

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Holešov

Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zastoupené: Mgr. Milan Fritzem, starostou města
Oprávnění zástupci
- ve věcech smluvních: Mgr. Milan Fritz, starosta
- ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční Banka a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00287172
DIČ: CZ00287172
IDDS:
(dále jen jako „objednatel“)

a

projekce LOCHMAN s. r. o.

Sídlo: Masarykova 654, 769 01 Holešov
Zastoupený: Ing. Vladimírem Lochmanem
Oprávnění zástupci
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Lochman
- ve věcech provádění díla: Ing. Vladimír Lochman
o e-mail: [REDACTED]
o telefon: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 28327055
DIČ: CZ28327055
IDDS: sgcú6hv
(dále jen jako „zhotovitel“)

I. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy, jakož i veškeré údaje a dokumenty předložené jako nedílná součást nabídky, jsou v souladu s právní skutečností.
- 3) Účelem této smlouvy je zajištění projektových prací, které jsou předmětem veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby k akci „Rozšíření kapacity Centra pro seniory – bytový dům Holešov“.**
- 4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle jednotlivých ustanovení této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci ve stupni pro výběr zhotovitele a provádění stavby (dále jen „PD“) na akci „Rozšíření kapacity Centra pro seniory – bytový dům Holešov“ v rámci této veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby k akci „Rozšíření kapacity Centra pro seniory – bytový dům Holešov“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
- 2) Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu této smlouvy a zadávací dokumentace pro provedení díla. Zejména se jedná o tyto body:
 - PD bude respektovat:
 - Zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb. a č. 465/2023 Sb. Dokumentace musí splňovat náležitosti dle příslušně platných vyhlášek o dokumentaci staveb.
 - PD bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby včetně výkresů a výkazu výměr jako podkladu pro výběrové řízení + položkový rozpočet s oceněním stavby.
 - V PD (ve výkazu výměr k ocenění) bude též zahrnut přehled požadovaných služeb souvisejících se stavebními pracemi, jako jsou např. kompletační činnost (včetně fotodokumentace), testy a zkoušky, dokumentace skutečného provedení, apod.
- 3) Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě.
- 4) Zhotovitel předá objednateli v rámci dokončeného díla následující dokumenty:
 - a) 3 ks pare PD „Rozšíření kapacity Centra pro seniory – bytový dům Holešov“ – projekt pro výběr zhotovitele a provádění stavby“ v tištěné podobě;
 - b) 1 ks PD „Rozšíření kapacity Centra pro seniory – bytový dům Holešov“ – projekt pro výběr zhotovitele a provádění stavby“ na digitálním nosiči CD/DVD.
- 5) Vzhledem k tomu, že je plánováno spolufinancování stavby „Rozšíření kapacity CPS v Holešově – Bytový dům Novosady“ ze státního rozpočtu a evropských fondů, musí

být PD vypracována v souladu s požadavky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Výzvy č. 31_22_044 Národního plánu obnovy, Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

III. Cena za dílo

- 1) Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní v této výši:

Cena celkem bez DPH 1.950.000 Kč

DPH celkem 409.500 Kč

Cena celkem včetně DPH 2.359.500 Kč

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

IV. Termíny plnění

Zahájení plnění:

do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo

Předání finální verze PD:

do 75 dnů od vydaného právoplatného stavebního povolení

V. Platební a finanční podmínky

- 1) Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávných celků pro pořizování investičního majetku, zejména zák. č. 218/2000 Sb. a zákonem č. 250/2000 Sb. a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.
- 2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou cenu za plnění po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 3) Cena za dílo zahrnuje také cenu za autorská práva zhotovitele k PD a zajištění činnosti autorského dozoru a nebude samostatně hrazena.
- 4) Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnou osobou objednatele.
- 5) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění.
- 6) Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dní ode dne průkazného doručení bezvadné faktury objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel minimálně jednou za měsíc svolá informativní schůzku, při které bude informovat objednatele o průběhu přípravy a zpracování PD.
- 2) Po zaplacení konečné faktury se objednatel stává výlučným vlastníkem PD, kterou tímto může využívat bez jakéhokoliv omezení.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem archivaci dokumentace související se zadáváním zakázky a veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním, a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) K předání díla dojde po dokončení PD. **Dílo bude převzato pouze bez vad a nedodělků.**
- 2) Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení veškerou dokumentaci dle této smlouvy o dílo.
- 3) Převzetí díla bude provedeno formou protokolu, který podepíší oprávněné osoby objednatele a zhotovitele.

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka jakosti

- 1) Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně.
- 2) Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
- 3) Záruční doba na PD je do vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „Rozšíření kapacity Centra pro seniory – bytový dům Holešov“. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 15 dnů reklamaci vyřídit.
- 4) Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm. Objednatel je tak nároky z vad díla, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla do vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované PD, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této PD. Objednatel má pak nárok na náhradu takto vzniklé škody od zhotovitele PD.

X. Smluvní pokuty a sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s předáním finální verze PD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škod zaviněných zhotovitelem.

- 2) Nebudou-li faktury uhrazeny ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn na objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení dokud nedojde k úhradě pohledávky.
- 3) V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda objednateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 5) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
- 6) Smluvní pokuty budou uplatňovány fakturací. Splatnost těchto faktur se sjednává 14 dní po dni doručení bezvadné faktury druhé smluvní straně.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že bez dalšího souhlasí podle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s **jednostranným započtením** pohledávek vzniklých na základě plnění této smlouvy a že pohledávky za smluvní pokuty nejsou považovány za pohledávky nejisté nebo neurčité. Jednostranné započtení pohledávky je smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy o dílo, třetí osobě.
- 4) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 5) Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací z jeho strany vznikly.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla včetně jejich případných dodatků uveřejněna na profilu objednatele, který je zadavatelem veřejné zakázky a kde bude veřejně přístupná. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti obsažené v této smlouvě o dílo nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje povolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

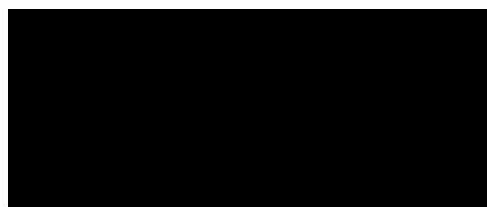
10) Rada města schválila uzavření této smlouvy o dílo dne 20.03.2024 pod svým usnesením č. 108/7/RM/2024.

V Holešově dne 28.03.2024

V Holešově dne 03.04.2024

Za objednatele

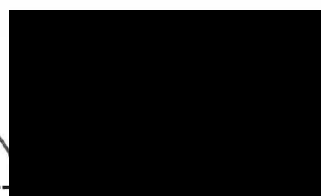
Za zhotovitele



Mgr. Milan Fritz
starosta města



Ing. Pavel Karhan
místostarosta



Ing. Vladimír Lochman