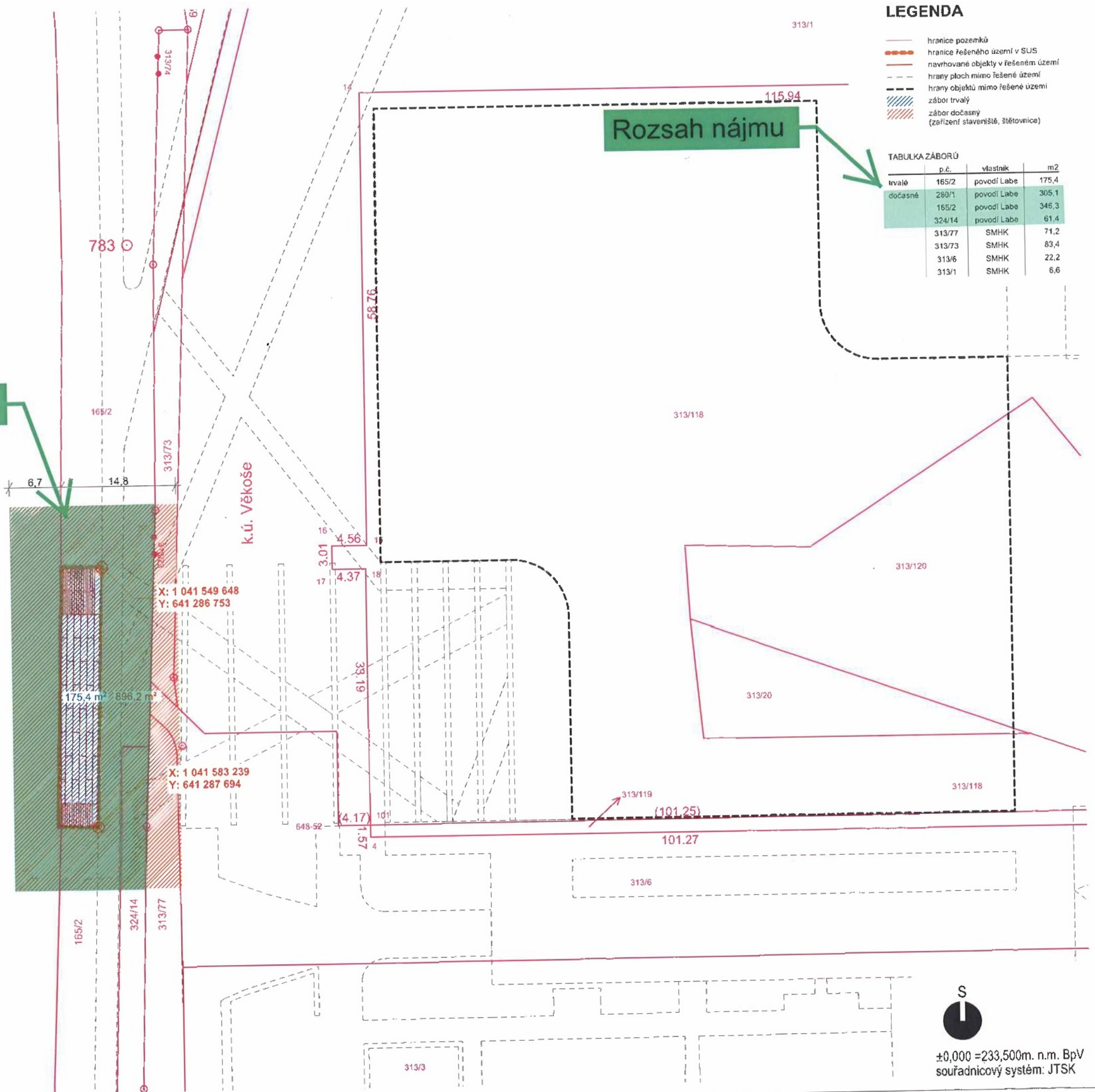


Rozsah nájmu

k.ú. Hradec Králové

280/1

49,6



**LEGENDA**

- hranice pozemků
- hranice řešeného území v SUS
- - - navrhované objekty v řešeném území
- - - hrany ploch mimo řešené území
- - - hrany objektů mimo řešené území
- ▨ záběr trvalý
- ▨ záběr dočasný (zařízení staveniště, střešnice)

**TABULKA ZÁBORŮ**

	p.č.	vlastník	m2
trvalé	165/2	povodí Labe	175,4
dočasně	280/1	povodí Labe	305,1
	165/2	povodí Labe	346,3
	324/14	povodí Labe	61,4
	313/77	SMHK	71,2
	313/73	SMHK	83,4
	313/6	SMHK	22,2
	313/1	SMHK	6,6

