



7355/P/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/P/5388/2024-HMSU

## **SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku)**

číslo smlouvy ŘSD s. p.: SPPS 2/2024/Vt

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,  
na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň**  
se sídlem: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň  
oprávněn jednat: Ing. Miroslav Blabol, DiS., ředitel Správy Plzeň  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478  
jako „**Stavebník**“ na straně druhé

Vlastník a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit s majetkem státu - níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky**

- parc. č. **581/15 o výměře 48 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č. **597/7 o výměře 15101 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

v katastrálním území Hunčice, obec Líšřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 60000 (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/20 Všeruby – Hunčice, úprava křižovatky se silnicí III/2051“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 24. 4. 2018 Městským úřadem Města Touškov vydáno Rozhodnutí o umístění stavby č. j. 3261/2017/MUT-12, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2018.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na částech Pozemků Stavbu, konkrétně stavební objekt SO č. 101 Úprava silnice I/20 a SO č. 102 Úprava silnice III/2051.
- 2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby, tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- 2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z příloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její v přílohu. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v roce 2024, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí.
- 2.4 Právo provést Stavbu dle této Smlouvy se sjednává **bezúplatně**.

## **Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby.
- 3.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
- 3.3 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.

- 3.4 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 3.5 Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení Stavby na základě skutečného zaměření Stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část Stavbou dotčených Pozemků. Vypracování geometrického plánu zajistí a uhradí Stavebník.
- 3.6 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:  
a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,  
b) nedojde k realizaci Stavby,  
Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 4.4 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení obdrží Vlastník.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.8 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.9 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Situační výkres Stavby
- Část tabulkové části záborového elaborátu
- LV 60000

Za Vlastníka:

V Plzni dne .....

Za Stavebníka:

V Plzni dne .....

.....  
**Úřad pro zastupování státu ve  
věcech majetkových**  
JUDr. Linda Rauová  
ředitelka odboru HMS ÚP Plzeň

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Miroslav Blabol, DiS.  
ředitel Správy Plzeň