
(dále jen „podnájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

### I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místa č. S20230067 ze dne 15.9.2023, dále jen „dodatek“, kterým se provádějí následující změny:

Původní ustanovení článku II. (Předmět a účel smlouvy) bod 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.1. Předmětem podnájmu je parkovací místo č. 221 – vymezeno pro 2 vozidla/pozice a parkovací místo č. 234, vše umístěné v 2. podzemním podlaží Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.

Původní ustanovení článku IV. (Podnájemné a další platby) bod 4.1 a bod 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1 Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí 2.200,- Kč včetně DPH a souvisejících služeb (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

4.2 Podnájemné v celkové výši 6.600,- Kč včetně DPH (slovy: šest tisíc šest set korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k 10. dni aktuálního měsíce pro předpis podnájemného a to na účet [REDAKCE] [REDAKCE] Jako variabilní symbol je podnájemce povinen uvést [REDAKCE] Povinnost podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet nájemce.

Původní ustanovení článku V. (Jistota), bod 5.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. Podnájemce se zavazuje složit nájemci částku ve výši měsíčního podnájemného, a to 6.600,- Kč (slovy: šest tisíc šest set korun českých), přičemž zbývá doplatit částku 2 200,- Kč, na číslo účtu nájemce [REDAKCE] nejpozději do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájmem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jimž podnájemce umožnil vstup do předmětu podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu k úhradě pohledávek podnájemce a započítá je tak jednostranně proti podnájemcově pohledávce na jejich vrácení po skončení podnájmu.

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa č. S20230067 ze dne 15.9.2023 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a podnájemce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.4.2024

V Praze dne .....0.2...04- 2024

za Nájemce

.....  
Zdeněk Hořánek,  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
místopředseda představenstva SNEO, a.s

V Praze dne 26.3.2024

# Garáže Prašný most

## 2.PP