NÁZEV STAVBY  
NAME OF BUILDING  
**Nová budova ČSOB - HHQ  
Hradec Králové**

MÍSTO STAVBY  
LOCATION OF BUILDING  
ulice Collinova  
Hradec Králové  
katastrální území Věkoše (726583)

INVESTOR / INVESTOR  
**Radlice Rozvojová, a.s.**  
Radlická 333/150  
150 57, Praha 5

ARCHITEKT / ARCHITECT  
**Projektíl architekti s.r.o.**  
Malátova 13  
150 00 Praha 5 cz  
hlavní architekt

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU / CHIEF ENGINEER  
**Karlínblok s.r.o.**  
Pernerova 659/31a  
186 00, Praha 8  
hlavní inženýr

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE / SUBCONTRACTOR  
**PROKAN smart, s.r.o.**  
Píškova 585/4  
635 00, Brno

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / RESPONSIBLE DESIGNER  
VYPRACOVAL / DRAWN BY  
Kontroloval / CHECKED BY

REV.	POPIS	DATUM

STUPEŇ DOKUMENTACE / DESIGN STAGE  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
OZNAČENÍ / CODE  
**DSP**

ČÁST / SECTION  
**C - SITUAČNÍ VÝKRESY**  
OBJEKT (SO) / PROVOZNÍ SOUBOR (PS)  
BUILDING  
**S0802.1 Přístup k řece Labi**  
DÍL / PART

PROFESNÍ DÍL / STRUCTURE  
KÓD PROF. / PROFF. CODE  
**SKA**

DĚLENÍ / STRUCTURE  
ČLENĚNÍ / STRUCTURE

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT DESCRIPTION  
**Katastrální situační výkres**  
KOPIE / PARÉ

DATUM / DATE  
**02.02.2022**  
MĚRÍTKO / SCALE  
**1:500**  
FORMÁT / FORMAT  
**2 A4**

ČÁST / SECTION  
**C 802.1**  
SO / PS  
DÍL / PART  
PROF. / PART  
DĚLENÍ / DIVISION  
ČLENĚNÍ / STRUCT.  
Č. VÝKR. / DRAWN NO.  
**C.3**  
Č. REVIZE / REVIZ. NO.

NÁZEV SOUBORU / FILENAME  
S0802.1\_SKA\_057\_SITKN\_00.dwg



±0,000 = 233,500m. n.m. BpV  
souřadnicový systém: JTSK

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,

oddíl A, vložka 9473

Šafaříkova 550/10

500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2022/058283

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
28.12.2022

**Přístup k řece Labe u nové budovy ČSOB – HHQ Hradec Králové, SO 802.1 – Přístup k řece Labe na pozemcích p.č. 165/2, 280/1 v k.ú. Hradec Králové – varianta technického řešení**

Obdrželi jsme Vaši žádost o variantu technického řešení ke stanovisku PLa/2021/039363 ze dne 21.10.2011, týkající se přístupu k řece Labe u Nové budovy ČSOB – HHQ Hradec Králové na pozemcích p.č. 165/2, 280/1 v k.ú. Hradec Králové. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost Mott MacDonald CZ, spol s r.o., 10/2022.

Podle předložené dokumentace se jedná o variantu technického řešení provedení schodů, kdy z důvodu složitých technických podmínek investor uvažuje, že původně plánované betonové prefabrikáty budou nahrazeny konstrukcí z ocelových sloupků propojených ocelovými nosníky a dřevěné schodišťové nášlapy. Konstrukčně se jedná o systém ocelových sloupků osazených do vrtů vyplněných betonem a propojených v podélném směru vodorovnými ocelovými nosníky, které vytvoří podpory pro osazení dřevěných schodišťových nášlapů. V koruně svahu je řada ocelových sloupků nahrazena souvislou řadou betonových palisád. V úrovni hladiny Labe je navržena záhozová patka z lomového kamene s proštěrkováním a urovnáním viditelných ploch, která naváže na stávající opevnění břehu. Patka bude prováděna až po realizaci sloupků a v kratších záběrech (maximálně na osovou vzdálenost sloupků) kvůli dočasné stabilitě výkopů pod hladinou vody. Nad úrovní hladiny Labe naváže na záhozovou patku nové opevnění břehu ve sklonu 1:1,75. Provedeno bude dlažbou z lomového kamene tl. 200 mm do cementové malty tl. 50 mm s vypárováním. Dlažba bude uložena na štěrkopískové lože tl. 100 mm. Opevnění bude provedeno až k líci betonových palisád a po stranách ve svahu koryta bude olemováno betonovým blokem. Objekt je do svahu zasazen tak, aby v horní části navázal na úroveň stávající cyklostezky a ve spodní části umožnil přístup k vodní hladině na průměrné provozní úrovni a plovoucímu molu. Přístup bude vybudován formou pobytových schodů v délce 24,0 m s šířkou/výškou stupně 870/450 mm, které jsou po obou okrajích doplněné přístupovými schodišti v délce 3,30 m (vlevo směr ul. Eliščíno nábřeží), resp. 6,30 m (vpravo směru ul. Pilnáčkova) s šířkou/výškou stupně 290/150 mm. Celková délka konstrukce je 33,6 m a šířka 5,24 m. Rozměrové uspořádání stavby se tedy nemění.

Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.č. 280/1 a 165/2 v k.ú. Hradec Králové a úpravou vodního toku Labe (IDVT 1010002), inventární č. 9051000034 v majetku Povodí Labe, státní podnik. Vodním tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_0440 - Labe od toku Metuje po tok Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 641286, X: 1041507.



K navrhovanému záměru (varianta technického řešení SO 802.1 - Přístup k řece Labe) vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový a havarijný plán. Povodňový a havarijný plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska pro povodňový plán je za náš podnik - [redacted] a havarijný plán [redacted]
- Pro pobytové schody bude zpracován provozní řád včetně určení odpovědného provozovatele schválený vodoprávním úřadem.
- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Hradec Králové [redacted] a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Dotčený pozemek a úsek vodního toku bude po ukončení prací odsouhlasen a protokolárně převzat výše uvedeným pracovníkem.
- Magistrát města HK bude provádět revitalizaci celého území okolí nově budované lávky, ke kterému má odsouhlaseno technické řešení v původním návrhu žadatele. Z tohoto důvodu požaduje odsouhlasit variantu technického řešení i s Magistrátem města Hradec Králové. S případnou změnou technického řešení za předpokladu odsouhlasení Magistrátem města Hradec Králové souhlasíme.
- **Podmínky z našeho stanoviska PLa/2021/039363 ze dne 21.10.2011 včetně majetkoprávního vypořádání zůstávají nadále v platnosti.**

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**  
PL – Z1 Jablonec nad Nisou



# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON  
E-MAIL  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

LANGER – inženýrská činnost, s.r.o.  
Habrmanova 323  
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2021/039363

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
27.10.2021

## Přístup k řece Labi u Nové budovy ČSOB – HHQ Hradec Králové, včetně plovoucího mola (vývaziště) na pozemcích p.č. 165/2, 280/1 v k.ú. Hradec Králové

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., 02/2021.

Podle předložené dokumentace se jedná o veřejně přístupnou úpravu břehu řeky Labe. Projekt je navržen jako jednoduchý půdorysný tvar navazující na pěší komunikaci v délce 33,6 m a v šířce 5,2 m, vyplňující prostor mezi liniemi chodníku a hladinou řeky. Objekt přístupu k řece výškově navazuje na úroveň chodníku a stupňovitě klesá směrem k hladině Labe. Pobytové stupně mají výšku 450 mm. V obou krajních polích je pobytové opevnění břehu doplněno o přístupová schodiště, která umožňují přístup v celé ploše zpevněné plochy. Zpevněná plocha a stupně jsou tvořeny železobetonovými prefabrikáty v přirozené barvě betonu. Veřejné prostranství je veřejně přístupné, cílem je nabídnout pobytovou plochu nejširší veřejnosti. Stavba schodiště bude probíhat pod zapaženou stavební jámou.

Součástí úpravy břehu řeky Labe bude i umístění mola, které bude sloužit jako úvaziště malých plavidel s vlastním pohonem s délkou do 7 m. Zařízení se skládá ze tří základních částí:

- Plovoucí část
- Spojovací můstek
- Ukotvení mola ke břehu

Všechny 3 části budou spojeny odpojitelnými čepovými klouby a ocelovým lanem tak, aby jeho provoz a konstrukce nebyly ohroženy kolísáním hladiny.

Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.č. 280/1 a 165/2 v k.ú. Hradec Králové a úpravou vodního toku Labe (IDVT 10100002), inventární č. 9051000034 v majetku Povodí Labe, státní podnik. Vodním tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_0440 - Labe od toku Metuje po tok Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 641286, X: 1041507.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.



PL0216251

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

**Schodiště:**

- Pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový a havarijný plán. Povodňový a havarijný plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska pro povodňový plán je za náš podnik [redacted] a havarijný plán [redacted]
- Upozorňujeme, že v současné době řeší Město Hradec Králové celkové urbanistické řešení lokality.
- Pro pobytové schody bude zpracován provozní řád včetně určení odpovědného provozovatele schválený vodoprávním úřadem.
- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko [redacted] a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Dotčený pozemek a úsek vodního toku bude po ukončení prací odsouhlasen a protokolárně převzat výše uvedeným pracovníkem.

