

# Smlouva o realizaci stavby

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 30.8.2022  
IČO: 70 88 83 37  
DIČ: CZ70 88 83 37  
*(dále jen JMK)*

a

## **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
jež zastupuje [REDAKCE], ředitel Závodu Brno  
adresa pro doručování: ŘSD s.p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
*(dále jen stavebník)*

## **I.**

JMK prohlašuje, že je vlastníkem:

a) silnic:

- č. II/396 Branišovice
  - č. III/39610 Vlasatice
  - č. II/415 Branišovice – Hrušovany nad Jev.- Hevlín- st. hranice
- (dále jen „silnice“),*

b) pozemků:

- p. č. 313/45, p. č. 313/55, p. č. 313/56, p. č. 313/86, p. č. 313/107, p. č. 313/108, p. č. 313/109, p. č. 313/110, p. č. 313/138, p. č. 313/139, p. č. 313/140, p. č. 313/142, p. č. 313/143, p. č. 313/144, p. č. 313/145, p. č. 313/146, p. č. 313/150, p. č. 313/176, p. č. 313/177, p. č. 313/178, p. č. 313/179, p. č. 1603, p. č. 1881, p. č. 1882, p. č. 1887, p. č. 1888, vše ostatní plocha – silnice, v k. ú. a obci Branišovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 129,
  - p. č. 2358/11, p. č. 2358/19, p. č. 2134, p. č. 2138, vše ostatní plocha – silnice, v k. ú. a obci Trnové Pole, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 49,
- (dále jen „pozemky“).*

Všechny výše uvedené nemovité věci jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno *(dále jen „příspěvková organizace“)*

## **II.**

1. Stavebník bude na základě Rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy dne 9.11.2023 pod č. j. JMK160898/2022, které nabylo právní moci dne 16.12.2022, Městským úřadem Moravský Krumlov dne 7.7.2021 pod č. MUMK 11901/2021, které nabylo právní moci dne 1.11.2021 a Městským úřadem Pohořelice dne 4.3.2021 pod. č. j. MUPO-8725/2021/OD/SAM, které nabylo právní moci dne 31.3.2021 na částech silnic a pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, realizovat v rámci akce „**Silnice I/53, Branišovice - Pohořelice**“ tyto stavební objekty:

- SO 101 Silnice I/53, km 28,300 – 36,100
- SO 110.1 MÚK Trnové Pole – větve T1,T2,
- SO 110.2 MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415
- SO 120 Přeložka silnice II/396 – ÚK Branišovice
- SO 120.1 Sjezd v km 0,090 SO 120 vlevo
- SO 121 Přeložka silnice II/396 - ÚK Vlasatice
- SO 122 Přeložka silnice III/396 10 - ÚK Vlasatice
- SO 122.1 Sjezd v km 0,172 SO 122 vpravo
- SO 134 Přístupové chodníky k zastávkám k.ú. Branišovice
- SO 154.1 Sjezdy ze silnice II/415 vpravo a vlevo
- SO 154.2 Sjezd v km 0,348 SO 121 vpravo
- SO 154.3 Sjezd v km 0,348 SO 121 vlevo
- SO 154.4 Sjezd na MK v km 0,172 SO 122 vlevo
- SO 170 Provizorní komunikace v km 29,700 – km 31,200
- SO 301 Kanalizace MÚK Trnové Pole
- SO 783 Přeložka oplocení u sil. III/396 10
- SO 831 Terénní úpravy zbytkových ploch po přeložce sil. I/53

(dále jen „**stavební objekty**“).

2. Příspěvková organizace uzavřela se stavebníkem dne 26.6.2023 smlouvu o přeložce silnice (dále jen „smlouva o přeložce“), týkající se stavebních objektů:

- SO 110.1 MÚK Trnové Pole – větve T1,T2,
- SO 110.2 MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415
- SO 120 Přeložka silnice II/396 – ÚK Branišovice
- SO 121 Přeložka silnice II/396 ÚK Vlasatice
- SO 122 Přeložka silnice III/39610 ÚK Vlasatice
- SO 123 Přeložka silnice II/416 – ÚK Pohořelice - západ
- SO 193 Trvalé dopravní značení – Silnice II. a III. třídy
- SO 806 Vegetační úpravy – SÚS JMK

(dále jen „**stavební objekty**“).

