

Smlouva o poradenské činnosti
č. OSTR/INO/388/2024/Zem
SMOL/OSTR/8/2024/SV

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ CZ00299308

Zastoupené:

Ing. arch. Tomášem Pejpkem, náměstkem primátora

Kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Bogoč, e-mail: zdenek.bogoc@olomouc.eu

tel:+420 588 488 760

(dále jen „**SMOI**“) na straně jedné

a

NEWTON Business Development, a.s.

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČO: 27455947

DIČ: CZ27455947

Zastoupená:

Ing. Michalem Tesařem, místopředsdou představenstva

Kontaktní osoba:

Ing. Michal Tesař, e-mail: michal.tesar@newton.cz, tel: 602 373 422

Bankovní spojení:

205276086/0300

(dále jen „**poradce**“) na straně druhé

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poradenské činnosti (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat poradenskou činnost, tj. zajistit pro SMOI odbornou asistenci při realizaci předběžných tržních konzultací (dále jen „PTK“) k projektu výstavby Multifunkční haly či rekonstrukce stávajícího zimního stadionu v Olomouci (dále jen „projekt“), a to v následujícím rozsahu:
 - 1.1. Ekonomické vyhodnocení přihlášek k PTK zájemců o účast v PTK, komunikace se SMOI a předávání informací,
 - 1.2. Spolupráce s právními poradci při vypracování a rozeslání memoranda o porozumění, jehož součástí bude dohoda o mlčenlivosti a vyloučení nároků z předšmluvní odpovědnosti, účastníkům PTK,
 - 1.3. Spolupráce se SMOI při formulování jeho požadavků na potenciální dodavatele projektu v rámci dotačních podmínek,
 - 1.4. Spolupráce s právními poradci při přípravě a revizi podkladových dokumentů do I. kola PTK – příprava Dotazníku – I. kolo,

- 1.5. Ekonomické vyhodnocení odpovědí účastníků z I. kola PTK, a to zejména revize předložené investiční a provozní ekonomiky projektu jednotlivých účastníků a její dopady na SMOI,
 - 1.6. II. kolo: Jednání se SMOI a identifikace max. 3 vybraných účastníků do II. kola PTK,
 - 1.7. Spolupráce s právními poradci při přípravě návrhu smlouvy o poskytnutí dotace a dokumentace výběrového řízení v návaznosti na výsledky I. kola PTK,
 - 1.8. Vypracování okruhu otázek – II. kolo PTK, předpokládá se, že v druhém kole budou podmínky výběrového řízení a návrh smlouvy poskytnut účastníkům k připomínkám a komentářům,
 - 1.9. Účast na individuálních on-line jednáních s účastníky II. kola PTK,
 - 1.10. Ekonomické vyhodnocení odpovědí účastníků z II. kola PTK, a to zejména revize předložené investiční a provozní ekonomiky projektu jednotlivých účastníků a její dopady na SMOI,
 - 1.11. Spolupráce s právními poradci při úpravě smlouvy o poskytnutí dotace a podmínek výběrového řízení.
2. Předmět smlouvy zahrnuje i prezentování výsledků poradenské činnosti a osobní účast poradce na jednáních jednotlivých orgánů SMOI, poradách vedení SMOI či pracovních skupin navazujících na projekt.

II.

Doba plnění

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do vyčerpání předmětu smlouvy.

III.

Odměna

1. SMOI se zavazuje za poradenskou činnost poskytnutou dle této smlouvy uhradit poradci odměnu ve sjednané výši, která činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Celkem	295 000,- Kč	61 950,- Kč	356 950,- Kč

2. Odměna se stanovuje dohodou obou smluvních stran jako maximální, kterou není možné překročit. Poradce odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Odměna zahrnuje odměnu za poradenskou činnost a další náklady poradce související s poradenskou činností, a to zejména cestovní náhrady a běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této smlouvy.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude fakturována postupně po částech, přičemž pro tyto účely si stanovily následující milníky:

