SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. SM/4273/2024

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

**Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě,**

se sídlem: Raisova 806, 547 01 Náchod,

IČO: 46503935,

zástupce ve věcech smluvních:

Ivona Čadová – předsedkyně rady starších,

Ing. Iva Bílá – finanční zpravodajka,

ThDr. Stanislav Švarc, Th.D. – farář,

jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“),

**a**

**město Náchod,**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

IČO: 00272868,

zástupce ve věcech smluvních:

Jan Birke – starosta města,

jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“):

**I. OKOLNOSTI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Smluvní strany činí nesporným, že půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 44/10 v k. ú. Dobrošov, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m2, jehož součástí je zvonička. Tato zvonička je v současnosti mimo provoz.

Vypůjčitel prohlašuje, že je ochoten investovat veřejné prostředky do zprovoznění zvoničky, pokud bude mít – jako řádný hospodář – smluvně zajištěno, že zvonička bude následně sloužit veřejnosti, a to po dobu přiměřenou vynaloženým nákladům.

Půjčitel to považuje za schůdné například formou výpůjčky na přiměřenou dobu a smluvní strany tedy uzavírají tuto smlouvu.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě jako půjčitel touto smlouvou poskytuje městu Náchodu jako vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

Specifikace předmětu výpůjčky:

- pozemek p. č. 44/10 v k. ú. Dobrošov, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m2, jehož součástí je zvonička.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky od vypůjčitele přebírá/převzal ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel ponese veškeré náklady na zprovoznění zvoničky, na provozování zvoničky a na údržbu předmětného pozemku, a nebude tedy od půjčitele z těchto důvodů nic požadovat.

**III. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky za účelem zprovoznění a provozování zvoničky a údržby předmětného pozemku.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu.

Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou 25 let**, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na předmětu výpůjčky úklid a obvyklou údržbu.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat, aby dřeviny rostoucí na předmětu výpůjčky neohrožovaly lidské životy či zdraví, ani majetkové hodnoty. Vypůjčitel se též zavazuje zabezpečovat, aby veřejná zeleň na předmětu výpůjčky plnila svou estetickou funkci.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě. Vypůjčitel je však oprávněn zajistit zprovoznění a provozování zvoničky a údržbu předmětného pozemku prostřednictvím svého zhotovitele.

Není-li výslovně sjednáno jinak, veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně nákladů na záležitosti, které se vypůjčitel zavázal zajistit, nese vypůjčitel. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost ke zprovoznění a provozování zvoničky, včetně jejího automatického provozu a dálkového řízení.

**V. SKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána,

- písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,

- odstoupením půjčitele od smlouvy, pokud vypůjčitel neoprávněně přenechá předmět výpůjčky do užívání jiné osobě,

- odstoupením vypůjčitele od smlouvy, pokud půjčitel neposkytne veškerou součinnost nezbytnou ke zprovoznění a provozování zvoničky, včetně jejího automatického provozu a dálkového řízení.

Dohoda i odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody vzniklé z porušení předmětné povinnosti. Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že neposkytne-li půjčitel veškerou sjednanou součinnost, má vypůjčitel nárok na náhradu nákladů, které by již na zprovoznění a provozování zvoničky marně vynaložil, ať už dojde k odstoupení vypůjčitele od smlouvy či nikoliv.

**VI. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

**VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vzešlé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.

Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

Půjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna půjčitelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dne, kdy jsou splněny všechny tyto podmínky:

- smlouva je uveřejněna v registru smluv,

- předmět výpůjčky je předán vypůjčiteli,

nejdříve však tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.04.2024.

Smluvní strany pro jednoduchost sjednávají, že dojde-li/došlo-li k předání a převzetí předmětu výpůjčky před nabytím účinnosti této smlouvy, považují případné užívání předmětu výpůjčky za užívání podle této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 19.02.2024, usnesením č. 66/1294/24.

V Náchodě dne: 5. 3. 2024 V Náchodě dne: 27. 3. 2024

město Náchod Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě

Jan Birke, starosta města Ivona Čadová, předsedkyně rady starších

Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě

Ing. Iva Bílá, finanční zpravodajka

Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě

ThDr. Stanislav Švarc, Th.D., farář