

SMLOUVA O NÁJMU
dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
UPM/450 /2024

Smluvní strany:

Uměleckoprůmyslové museum v Praze

se sídlem v ul. 17. listopadu 2,
110 00 Praha 1, Česká republika
IČ: 00023442

č.ú. [REDACTED]
zastoupené ředitelem [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
kontaktní adresa nám. Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4
IČ: 00007064

č.ú. ČNB 3605-881/0710
zastoupené: Ing. Mgr. Davidem Slámou, ředitelem odboru strategického rozvoje a
koordinace veřejné správy
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR má právo hospodaření s majetkem státu - historická budova muzea s č.p. 2 (dále jako „budova“), která je součástí pozemku parc. č. 35, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Praha 1, ul. 17. Listopadu 2, jak zapsáno na listu vlastnictví (LV) č. 12 pro k.ú. Josefov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a přenechat nájemci do nájmu nebytový prostor, specifikovaný v čl. 2. této smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, jeden sál (č. 2.20) v 1. nadzemním podlaží historické budovy muzea, v celkové výměře 201 m² (dále jen „prostory“).

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání konference dne 17. – 18. 4. 2024.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce, která se koná dne **17. 4. 2024 (9-22h) – 18. 4. 2024 (9-15h)**.

5. NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY

5.1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve výši 102.000,- Kč

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky a náklady za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou platby za vodné a stočné, osvětlení, elektřinu, odvoz odpadů a úklid prostoru, tj. náklady spojené s konáním akce 1539,- Kč

5.3. Pronajímatel zajistí 100 ks židlí, 24 bistrostolků, 10 velkých stolů, audio techniku (3 mikrofony, reproduktory), projektor, plátно, standartní osvětlení, 2 věšáky na kabáty (upřesnění dle dohody).

5.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po konání akce se splatností 14 dnů od jejího vystavení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání. Na faktuře bude uveden následující text: „*Pronájem MVCR 17. + 18. 4. 2024.*“ Dále bude na faktuře uveden text: *Realizováno v rámci projektu „Zlepšení podmínek pro decentralizaci a dostupnost veřejné správy v území“, reg. č. GG-PDP1-001. Financováno z Fondů EHP a Norska 2014–2020.*

556. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. PŘEDÁNÍ PROSTOR

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápisem stavu a stejným způsobem vráceny.

6.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele. Po dobu konání akce musí být přítomen dohled ze strany pronajímatele.

7.2. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.3. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 6 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % nájmu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

9.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva bude v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách nájemce, na profilu nájemce ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení. Zveřejnění v Registru smluv zajistí nájemce.

9.5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne

Ing. Mgr. David Sláma

V Praze dne