3. Příspěvková organizace vydala ke stavebním objektům souhlasné stanovisko dne 4.1.2019, dne 31.1.2020 a dne 4.2.2021.

4. Tabulka se seznamem stavebních objektů a dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

1. JMK souhlasí s **realizací** stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a současně s jejich následným dočasným **provozováním** (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) ze strany stavebníka.  
Souhlas s provozováním se netýká stavebních objektů, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Stavebník je při realizaci stavebních objektů povinen:
  - nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci
  - šetřit co nejvíce majetek JMK
  - dodržet podmínky realizace uvedené ve stavebním povolení, stanovisku příspěvkové organizace a smlouvě o přeložce
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami (v případě stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy do dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací v souladu se smlouvou o přeložce).

### IV.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom z nich.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně.


V Brně dne 5. 4. 2024

V Brně dne 26.3.2024

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK  
(za JMK)

---

  
ředitel Závodu Brno ŘSD s. p.  
(stavebník)

Příloha č. 1 - Tabulka se seznamem stavebních objektů a dotčených pozemků

Katastrální území	Pozemek p. č.	Číslo SO	Název SO	
Branišovice	313/45	SO 154.1	Sjezdy ze silnice II/415 vpravo a vlevo	
		SO 110.2	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415	
	313/55	SO 110.1	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2	
	313/56	SO 110.1	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2	
			SO 170	Provizorní komunikace v km 29,700 – km 31,200
			SO 301	Kanalizace MÚK Trnové Pole
	313/86	SO 134	Přístupové chodníky k zastávkám k.ú. Branišovice	
	313/107	SO 120	Technické a biologické rekultivace	
	313/108	SO 120.1	Sjezd v km 0,090 SO 120 vlevo	
	313/109	SO 120.1	Sjezd v km 0,090 SO 120 vlevo	
	313/110	SO 120	Technické a biologické rekultivace	
	313/138	SO 122	Přeložka silnice III/39610 ÚK Vlasatice	
	313/139	SO 831	Terénní úpravy zbytkových ploch po přeložce sil. I/53	
	313/140	SO 154.4	Sjezd na MK v km 0,172 SO 122 vlevo	
	313/142	SO 831	Terénní úpravy zbytkových ploch po přeložce sil. I/53	
	313/143	SO 783	Přeložka oplocení u sil. III/39610	
			SO 122	Přeložka silnice III/39610 ÚK Vlasatice
	313/144	SO 783	Přeložka oplocení u sil. III/39610	
			SO 122.1	Sjezd v km 0,172 SO 122 vpravo
	313/145	SO 783	Přeložka oplocení u sil. III/39610	
			SO 831	Terénní úpravy zbytkových ploch po přeložce sil. I/53
	313/146	SO 783	Přeložka oplocení u sil. III/39610	
			SO 101	Silnice I/53, km 28,300 – 36,100
	313/150	SO 122	Přeložka silnice III/39610 ÚK Vlasatice	
	313/176	SO 121	Přeložka silnice II/396 ÚK Vlasatice	
	313/177	SO 154.2	Sjezd v km 0,348 SO 121 vpravo	
	313/178	SO 831	Terénní úpravy zbytkových ploch po přeložce sil. I/53	
	313/179	SO 154.3	Sjezd v km 0,348 SO 121 vlevo	
	1603	SO 121	Přeložka silnice II/396 ÚK Vlasatice	
	1881	SO 110.1	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2,	
	1882	SO 110.1	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2,	
	1887	SO 170	Provizorní komunikace v km 29,700 – km 31,200	
	1888	SO 110.1	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2,	
		SO 301	Kanalizace MÚK Trnové Pole	
Trnové Pole	2134	SO 110.2	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415	
	2138	SO 110.2	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415	
	2358/11	SO 154.1	Sjezdy ze silnice II/415 vpravo a vlevo	
		SO 110.2	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415	
	2358/19	SO 154.1	Sjezdy ze silnice II/415 vpravo a vlevo	
		SO 110.2	MÚK Trnové Pole – větve T1,T2, napojení na II/415	