- 1.1. dokončením I. kola PTK, tj. realizací služeb dle čl. I. odst. 1.1. – 1.6. smlouvy, vzniká poradci nárok fakturovat 40% z odměny dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
- 1.2. dokončením II. kola PTK, tj. realizací služeb dle čl. I. odst. 1.7. – 1.10. smlouvy, vzniká poradci nárok fakturovat 40% z odměny dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
- 1.3. dokončením činnosti dle čl. I odst. 1.11. smlouvy vzniká poradci právo fakturovat 20% z odměny dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Následná součinnost v souladu čl. I. odst. 2 smlouvy je již zahrnuta v odměně a nebude fakturována.
3. Platba odměny bude provedena bezhotovostně na bankovní účet poradce uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur vystavených s lhůtou splatnosti 30 dní od doručení SMOI. Doručení faktury SMOI lze elektronicky na kontaktní adresu: tatana.zemanova@olomouc.eu
4. Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - název a sídlo, IČO, DIČ poradce a SMOI,
 - číslo účtu u peněžního ústavu,
 - číslo smlouvy,
 - fakturovanou částku,
 - přílohu dokladující vznik práva fakturovat,
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
 - den zdanitelného plnění.
5. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je SMOI oprávněno fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
6. Dnem zaplacení faktury je den odepsání peněžních prostředků z účtu SMOI.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany si sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této smlouvy.
2. Poradce je povinen při plnění této smlouvy dodržovat dohodnuté termíny.
3. Poradce je povinen při plnění této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy SMOI.
4. Poradce je povinen v průběhu plnění této smlouvy si počínat tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil jakýmkoli způsobem SMOI škodu nebo nepoškodil dobré jméno SMOI.
5. Poradce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od SMOI, o SMOI, o jeho činnosti, jeho zaměstnancích či smluvních partnerech,

nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu SMOI jiné osobě a nepoužít je v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:

- a) informace, které jsou veřejně dostupné nebo
 - b) poskytnutí informace je vyžadováno zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím státního orgánu.
6. Poradce je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti dle odst. 5 tohoto článku všemi osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá stejně, jako by povinnost porušil sám.
 7. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
 8. Práva a povinnosti týkající se ochrany důvěrných informací potenciálních dodavatelů projektu vč. povinnosti poradce uhradit SMOI případnou škodu jsou upraveny v samostatné dohodě o ochraně důvěrných informací uzavřené mezi SMOI a poradcem.

VI.

Majetková práva a práva duševního vlastnictví

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti poradce dle této smlouvy, přecházejí na SMOI v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem jejich předání či prezentace SMOI.
2. Pro případ, že výstup činnosti nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje poradce touto smlouvou SMOI licenci ke všem způsobům užití díla SMOI. SMOI je zároveň oprávněno upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
3. Právo užit dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Poradce poskytuje právo užit dílo (licenci) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užit dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje. SMOI zároveň nemá povinnost dílo užit.
4. SMOI může oprávnění užit dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Poradce souhlasí s postoupením licence SMOI zcela nebo zčásti třetí osobě.
5. Cena za poskytnutí práva užit dílo (licenci) je zahrnuta v odměně dle čl. III odst. 1 smlouvy. Poradci nepřislouží nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užit dílo poradci nebo s autorstvím k dílu.
6. Poradce nesmí použít výstupy poradenské činnosti pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Poradce není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla SMOI nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky poradce nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

VII.

Sankční ujednání a odpovědnost za škodu

1. V případě, že poradce nesplní jakoukoli smluvní povinnost uvedenou v této smlouvě, vznikne SMOI právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních povinností smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě prodlení SMOI se zaplacením odměny dle čl. III. a IV. smlouvy vznikne poradci právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě té ze smluvních stran, která jednala v rozporu s touto smlouvou.
4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. V. odst. 5 a 6 této smlouvy, se zavazuje poradce uhradit SMOI smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti.
5. Povinnost smluvních stran zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy se nedotýká nároku strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, která ke vzniku nároku na smluvní pokutu vedla.
6. Poradce odpovídá SMOI za škodu způsobenou zaviněným porušením svých povinností stanovených touto smlouvou.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem nebo písemnou výpovědí.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se mj. považuje to, když z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že poradce neplní předmět plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu kdykoliv a bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Veškerá plnění poskytnutá do doby ukončení smlouvy a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do ukončení smlouvy zůstávají nedotčena.
5. Při předčasném ukončení smlouvy se zavazují smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude SMOI uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Rada města Olomouce v souladu s článkem 38 vnitřního předpisu č. 1/2024 k zadávání veřejných zakázek SMOI schválila přímé zadání dne 6. 2. 2024 usnesením č. 8.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Olomouci dne 6.3.2024

V Praze dne 7.3.2024



Ing. arch. Tomáš Pejpek
náměstek primátora
SMOI



Ing. Michal Tesař
místopředseda představenstva
poradce

NEWTON Business

ha 1
47

