

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/1722

Smluvní strany:

1. **Prodávající:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100, VS: 9350101783
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Kupující:** **Královéhradecký kraj**
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pp. č. 722/176**, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha a pozemku **pp. č. 722/177**, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, oba v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu převodu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmíněk vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, se všemi součástmi

a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu, (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši 1.145.628 Kč (slovy: Jeden milion sto čtyřicet pět tisíc šest set dvacet osm korun českých), byla stanovena dohodou smluvních stran takto: cena pozemku ve výši 946.800 Kč navýšena o DPH v sazbě 21 % ve výši 198.828 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6 500,- Kč.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši **1.152.128 Kč** (slovy: Jeden milion sto padesát dva tisíce sto dvacet osm korun českých) bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Kupující výslovně bere na vědomí, že na předmětu převodu vážnou následující právní povinnosti - předmět převodu je zatížen věcným břemenem:
 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení, oprávnění pro EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad Labem, IČO: 28800621, povinnost k parcele: 722/177, listina: Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 06:10:00. Zápis proveden dne 30.01.2018.
 - Věcné břemeno (podle listiny) zřizovat a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle GP 2638 - 10940/2017, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k parcele: 722/176, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1656/2017 ze dne 10.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 11:24:44. Zápis proveden dne 26.06.2018.Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou vážnout dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproverfené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.
5. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující

dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to až po připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího č. 19-426511/0100, pod variabilním symbolem 187 a do zprávy pro příjemce uvede číslo této smlouvy 2023/1722.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Proávající je povinen v takovém případě vrátit kupujícímu kupní cenu do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

V.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 3), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 3 smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení kupujícímu.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
7. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.07.2023 – 07.08.2023.
6. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/363 ze dne 29.08.2023. Kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/24/1727/2024 dne 29.01.2024.
7. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení zůstane u strany prodávající a 1 vyhotovení u strany kupující.
9. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03
Hradec Králové, datová schránka: DS: gcgbp3q

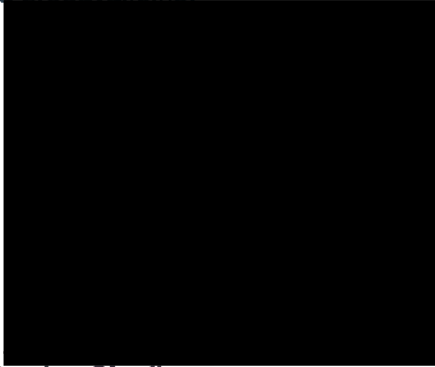
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva kupní – prodej pozemků pp. 722/176 pp. č. 722/177, k. ú. Pražské Předměstí
- cena: bez DPH 946.800 Kč s DPH 1.145.628 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 05. 04. 2024

V Hradci Králové dne 21. 03. 2024

za prodávajícího:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

za kupujícího:



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje