

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2024/5010/0075

č. objednatele: CES 2024/0741

Smluvní strany:

1. Objednatel: statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Zastoupený ve věcech této smlouvy Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO 64811069, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Blanka Nováková – vedoucí technického oddělení
- tel. 737 262 097
- e-mail: novakova@snhk.cz

Ivo Matějů – technik
- tel. 739 680 060
- e-mail: mateju@snhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: MARHOLD a.s.
Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice Svítkov
Zastoupený: Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva
Jakubem Kousalem DiS., členem představenstva
Vítem Hruškou, členem představenstva
IČO: 15050050
DIČ: CZ15050050
Spisová značka: B 2583 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 14. 5. 1991
Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Ve věcech smluvních zmocňuje objednatel k jednání Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci, a to zejména k podepisování předávacích a převjímacích protokolů na provedené práce, přijímání, kontrole a případnému vracení faktur, uplatňování nároků z vad díla apod.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále ZZVZ), pod názvem „Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 13. 2. 2024, č. RM/2024/232.
5. V případě schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí, SC 1.1 opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury, výzva č 37 (případně jiná aktuální) je zhotovitel povinen dodržovat podmínky daného dotačního titulu, aktuálně účinná verze je dostupná na stránkách [37. výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách – 37. výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách – Operační program Životní prostředí \(opzp.cz\)](#)
6. Zhotovitel prohlašuje, že se s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby objednatel mohl dotační pravidla dodržet.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu“
(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu“ ze dne 3. 1. 2024, včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací pod názvem „Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu“, Hradec Králové z 05/2023 zpracovanou firmou IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25933094 (dále jen „projektová dokumentace“), a v souladu s nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje dne 29. 1. 2024.

2. Jedná se o zřízení bezbariérového vstupu do 1.NP objektu (severní strana), kontaktní zateplení vnějšího pláště, zateplení střechy, výměny otvorových výplní, lodžiových stěn a instalace fotovoltaiky na střechu (FVE).

Součástí díla je provádění bezplatného záručního servisu, odborných prohlídek a zkoušek v záruční době dle výrobcem předepsaných úkonů (relevantní pro zdvižnou plošinu a FVE).

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace popsané v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
 - Zhotovitel bude při provádění díla respektovat provoz objektu ubytovny.

- Zhotovitel bude postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka po celou dobu přípravy a realizace díla.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
- Způsob nakládání se všemi druhy odpadů, které vzniknou při stavbě, je nutno doložit nejpozději při předání a převzetí díla.
- Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků (případně pouze v rozsahu dle projektové dokumentace).
- Zabezpečit ve všech ohledech (bezpečnost a plynulost silničního provozu apod.) výjezd ze staveniště do ulice Brněnská včetně případných povolení na vlastní náklady a nebezpečí.
- Veškeré výkopy v areálu musí být opatřeny přechodovými a přejezdovými lávkami minimálně v rozsahu dle projektové dokumentace.
- Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, podmínkami Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MMHK/619471/2023 ST1/Fab ze dne 13.10.2023 a v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- Zhotovitel poskytne součinnost při případných kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku.
- Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
- Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
- V případě dočasného záboru sousedních pozemků budou tyto uvedeny do původního stavu s protokolárními předáními.

5. Dílo bude realizováno v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací zadavatele a v souladu s nabídkou zhotovitele. Dále je předmět smlouvy specifikován v podkladech uvedených v čl. III. této smlouvy.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně byl předmět smlouvy o dílo rozšířen, a to za podmínek § 222 ZZVZ a po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (případně nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či nezahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
8. Zhotovitel se v případě schválení žádosti o dotaci zavazuje zajistit povinnou publicitu obou projektů, tj. zhotovit a umístit billboard a pamětní desku v místě, kde jsou projekty realizovány v souladu s pravidly publicity v rámci OPŽP. Grafický návrh billboardu a pamětní desky bude poskytnut koordinátorem odboru dotací – Ing. Lucie Kupková, e-mail: Lucie.Kupkova@mmhk.cz, tel. 495 707 594. Náklady na zhotovení pamětní desky jsou součástí ceny díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace statutárního města Hradec Králové ze dne 3. 1. 2024 včetně všech příloh, zejména:
 - projektová dokumentace s názvem „Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu“, Hradec Králové z 05/2023, předaná ve dvou paré;
 - Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MMHK/619471/2023 ST1/Fab ze dne 13.10.2023;
 - soupis prací s výkazem výměr.
 - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje dne 29. 1. 2024.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení objednateli týdenní harmonogram postupu provádění díla při respektování závazného dílčího termínu, viz čl. IV. odst. 1. písm. b) smlouvy, a to nejpozději do předání staveniště.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
 - a) Termín zahájení provádění díla: **nabytím účinnosti smlouvy**
 - b) Termín předání staveniště: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy o dílo, nejdříve 15. 4. 2024**
 - c) Termín dokončení díla: **do devíti měsíců od termínu předání staveniště**
 - d) Provádění záručního servisu: **průběžně v záruční době dle výrobcem předepsaných servisních úkonů, odborných prohlídek a zkoušek**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.

3. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínek, že zhotovitel má řádně dokončenou stavbu a předané veškeré doklady dle podkladů pro provedení díla čl. VIII. odst. 21 smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
5. Objednatel si dále v souladu s ust. §100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení doby realizace díla za podmínky, že v průběhu realizace díla bude nutno vést řízení o změnu stavby před dokončením či obdobné řízení dle aktuálně platného a účinného stavebního zákona, a to až o šest měsíců, přičemž prodloužení do maximálního rozsahu šest měsíců bude možno rozdělit do více časových úseků.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena celkem za dílo bez DPH

12 470 684,13 Kč

(slovy: dvanáct milionů čtyři sta sedmdesát tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých třináct haléřů)

Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Cena za dílo dohodnutá v tomto čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla a se splněním dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatel, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni pořízení změnového listu. Pokud nabídka zhotovitele a aktuální ceník URS platný ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahuje, použijí se ceny v místě obvyklé.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - a) Cena za dílo bude fakturována maximálně šesti fakturami (pěti dílčími a konečnou) vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to max. do 85% celkové ceny díla. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatel.
 - b) Další 10 % ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání díla bez vad a nedodělků.

V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatel ani nebrání řádnému užívání díla, bude dalších 10 % ceny zhotovitel oprávněn fakturovat po jejich odstranění.

- c) Zbývajících 5 % ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat (konečná faktura) po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu objednateli, nejdéle však do šesti měsíců od předání dokončeného díla (, a to v případě, že vady bránící vydání kolaudačního souhlasu neleží na straně zhotovitele).
2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2024-xxxxxx (bude upřesněno před fakturací), číslo smlouvy o dílo, pořadové číslo faktury, dílčí/konečná, celková rekapitulace faktur u konečné faktury a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací (dále pouze SPP) oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf. Stavbyvedoucí zhotovitele předloží v den zdanitelného plnění SPP za předchozí období osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických (dále pouze technikovi SNHK) a osobě technického dozoru stavebníka v písemné podobě a v elektronické podobě na email uvedený v záhlaví smlouvy. Technik SNHK a TDS je povinen SPP do 5 pracovních dnů schválit, případně vrátit s řádným zdůvodněním. Objednatel je oprávněn odmítnout odsouhlasení prací, které vykazují vady a takové práce nebudou zhotovitelem dané období fakturovány. SPP musí být předložen takovou formou, aby z něho bylo zřejmé i čerpání na jednotlivých položkách dle všech předchozích SPP. Zhotovitel fakturu vystaví do 5 pracovních dnů od odsouhlasení SPP objednatel. Fakturu předá osobně nebo zašle elektronicky technikovi SNHK. Bez odsouhlasení SPP v podobě viz výše je faktura neplatná. Vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti musí být faktura doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen SPP dle požadavků stanovených v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu uvedenému v čl. IV. odst. 1 smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení stavby a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu díla. Dohodli se na tom s objednatel, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do pěti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých

dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty a skládky materiálu nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:



Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost vždy minimálně jedné z výše uvedených osob pověřených vedením realizace díla, a to po celou dobu realizace díla.

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ivo Matějů	technik tel. 495 774 143, email mateju@snhk.cz
Blanka Nováková	vedoucí technického oddělení SNHK tel. 495 774 144, e-mail: novakova@snhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění),
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - podmínek povolení specifikovaných výše,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy a dále podkladům uvedeným v čl. III. smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor a koordinátorovi BOZP veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, a to i po předání a převzetí díla v době udržitelnosti projektu objednatele.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytyčením sítí, pronájmem silničního pozemku, dalším záborem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby, zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště plotem.
12. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
13. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
14. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
16. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky, SMS nebo emailem a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
18. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 17., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
19. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se zástupcem objednatele s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

20. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za týden**. Kontrolní den svolává objednatel, a to prostřednictvím emailové komunikace, minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, být provedeny v rámci kontrolního dne, budou podepsány zástupci obou smluvních stran, případně dalšími přizvanými účastníky kontrolního dne a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast vykonavatele autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na kontrolních dnech stavby.
21. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání kompletního díla dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy zhotovitel provedl a předal:
- dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
 - geometrický plán za účelem evidence případných změn v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat s Odborem správy majetku města a ověřit příslušným katastrálním úřadem),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - čestné prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem ve stavebním řízení a že do stavby byly zabudovány výrobky a materiály mající prohlášení shody,
 - seznam předepsaných servisních a odborných prohlídek a zkoušek (zdvihací plošina a FVE),
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy.
22. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání kompletního díla dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy zhotovitel objednateli předal podklady pro zajištění kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).
23. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, podklady dle čl. III této smlouvy či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
24. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno stavební povolení, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
25. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 30 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí v průběhu realizace díla vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
26. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bez prodlení bude informovat objednatele v případě, kdyby výkonem technického dozoru stavebníka byla pověřena osoba s ním spojená.
27. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
28. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

29. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

30. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.

31. Vzhledem k možnému získání dotace je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektů včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí po odstranění posledních vad a nedodělků podle kolaudačního souhlasu.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku podrobně specifikuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 16. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc, náklady spojené s přerušením díla v důsledku vyšší moci nese zhotovitel, který takové náklady zohlední v ceně za dílo;
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby

nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka); nebo

- c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
- d) v případě přerušeni díla z důvodu dle tohoto bodu bude postupováno dle ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení § 222 ZZVZ;
- e) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušeni provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušeni provádění díla zhotovitelem.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

- 2. Zhotovitel je povinen o přerušeni provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
- 3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušeni odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušeni odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. f) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

- 5. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
- 6. Náklady na přerušeni provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

XI.

Vyšší moc

- 1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže dílo samotné či jeho dílčí část nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo může být převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla či jeho části objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla či jeho části. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude probíhat přejímací řízení. O převzetí díla bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle odst. 1. tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 21. této smlouvy o dílo.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od ověřené dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy o dílo převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí kompletního díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XIV.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a podklady k realizaci díla dle čl. III této smlouvy, zejména zadávací dokumentací a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy. Zhotovitel se po dobu trvání záruky zavazuje zajišťovat záruční servis, odborné prohlídky a zkoušky určitých součástí díla vymezených v čl. II odst. 2 této smlouvy v rozsahu stanoveném výrobcem.

Zdvihací plošina: Po provedení úkonu zhotovitel vždy předá objednateli originál protokolu.

FVE: průběžný monitoring se zasláním čtvrtletních a ročního přehledu objednateli, vizuální kontrola min. jednou ročně; vždy do pěti dnů od konce období.

V případě, že zhotovitel neprovede předepsaný servisní úkon viz výše, je objednatel oprávněn tento zajistit prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Záruka za dílo tím nebude dotčena. Poslední odborná zkouška bude provedena zhotovitelem cca měsíc před koncem záruční doby, platí pro zdvihací plošinu i FVE.

4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
7. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím stavební části díla objednatelům. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí stavební části díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předložením kopie žádosti o užívání veřejného prostranství dle odst. 8.1 Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s předložením harmonogramu dle odst. 8.9 Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě absence pověřené osoby na staveništi dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ absence,
 - d) v případě prodlení s jakýmkoli termínem plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - f) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě porušení povinností uvedených v odst. 8.2.- 8.4., 8.6.-8.8., 8.10., 8.13., 8.14., 8.16., 8.17. Technických podmínek zakázky se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, resp. za každý i započatý den prodlení,
 - h) v případě, že zhotovitel neprovede odbornou prohlídku zdvižné plošiny vč. vyhotovení a předání protokolu v termínu dle čl. XIV odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,

- i) v případě, že zhotovitel neprovede odbornou zkoušku zdvižné plošiny vč. vyhotovení a předání protokolu v termínu dle čl. XIV odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - j) v případě, že zhotovitel neprovede monitoring FVE vč. vyhotovení a předání přehledu v termínu dle čl. XIV odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - k) v případě, že zhotovitel neprovede vizuální prohlídku FVE vč. vyhotovení a předání přehledu v termínu dle čl. XIV odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - l) v případě, že zhotovitel neprovede odbornou zkoušku FVE vč. vyhotovení a předání protokolu v termínu dle čl. XIV odst. 3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.

XVII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2) občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude vyzván, poskytne.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s plněním této smlouvy od jejího skončení, a to po dobu, jež je v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě), nejméně však po dobu deseti let od skončení plnění této smlouvy. Dále má povinnost umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je smlouva hrazena, provést kontrolu těchto dokladů souvisejících s plněním smlouvy.

4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: sxee35j

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2024/232 na 2. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 13. 2. 2024.
4. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
9. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in
 - a
MARHOLD a.s.
Motoristů 24, 530 06 Pardubice, CZ
IČ: 15050050
DS: sxee35j
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu
 - cena: 12 470 684,13 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

v Pardubicích



Digitálně podepsal
Jakub Kousal, DiS.
Datum: 2024.03.19
13:19:38 +01'00'

.....
za zhotovitele
Jakub Kousal, DiS.
člen představenstva

V Hradci Králové

Mgr. et Mgr. Digitálně podepsal
Pavλίna Mgr. et Mgr. Pavλίna
Springerová, Springerová, Ph.D.
Ph.D. Datum: 2024.04.04
15:54:22 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavλίna Springerová, Ph.D.
primátorka města