

Kupní smlouva č.0224/2024/OSM

uzavřená podle ustanovení §560, 1105, 2079 a násl. občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Aš se sídlem Aš, Kamenná 52, zastoupené starostou Vítězslavem Kokořem
IČ : 00253901
DIČ: CZ 00253901
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Aš
č. účtu: xxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx
jako prodávající

a

MUDr. Vratislav Schreiner, roč. 1949, bytem Aš
jako kupující

I.

Město Aš prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků označených jako **stavební parcela č. 84/1 o výměře 296 m²** – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dolní Paseky a **stavební parcela č. 84/2 o výměře 56 m²** – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dolní Paseky zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dolní Paseky, obci Aš, okrese Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

II.

Město Aš prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za účelem užívání zahrady a kůlny a to za celkovou kupní cenu ve výši **333.400,-Kč** (slovy: tři sta třicet tři tisíc čtyři sta korun českých)

panu MUDr. Vratislavovi Schreinerovi, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Celá kupní cena ve výši 333.400,- Kč byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.

Poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

Tyto skutečnosti stvrzují obě smluvní strany svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV.

Strana kupující byla řádně seznámena s technickým stavem předmětu převodu, prohlédla si jej a byl jí předveden s tím, že stav předmětu převodu odpovídá stáří, běžnému opotřebení a obvyklým provozním podmínkám a způsobu užívání a údržby. Kupující předmět převodu v uvedeném stavu kupuje a přijímá a s ohledem na stáří, opotřebení a stav předmětu převodu v důsledku provozu a užívání si nečiní a nebude činit vůči převádějícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné zjevné či skryté vady převáděného objektu, které se na předmětu převodu nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.

2. Tato smlouva obsahuje 2 listy a vyhotovuje se v 6ti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři, smluvními stranami podepsané výtisky, obdrží prodávající před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své interní potřeby, další bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající obdrží strana kupující.

VI.

Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb provedl podle této smlouvy potřebné zápisy, zejména vyznačil vlastnictví k předmětným nemovitostem.

VIII.

Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Aši

V Aši

.....
Město Aš zastoupené starostou
Vítězslavem Kokořem

.....
MUDr. Vratislav Schreiner

Doložka o platnosti právního jednání obce podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

V souladu s §39 a §41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění potvrzují, že Zastupitelstvo města Aše usnesením č. 267-1. ze dne 21.2.2024 schválilo převod předmětné nemovitosti. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Aši ve dnech 15.11.2023 – 30.11.2023.

V Aši

.....
Město Aš zastoupené starostou
Vítězslavem Kokořem

Za věcnou správnost:
Lenka Hlaváčková