**Molo:**

- S umístěním mola a technickým řešením souhlasíme.
- Plovoucí zařízení musí snést účinky kolísání hladiny.
- Provozem zařízení nesmí dojít ke znečištění pozemků, povrchových a podzemních vod zejména látkami škodlivými vodám.
- Žadatel doloží další dokumenty potřebné k umístění a provozování mola (Státní plavební správa, vodoprávní úřad, obec)
- Protože molo není "certifikovaným výrobkem" a je veřejně přístupné - musí být doložen statický výpočet (zpracovaný oprávněnou osobou), že odolá navrhovanému zatížení.
- Není navrženo opatření proti pádu osob (zábradlí) které požadujeme doplnit
- Nepravdivě uvedena informace v PD (odst. B.2.5 - str. 11), že není nutno řešit bezpečnost při užívání. Toto bude nutné zpracovat do PD k užívání mola.
- Žadatel předloží k odsouhlasení povodňový plán mola (vývaziště). Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik [redacted]
- Žadatel požádá Povodí Labe, státní podnik o souhlas s provozováním plavebního zařízení. Kontaktní osoba je [redacted]
- Provozovatel mola na vlastní náklady vymístí a uloží konstrukci mola i vyvážaná pravidla mimo aktivní zónu záplavového území před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů.
- Žadatel bude provádět údržbu pronajaté části pozemku a dále bude udržovat pořádek v jeho těsné blízkosti.
- V případě provozní potřeby správce toku provede na jeho výzvu vymístění zařízení.
- Pokud žadatel bude užívat pro přístup k molu pozemky třetích osob, zajistí si jejich souhlas. Na pozemky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik nebude vjíždět žádnými vozidly. V případě, že je bude užívat pro přístup k molu, bere na vědomí, že tyto nejsou udržovány k tomuto účelu a Povodí Labe, státní podnik nenesou žádnou odpovědnost za případnou újmu na

majetku a zdraví žadatele a dalších osob, které s ní budou molo užívat. Povodí Labe, státní podnik provádí údržbu travních porostů pozemků koryt vodních toků jednou, maximálně dvakrát ročně.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod. Dále upozorňujeme na skutečnost, že dle § 52 zákona o vodách vyplývá povinnost vlastníků zařízení v korytech vodních toků odstraňovat předměty zachycené či ulpělé na těchto stavbách a zařízeních a nakládat s nimi podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a udržovat řádný stav přilehlých břehových pozemků.

c) **Z hlediska majetkových vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 280/1 a 165/2 v k.ú. Hradec Králové a úprava toku Labe, inventární č. 9051000034), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkové vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu. Na pozemcích bude umístěno plovoucí zařízení o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>, a přístupové schodiště o výměře 175 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu požadujeme vyřešit majetkové vypořádání, a to před zahájením správních řízení. Žádost o majetkové vypořádání je třeba rozdělit a požádat samostatně o molo a samostatně o pobytové schody.

**Molo** - Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba [redacted] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- podrobný popis umístěného plavebního zařízení doložený projektem zpracovaným oprávněnou osobou případně certifikát výrobu
- statický výpočet (zpracovaný oprávněnou osobou), že molo odolá navrhovanému zatížení, protože není "certifikovaným výrobkem" a je veřejně přístupné.
- podrobný popis účelu a rozsahu provozovaných činností a služeb,
- uvedení počtu vyvazovaných plavidel a jejich evidenčních čísel,
- kopie aktuálního snímku katastrální mapy / situace s vyznačením rozsahu užívaného majetku, včetně vyčíslení výměry,
- souhlas Státní plavební správy s umístěním stavby,
- souhlas Státní plavební správy s provozováním vývaziště (pokud umístěné plavební zařízení podléhá tomuto souhlasu),
- povolení vodoprávního úřadu.

**Schodiště** - V rámci dalšího dotčení předmětných pozemků Povodí Labe, státní podnik stavebním objektem „schody“ bude uzavřena smlouva o právu stavby. Pro její sepsání se obraťte na majetkový odbor [redacted]. Dále bude uzavřena smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla v souvislosti s odstraněním části levobřežního opevnění na VT. (kompetence pro uzavření - majetkový odbor [redacted]).


Všechny výše uvedené smlouvy požadujeme uzavřít nejpozději před vydáním stavebního povolení.

Vaše žádosti o sepsání smluv musí být doplněny o následující doklady::

- identifikační údaje smluvní strany, případně zmocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případný geometrický plán, jehož specifikace bude upřesněna na základě výzvy příslušným pracovníkem a řešena dle způsobu majetkového vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkové vypořádání jsou popsány na stránkách [redacted] (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**

PL – Z1 Jablonec nad Nisou + TPČ + OMAJ